法益

正　本

發文方式：紙本郵寄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：工程員 周芸
電話：03-3324700#3109
電子信箱：10044965@mail.tycg.gov.tw

11052
台北市基隆路二段51號13號之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年8月10日
發文字號：府都住更字第11001900411號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送本府「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案第1次變更公開評選文件公告1份，敬請張貼周知。

說明：

一、都市更新事業實施者公開評選辦法第3條、第4條。

二、依據本府110年7月21日府都住更字第1100172550號公告續辦。

訂

三、旨案截止申請收件時間仍維持110年10月18日17:00止。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計畫學會、社團法人新北市都市更新學會、臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人台灣都市再生學會
副本：

線

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

全國建築師公會
收文 110年8月13日
第 1727 號

法益

正　本

發文方式：紙本郵寄

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：工程員 周芸
電話：03-3324700#3109
電子信箱：10044965@mail.tycg.gov.tw

11052
台北市基隆路二段51號13號之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年8月10日
發文字號：府都住更字第11001900411號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案第1次變更公開評選文件公告1份，敬請張貼周知。

說明：

一、都市更新事業實施者公開評選辦法第3條、第4條。

二、依據本府110年7月21日府都住更字第1100172550號公告續辦。

三、旨案截止申請收件時間仍維持110年10月18日17:00止。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市建築師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市都市計畫技師公會、中華民國都市設計學會、中華民國都市計畫學會、社團法人新北市都市更新學會、臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人台灣都市再生學會
副本：

市長 鄭文燦

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

檔　　號：
保存年限：

桃園市政府　公告

發文日期：中華民國110年8月10日
發文字號：府都住更字第1100190041號
附件：公開評選文件第1次變更公告修正對照表

主旨：「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案第1次變更公開評選文件公告。

依據：

一、都市更新事業實施者公開評選辦法第3條、第4條。

二、依據本府110年7月21日府都住更字第1100172550號公告續辦。

公告事項：

一、旨案辦理第1次變更公開評選文件公告，變更內容為「申請須知」之「附件4：建材設備表」相關規定。

二、旨案截止申請收件時間仍維持110年10月18日17:00止。

三、公告詳情請查閱本府住宅發展處公告欄、本府住宅發展處網站(http://ohd.tycg.gov.tw) 及內政部營建署都市更新入口網（網址：https://twur.cpami.gov.tw），如有疑問，請洽本府住宅發展處都市更新科（承辦人：周小姐，電話：（03）3324700分機3109）。

市長 鄭文燦

「桃園市中壢區仁愛段1047地號等14筆土地都市更新事業」（內壢第三市場公辦都市更新）第2次公開評選實施者案

公開評選文件第1次變更公告修正對照表

申請須知			
項次	原條文	修正後條文	說明
一、	附件4：建材設備表	附件4：建材設備表	1. 外觀牆面：區分1、2層與其他樓層之建材，並新增1、2層建材規格。 2. 牆面：新增社區大廳（入口門廳）之建材及其規格。 3. 門窗設備：區分門與鋁門/窗之設備規格。 (1) 門：新增住戶大門之數位感應門鎖相關規定。 (2) 鋁門/窗：新增規格與參考品牌。 4. 浴室設備：修正參考品牌。 5. 新增混凝土、鋼筋之參考品牌。 6. 新增電線電纜與緊急發電機之規格與參考品牌。

變更後之申請須知－附件 4：建材設備表

項目	位置	使用建材及設備	備註
一、外觀牆面	正、背、側面牆	1. 1、2 樓：天然石材 厚度立面≧3cm（乾式施工）；配合現況分割，尺寸不小於 80*80cm 為原則，不得使用定尺規格。 2. 其他樓層外牆：面磚(磁磚、陶質磁磚、瓷質馬賽克）搭配裝飾材。	其他樓層外牆：面磚(磁磚、陶質磁磚、瓷質馬賽克)，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
二、隔間	內部隔間牆	輕隔間或 1/2B 磚牆。	室內分間牆，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
三、牆面	門廳、梯廳	牆面貼面磚或石材。	
	社區大廳（入口門廳）	地板、牆面：天然石材 厚度室內地坪≧2cm，立面≧2cm（乾式施工）；配合現況分割，尺寸不小於 60*60cm 為原則，不得使用定尺規格，採無接縫施工完工後需養護美容。	
	公共樓梯間	石材、磁磚或石英磚。	花岡石、磁磚、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
	室內空間	石材、磁磚或石英磚。	
	浴廁	石材、磁磚或石英磚。	
	地下室	彈性防水毯。	參考品牌：聖志、富助、隆武或同等品。
四、地坪	門廳、梯廳	地磚或石材。	宜選擇具有防滑止滑性能之材料。花岡石、地磚、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
	公共樓梯間	止滑或防滑地磚。	
	室內空間	拋光石英磚或天然石材。	花岡石、石英磚，參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
	浴廁、陽台	防滑地磚。	參考品牌：冠軍、馬可貝里、白馬、光明、精工或同等品。
	地下室	環氧樹酯砂漿地坪、耐候耐磨地坪面漆	參考品牌：台富、新豐、尚美、艾美、中美或同等品。
	屋頂	1. 整體粉光，加鋪 PU 或其他防水隔熱層[如自黏性防水膜（防水）、泡沫混凝土（隔熱）] 地磚或植草。 2. 兩層隔熱、兩層防水材質。 3. 熱熔式瀝青防水毯。	參考品牌：聖志、富助、隆武或同等品。

項目	位置	使用建材及設備	備註
五、門窗設備	門	1. 住戶大門：耐燃金屬門 需含數位感應門鎖裝設，附設不鏽鋼防盜鏈、門檔；門鎖需使用電子感應卡片鎖+鑰匙。 2. 數位感應門鎖：開門方式含感應晶片/密碼/鑰匙、密碼可設定 4～10 位數字、侵入警報提醒功能、內鎖安全機制、關門手自動上鎖、觸控數字面板、防止高壓電擊、動偵錯功能、結合桃園市民卡。 3. 一樓入口門廳大門：不銹鋼框固定窗及玻璃門。 4. 梯間至室外逃生門：不銹鋼 60A 防火門。 5. 排煙室、梯間逃生門、地下室機電房門、電信室門、消防室門管道間維修門、發電機室：烤漆鋼板 60A 防火門。	參考品牌：毅欣、盈昌、安和、宜賢、翔第、盛倡、吉霖、鼎瀚、尖美、泰田、中島、金源興、圓鋼或同等品。
	鋁門/窗	1. 需符合 CNS 3093 A2044 相關規定。 2. 抗風壓強度：360kgf/m2 以上。 3. 彩中性防霉型 Silicon 塞水路。 4. 氣密性：符合 CNS 11527 A3236 所規定門窗氣密性規定。氣密性(漏氣量)在 2m3/h.m2 以下。 5. 水密性：符合 CNS 11528 A3237 所規定門窗水密性規定。水密性達 50kgf/m2 以上。 6. 隔音性：符合 CNS 3092 A2044 相關規定門窗隔音性試驗表示等級線。鋁門窗玻璃、前(景觀)陽台落地窗厚度為≧8mm，其餘為≧6mm，單拉隔音性 35 等級以上，雙拉隔音性 30 等級以上。 7. 表面處理：氟碳烤漆應符合 CNS 4938 K2089 規定，底塗膜厚 8μ以上，面塗膜厚 15μ以上。 8. 窗樞及窗扇鋁料應符合 CNS2257（鋁擠型）所規定之 6063-T5、CNS2253(鋁及鋁合金片及板)所規定之 1100、3003、5005。 9. 鋁窗附隱藏式紗窗及鋁窗限開安全裝置。 10. 二樓以上窗戶除窗外為露臺、陽台或高窗外-為兒童安全，加設兒童防墜功能設計。	參考品牌：YKK、力霸鋁門窗或同等品。

項目	位置	使用建材及設備	備註
六、電梯設備		1. 電梯設備須符合建築物昇降設備設置及檢查管理辦法。 2. 門廳電梯可採大型門框及鏡面不銹鋼蝕花門扇，其餘樓層可採不銹鋼大型門框，門板採用不鏽鋼，或採整體造型設計。 3. 電梯採微電腦變頻變壓電梯，除一般電梯安全設施外，建材設備中應含有閉路電視監控系統、防夾感應設備、照明燈及通風扇，無人乘坐時自動關閉控制、地震自動停駛及停電自動歸位	參考品牌：三菱、永大、大同、崇友或同等品。
七、浴室設備		1. 石材或人造石檯面。 2. 檯面搭配嵌入式面盆、龍頭，並留設雙聯插座及隱藏式電源供明鏡使用。 3. 符合綠建材之「二段式省水馬桶」及「省水 SPA 淋浴設施」。	參考品牌：TOTO、KOLHER、凱樂或同等品。
八、廚具設備		1. 附爐具、流理檯面、排油煙機。 2. 冷熱單槍龍頭。 3. 瓦斯偵測連線警報系統。	須達到廚房基本使用功能，得視產品規劃調整。參考品牌：櫻花、莊頭北、林內、和成、豪山或同等品。
九、電氣設備	總開關	每戶採單相三線式 110/220V 多迴路供電(標準規格五迴路以上)，各戶設獨立電表，總開關箱設置無熔絲開關，並加設各迴路標示及單線圖，浴廁、工作陽台、廚房插座迴路加裝漏電斷路器。	參考品牌：佳興、特極、宇貫、日富、波電、南台或同等品。
	抽風設備	各浴室、廚房、儲藏室皆為低頻抽風系統。	
	門禁設備	對講機、門禁設備，並與大樓管理系統連結。	參考品牌：東昌、東鐵、東隆、加安、福興或同等品
十、通風工程及空調設備	各戶配備	以分離式冷氣安裝為主，預留穿樑套管（以專區規劃主機位置）。	此部分主要為空調設備裝置之設計，非以空調設備主機為主，空調設備之費用應另行詳實編列，視其實價酌予調整。
	地下室	各層進風管道，各層抽風設備。	

項目	位置	使用建材及設備	備註
十一、監控設備 門禁管理及保全	庭園四周	圍牆與庭園四周設自動監視系統。	室外型超高解析度寬動態紅外線彩色攝影機(監視系統),參考品牌:AVTECH(陞泰)、Avigilon、HI-SHARP(昇銳)、利凌、晶睿、ANE、優懋、TWG 或同等品。
	公共門禁、監視與報警	整棟式 24 小時錄影系統、反脅迫門禁管理及保全監視系統，自動報警系統連結個人、保全或警察局，地下室及電梯監視系統連線至管理員室及各戶監視器。	室內型紅外線彩色攝影機、吸頂式半球型紅外線攝影機、彩色紅外線隱藏式攝影機(監視系統)，參考品牌：AVTECH(陞泰)、Avigilon、HI-SHARP(昇銳)、利凌、晶睿、ANE、優懋、TWG 或同等品。
十二、混凝土			參考品牌：亞東、國產、台泥或同等品
十三、鋼筋			參考品牌：東和、長榮、豐興或同等品
十四、電線電纜	整棟建築物	符合 CNS 及用戶用電裝置規則之相關規定。	參考品牌：太平洋、華新麗華或同等品。

項目	位置	使用建材及設備	備註
十五、緊急發電機	地下室	1. 須採用經內政部或當地消防主管機關核可之產品。 2. 油箱設置位置，人員須能到達並檢視。 3. 採用 2 期環保引擎，排放需符合歐或美環保 2 期引擎(EPA Tier2 或 EU Stage 2)，並提出相關證明文件，在台灣須設有正式總代理，並經由總代理授權。 4. 柴油引擎發電機組，排氣系統須裝設消音器(住宅級(含)以上)及排氣管至屋外，管路需做防震處理。 5. 發電機房須設置噪音防制。 6. 發電機進氣排氣須設置消音設備。 7. 發電機引擎須採用歐美國家生產設備。	參考品牌： 發電機頭及組裝廠：東元、中興、大同、至盛或同等品。 引擎：康明斯、飛雅特、珀金斯、MTU 或同等品。

註：本表係依「桃園市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」(107.06.05)之「附件四、建材設備表」修訂之。