法益

檔　　號:
保存年限:

桃園市政府住宅發展處 函

地址：33054桃園市桃園區力行路300號
承辦人：幫工程司 蕭亦涵
電話：03-3324700 #3108
傳真：03-3324703
電子信箱：10051204@mail.tycg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年1月27日
發文字號：桃住更字第1110002290號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (380360100G_1110002290_ATTACH1.pdf)

主旨：有關本處「桃園市八德區機關用地(機六)北側公辦都市更新」及「桃園市中壢火車站公辦都市更新」地上物拆遷補償查估專業服務案，業已上網公告招標，於111年2月15日下午5時截止收件，惠請貴會轉知會員踴躍參與投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師全國聯合會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人桃園市不動產估價師公會、社團法人台中市不動產估價師公會、社團法人台南市不動產估價師公會、社團法人高雄市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會

副本：電子公文交換章 2022/01/27 16:22:32

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	專員	承辦人

全國建築師公會 收文 111年1月28日 第0247號

法益

檔　　號:
保存年限:

桃園市政府住宅發展處 函

地址：33054桃園市桃園區力行路300號
承辦人：幫工程司 蕭亦涵
電話：03-3324700 #3108
傳真：03-3324703
電子信箱：10051204@mail.tycg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年1月27日
發文字號：桃住更字第1110002290號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（380360100G_1110002290_ATTACH1.pdf）

主旨：有關本處「桃園市八德區機關用地(機六)北側公辦都市更新」及「桃園市中壢火車站公辦都市更新」地上物拆遷補償查估專業服務案，業已上網公告招標，於111年2月15日下午5時截止收件，惠請貴會轉知會員踴躍參與投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、中華民國不動產估價師全國聯合會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人桃園市不動產估價師公會、社團法人台中市不動產估價師公會、社團法人台南市不動產估價師公會、社團法人高雄市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、台中市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會
副本：電子公文交換章 2022/01/27 16:27:32

列印時間：111/01/25 10:35

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：111/01/26

[機關代碼]3.80.36.1
[機關名稱]桃園市政府住宅發展處
[單位名稱]桃園市政府住宅發展處
[機關地址]330桃園市桃園區力行路300號
[聯絡人]蕭亦涵
[聯絡電話](03)3324700分機3108
[傳真號碼](03)3324703
[電子郵件信箱]10051204@mail.tycg.gov.tw
[標案案號]OHD1110125-1
[標案名稱]「桃園市八德區機關用地(機六)北側公辦都市更新」及「桃園市中壢火車站公辦都市更新」地上物拆遷補償查估專業服務案
[標的分類]勞務類8674 - 都市計劃及景觀建築服務
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]4,000,000元
[採購金額級距]公告金額以上未達查核金額
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第22條第1項第9款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 否
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否
[預算金額]4,000,000元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]經公開評選或公開徵求之限制性招標
[決標方式]準用最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態]第一次限制性招標
[機關自定公告日]111/01/26
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]是
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為20%以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否
[是否屬統包]否
[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否屬國際競圖之採購] 否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否
[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]0元
[系統使用費]20元
[文件代收費]0元
[總計]20元
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]111/02/15 17:00
[開標時間]111/02/16 10:00
[開標地點]桃園市政府住宅發展處302會議室(桃園市桃園區力行路300號)
[是否須繳納押標金] 否
[是否須繳納履約保證金] 否
[投標文字]正體中文或英文
[收受投標文件地點]桃園市桃園區力行路300號1樓(桃園市政府住宅發展處)
[是否依據採購法第99條]否
[履約地點]桃園市(非原住民地區)
[履約期限]預估1年半完成
[是否刊登公報]是
[是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組]否
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[廠商資格摘要]
(一)、基本資格：不動產估價師事務所。
(二)、應附文件：
1、不動產估價師開業證明。
2、有效期限內之不動產估價師公會會員證。
3、投標廠商聲明書(正本)。
4、採購標單(含採購標單兼切結書及服務費用估算表(正本)
5、服務建議書。
6、電子領標憑據

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[附加說明]
[是否刊登英文公告]否
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]桃園市政府住宅發展處
[申訴受理單位]桃園市政府採購申訴審議委員會（地址：330桃園市桃園區縣府路1號、電話：03-3322101分機5717、傳真：03-3391726）
[檢舉受理單位]
地方政府-桃園市政府採購稽核小組（地址：330桃園市桃園區縣府路1號15樓、電話：03-3322101分機6634-6636、傳真：03-3324575、檢舉專線(03)3391466）

法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
桃園市調查處（地址：330桃園市桃園區縣府路19號;桃園南門郵局第7-19號信箱、電話：03-3328888、傳真：03-3347847）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]111/01/25 10:20
[評選委員會成立時機]開標前
[是否公開委員名單]是
[專家學者評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫 人
自行遴選，由專家學者資料庫 人
自行遴選，非專家學者資料庫 人
[機關評選委員人數]
非招標機關 0人
招標機關 人
[評選委員總額] 人
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]否

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。