「特定工廠與興辦計畫講習會」
【報名簡章】

一、緣起：

為維持產業發展、保護農業生產環境，降低環境污染，達成拚經濟、顧環保、守農地目標，新修正之「工廠管理輔導法」新增第四章之一未登記工廠與特定工廠管理及輔導，並已於 109 年 3 月 20 日施行。於 105 年 5 月 19 日以前屬低汙染的既有未登記工廠，應完成 2 年內申請納管、3 年內提工廠改善計畫（包括環保、消防、水利水保），核定後 2 年內完成改善、10 年內取得特定工廠登記、20 年內取得用地及建物合法等四階段；非屬低汙染者，由政府輔導轉型、遷廠或關廠，至於 105 年 5 月 20 日後新增之未登記工廠，依法停止供水供電及拆除；以期符合國土計畫使用分區理念。

「特定工廠申請用地計畫變更編定為特定目的事業用地審查辦法」經濟部業於 110 年 5 月 7 日預告在案，未來取得特定工廠登記者，繳交回饋金、辦理用地變更編定，即可申請用地變更，其中用地計畫之圖說均**需由建築師規劃檢討**，俾利符合法規要件(隔離綠帶設施之留設、建蔽率、容積率、更有建築構造、無障礙設施檢討、補領建照、使照等…)均需由專業的建築師負責，然目前前段的特定工廠登記建築師同業尚參與不多，恐喪失用地變更及補照之商機，準此，本次研習之目的在協助補足辦理用地變更建築師之專業知識，俾利建築師同業業務發展。

本次講習會舉辦之目的在於提供開業建築師及建築相關從業人員辦理特定工廠登記及用地變更時，可能面臨問題之解析，並分享實務議題及案例說明，掌握正確程序及作業流程、提升效率等等，講習場次分別於 111 年 2 月 19 日(北區-台北場)、111 年 1 月 15 日(中區-臺中場)及 111 年 3 月 5 日(南區-高雄場)辦理，並由王銘山及劉瑞豐…等實務經驗豐富之建築師，分享特定工廠登記之要領、實務操作、用地變更說明及申請文件製作實務等等，藉以增進建築師對於特定工廠之理解認知，進一步提升辦理效能。

二、主辦單位：

中華民國全國建築師公會

三、協辦單位：

各縣市建築師公會

四、講習會內容：

(一)講習對象：開業建築師及建築師事務所從業人員。

(二)講習場次：

【北區】時間:111 年 2 月 19 日(星期六)

地點: 臺北市建築師公會【第一會議室】

(臺北市信義區基隆路二段 51 號 13 樓)

【中區】時間:111 年 1 月 15 日(星期六)

地點:建築師公會會館大樓 12 樓演講廳

(臺中市西區臺灣大道二段 536 號 12 樓)

【南區】時間:111 年 3 月 5 日(星期六)

地點:國立科學工藝博物館

(高雄市三民區九如一路 797 號)

(三)名額：北區 70 人、中區 80 人、南區 100 人，額滿為止。

(四)洽詢電話及 E-mail：02-23775108 轉 24 分機李小姐。

yachi711@naa.org.tw

五、費用及報名方式：

(一)報名費用為新台幣2,000元整。

(二)報名方式及說明：

- 透過中華民國全國建築師公會網路報名系統報名。
- 報名網址為：https://reurl.cc/Q6KQ6M。
- 完成報名登錄後，若因故需取消報名者，敬請來電告知。

(三)繳費方式：

- 報名費以支票、郵政匯票、匯款單、線上刷卡方式支付。
- 抬頭「中華民國全國建築師公會」
  帳號：1405-717-321701 合作金庫銀行三興分行
- 請務必將繳費證明黏貼至匯款單回傳表(如附件)，並註明單位及參加人員姓名，傳真至02-27391930，以便確認。
- 請務必於報名後一週內完成繳費作業，若人數額滿，恕不另行保留。
- 以上付款方式，請務必回傳繳費收據。

(四)取消報名者辦理退費之規定：

完成報名後至開課程前三日(不含上課當日)提出退費申請者，退還總額 80%，開課日後提出退費申請或未全程親自參與課程者不予退費。

(五)研習證明：

◆ 本講習已函請內政部納為建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可。全程參與課程者，由本會發給建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可。

六、課程表：

時間	課程內容	講師
0850-0910	報到	
0910-0930	理事長、主委致詞	劉國隆 理事長 劉瑞豐 主任委員
0930-1040	◆ 特定工廠概述 1. 工廠管理輔導辦法 2. 國土計畫 3. 特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法	劉瑞豐 建築師
1040-1050	休息	
1050-1200	◆ 用地變更-興辦事業計畫概述 4. 興辦事業(用地)計畫書如何撰寫說明 5. 農業用地變更使用計劃書如何撰寫說明	劉瑞豐 建築師
1200-1300	午餐	
1300-1410	◆ 未登記工廠與特定工廠管理及輔導 1. 中央修法背景與政策目標-特登辦法簡介 2. 未登記工廠辦理現況說明 3. 特定工廠「納管作業」及「改善計畫」書圖操作實務 4. 特定工廠課題 QA 彙整	王銘山 建築師
1410-1420	休息	
1420-1530	◆ 特定工廠用地變更 1. 立法目標及辦理期程 2. 非都市土地-特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法簡介 3. 都內土地-取得特定工廠登記之土地變更為都市計畫特定工廠專用區處理原則(草案)簡介 4. 特定工廠用地變更課題 QA 彙整	王銘山 建築師
1530-1540	休息	
1540-1630	QA 座談及意見交流	劉瑞豐 建築師 王銘山 建築師

七、本講習報名簡章如有未盡事宜，另行修正補充之。

附件

「特定工廠與興辦計畫講習會」

匯款單回傳表

單位：	**姓名：**
匯款帳號末 5 碼：	
報名場次: ☐ **111 年 2 月 19 日【北區】** ☐ **111 年 1 月 15 日【中區】** ☐ **111 年 3 月 5 日【南區】**	
報名費以支票、郵政匯票、匯款單方式支付。 **抬頭「中華民國全國建築師公會」** **帳號：1405-717-321701 合作金庫銀行三興分行** **匯款單黏貼處**	

請傳真至本會 02-27391930，以利確認。