法益

檔　　號:
保存年限:

國家住宅及都市更新中心 函

地址：台北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：鄭慶豐
電話：02-21006300 分機605
電子郵件：fongthao@hurc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年10月7日
發文字號：住都字第11000094151號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（110P006084_11000094151_110D2002142-01.pdf）

主旨：檢送本中心「新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程 」(案號: 110C-048)招標公告1份，請查照。

說明：

一、旨案「新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程 」採購預算新臺幣60億9, 285萬元整，已於110年10月 7日上網公告，於110年11月17日10時00分截止投標，110年11月17日14時 00分開標。

二、惠請轉知貴公會會員，案件招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站（https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement），請踴躍參與投標。

三、另本中心新增勞務及工程採購訊息訂閱功能，歡迎各公會會員前往本中心網站採購專區之招標公告與公開閱覽頁面訂閱(https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement)。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會新北辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會臺北市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會桃園市辦事處、中華民國全國建築師公會、臺灣區電氣工程工業同業公會
副本：電子公文交換章 2021/10/07 10:54:16

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

全國建築師公會 收文 110年10月7日 第5199號

法益

檔　　號:
保存年限:

國家住宅及都市更新中心 函

地址：台北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：鄭慶豐
電話：02-21006300 分機605
電子郵件：fongthao@hurc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國110年10月7日
發文字號：住都字第11000094151號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（110P006084_11000094151_110D2002142-01.pdf）

主旨：檢送本中心「新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程 」(案號: 110C-048)招標公告1份，請查照。

說明：

一、旨案「新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程 」採購預算新臺幣60億9, 285萬元整，已於110年10月 7日上網公告，於110年11月17日10時00分截止投標，110年11月17日14時 00分開標。

二、惠請轉知貴公會會員，案件招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站（https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement），請踴躍參與投標。

三、另本中心新增勞務及工程採購訊息訂閱功能，歡迎各公會會員前往本中心網站採購專區之招標公告與公開閱覽頁面訂閱(https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement)。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會新北辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會臺北市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會桃園市辦事處、中華民國全國建築師公會、臺灣區電氣工程工業同業公會
副本：電子公文交換章 2021/10/07 10:54:16

代 理 董 事 長 花 敬 群

公換章

裝

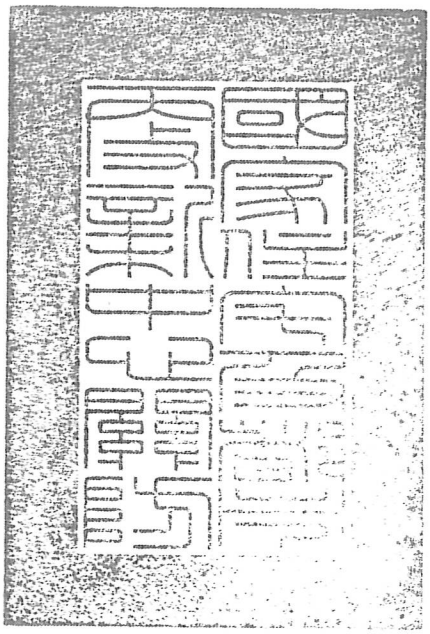
訂

線

檔　　號：
保存年限：

國家住宅及都市更新中心　公告

發文日期：中華民國110年10月7日
發文字號：住都字第1100009415號
附件：



主旨：公告本中心「新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程 」(案號: 110C-048)。

依據：

一、採購依據:本採購案適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定精神辦理。

二、決標方式:本採購案依本中心採購作業辦法第30條第1項第1款規定未訂底價者，其標價合理，且在預算數額內，經評定最有利標後即予決標。

公告事項：

一、公告時間:自中華民國110年10月7日至110年11月17日10時00分止。

二、公告地點:本招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站（https://www.hurc.org.tw/）。

三、公告內容：「國家住宅及都市更新中心新北市土城區『頂

福安居』2處基地社會住宅新建統包工程」招標文件。

四、預算金額：

本採購案其統包工程費用如下：新北市土城區「頂福安居」2處基地社會住宅新建統包工程案，採購預算新臺幣60億9,285萬元整。

五、招標文件售價：招標文件每份新臺幣1,000元。

六、購標方式：

(一)線上付款領標：

1、廠商請至本中心官方網站(https://www.hurc.org.tw/)採購專區項下招標公告頁面依招標案件填具領標基本資料後繳費，相關匯費及手續費由廠商自行負擔。

2、繳費完成後，本中心寄發驗證碼通知信至領標基本資料所填電子郵件地址，廠商應依通知信內容於官網採購專區下載招標文件，電子發票(領標憑據)原則以電郵方式於2日內寄發至相同電子郵件地址。

(二)臨櫃匯款領標：

1、投標廠商匯款至下列帳號，並應自行負擔相關匯費：

戶名：國家住宅及都市更新中心

銀行及分行別：臺灣銀行中山分行

帳號：020-001-159-493

2、投標廠商匯款後應以電子郵件（purchase@hurc.org.tw）方式提供匯款證明文件及【臨櫃匯款領標單】，再致電（02-21006300#124、#126）採購單位確認。

3、匯款完成經會計單位確認後，將以電郵方式寄送發票領據及招標文件。

(三)廠商應明確瞭解本案領標截止期限及投標截止期限，並適當安排備標期程，不得以領標所費之行政程序時間

（包含電子發票開立時程、未收受通知信或其他故障排除處理時程等），向本中心為任何主張或請求。

1、如有線上及匯款繳費疑問，請致電會計單位確認(02-21006300#136、#116）。

2、如有採購程序疑問，請致電採購單位確認（02-21006300#124、#126）。

3、如有招標案件業務疑問，請致電承辦單位確認(02-21006300#605)

(四)如遇重複匯款等情形，本中心僅認定該重複匯款之帳戶均屬同一帳戶作為退款依據，並向本中心會計單位提出退款申請，該筆重複匯款將扣除銀行相關手續費後退還。

七、線上付款領標截止期限：中華民國110年11月15日17時00分止。

八、截止投標期限：中華民國110年11月17日10時00分止。

九、廠商提請釋疑回復之期限：應於公告次日後20日當日17時前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商未依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。

十、開標時間：110年11月17日（三）14時00分辦理資格審查，如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。

十一、開標地點：本中心101會議室（104019臺北市中山區民生東路一段21號1樓）。

十二、收受投標文件方式及地點：截標期限前郵遞或專人送達本中心（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號），並註明：【新北市土城區『頂福安居』2處基地社會住宅新建統包工程】投標，並以本中心總收文室實際收到投標文件所簽收之收件日期及時間為準，逾時寄

達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

十三、廠商資格摘要：

(一)本採購案允許投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；共同投標廠商家數不得超過4家；允許異業共同投標，僅允許建築師事務所同業共同投標。

(二)投標廠商資格(允許異業共同投標)：

1、甲等綜合營造業。

2、建築師事務所。(僅允許本項可同業共同投標)

3、甲級(含)以上電器承裝業及甲等自來水管承裝商。

十四、附加說明：

(一)本案受理陳情單位：招標時，投標廠商認有損害其權益者，受理投標廠商陳情之單位為本中心稽核單位（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號；傳真：02-2100-6310）。

十五、聯絡人：

(一)採購單位：紀專員延儒（電話：(02)2100-6300#124）

(二)業務單位：鄭資深規劃師慶豐（電話：(02)2100-6300#605）

十六、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。

代理董事長 花敬群