法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段168號18樓
承辦人：凌清旭
電話：02-27772186轉2683
電子信箱：udd-joshling@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年8月6日
發文字號：北市都工字第11030675242號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：南港區僑泰興社宅招標公告（16577767_11030675242_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局辦理「臺北市南港區僑泰興社會住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」採購案，會請轉知所屬會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨揭「臺北市南港區僑泰興社會住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」(標案案號1100715SC013)(詳附件)已上網公告，預定110年9月23日截止投標，詳情及最新公告請逕上中華民國政府電子採購網(連結網址：https://web.pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html)查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國電機技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、台北市電腦商業同業公會
副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科 電子公文交換章 2021/08/06 11:09:50

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

全國建築師公會 收文 110年8月6日 第1660號

法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段168號18樓
承辦人：凌清旭
電話：02-27772186轉2683
電子信箱：udd-joshling@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年8月6日
發文字號：北市都工字第11030675242號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：南港區僑泰興社宅招標公告（16577767_11030675242_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局辦理「臺北市南港區僑泰興社會住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」採購案，會請轉知所屬會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨揭「臺北市南港區僑泰興社會住宅新建工程委託專案管理（含監造）技術服務案」(標案案號1100715SC013)(詳附件)已上網公告，預定110年9月23日截止投標，詳情及最新公告請逕上中華民國政府電子採購網(連結網址：https://web.pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html)查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、臺北市結構工程工業技師公會、中華民國電機技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、台北市電腦商業同業公會
副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科 電子公文交換章 2021/08/06 11:09:59

列印時間：110/08/02 15:56

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：110/08/03

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓南區
	聯絡人	陳建宏
	聯絡電話	(02)27208889分機1133
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	teri@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1100715SC013
	標案名稱	臺北市南港區僑泰興社會住宅新建工程委託專案管理(含監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	96,663,000元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：南港區僑泰興麵粉廠回饋基地成本效益分析.pdf
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或	否

	國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	61,605,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額	61,605,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	是 依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量： 本技術服務包含台肥丁基地(南港區南港段四小段308地號，面積約2152平方公尺)委託專案管理、規劃、監造、耐震監督、地質鑽探分析及鑑界等服務後續擴充，後續擴充經費委託專案管理服務約839萬1,000元、委託規劃服務約350萬6,000元、委託監造服務約1,567萬7,000元、委託耐震監督服務約720萬元、委託地質鑽探分析及鑑界費約28萬4,000元，合計約3,505萬8,000元。
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	110/08/03
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是

	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否屬國際競圖之採購	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否

		投標須知下載
	是否提供電子投標	是
	截止投標	110/09/23 11:00
	開標時間	110/09/23 14:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號3樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收標處或11099臺北市府郵局第128信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標日起至工程完竣驗收合格及點交(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	廠商資格摘要	一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。專業技師事務所(科別：土木工程、結構工程或電機相關科系任一)或工程技術顧問公司(科別：土木工程、結構工程及電機相關科系任一)應與依法開業之建築師事務所共同投標。 二、允許共同投標，代表廠商所占契約金額比率不得少於51%，任一成員所佔契約金額比率不得少於10%，家數以 3 家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標。 (應附證明文件詳投標須知)
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
	是否訂有與履約能力有關之特定資格	否

附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※[公告固定費用]：新台幣61,605,000元整。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府都市發展局(110204臺北市信義區市府路1號9樓(南區)；承辦人員：凌清旭；電話：02-2777-2186轉2683)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於110年8月16日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於110年9月9日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本案為準用最有利標決標，採固定價格給付，服務建議書所列報價如超過公告固定費用者為不合格標，不得為決標對象。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※達一定序位之未得標廠商，發給一定金額之獎勵金。(詳評選須知) 分數(序位)：2；獎勵金：新臺幣 150,000元 分數(序位)：3；獎勵金：新臺幣 100,000元 ※嚴重特殊傳染性肺炎防疫注意事項：因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情持續升溫，進入市政大樓務必配戴口罩，並配合量測體溫。請廠商提早進入市政大樓並配合防疫措施，以免遲到損害自身權益。 ※請投標廠商注意投標須知第42點規定，將領標憑據併入投標文件投標。
是否刊登英文公告	是 機關名稱(英)：Taipei City Government 機關地址(英)：No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 標案名稱(英)：The Chiaotaihsiang Social Housing for Procurement of Project Management (Including Construction Supervision)in Nankang District,Taipei 聯絡人(英)：Ling,Ching-Hsu 聯絡電話(英)：+886-2-27208889 Ext 1133 傳真號碼(英)：+886-2-27253923 招標文件售價及付款方式(英)：Price for acquiring electronic tender documentation on the internet(URL:web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$20 領標地點(英)：No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.). 附加說明(英)
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位　臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)

申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
招標公告傳輸時間	110/08/02 15:54

最有利標		
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。