法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府工務局水利工程處　開會通知單

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年4月12日
發文字號：北市工水河字第1116024185號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明會簡報1份（20255928_1116024185_1_ATTACH1.pdf）

開會事由：「百齡抽水站新建工程暨環境教育展示中心」委託規劃設計工作招商說明會

開會時間：中華民國111年4月21日(星期四)下午2時0分

開會地點：本府市政大樓南區803會議室

主持人：臺北市政府工務局水利工程處總工程司室 張凱堯總工程司

聯絡人及電話：張瑋宸承辦人02-27208889轉8179

出席者：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺中市土木技師公會、社團法人中華民國水利技師公會全國聯合會、社團法人台灣省水利技師公會、社團法人台北市水利技師公會、中華民國電機技師公會

列席者：山水綜合技術顧問股份有限公司、臺北市政府工務局水利工程處雨水下水道工程科、臺北市政府工務局水利工程處河川管理科、臺北市政府工務局水利工程處抽水站管理二科

副本：

備註：

一、為利業界廠商了解本標案內容，以提高參與投標意願，故辦理此次說明會。

二、請各單位轉知各成員踴躍參與招商說明會。

三、檢附旨揭委託設計工作說明會簡報1份，供貴單位參閱。

四、請各單位於111年4月18日前以電子郵件通知本處說明會當

請本會與會代表於會議前
____天，提供書面意見。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 111年4月13日
第 0824 號

法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府工務局水利工程處　　開會通知單

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年4月12日
發文字號：北市工水河字第1116024185號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：說明會簡報1份（20255928_1116024185_1_ATTACH1.pdf）

開會事由：「百齡抽水站新建工程暨環境教育展示中心」委託規劃設計工作招商說明會

開會時間：中華民國111年4月21日(星期四)下午2時0分

開會地點：本府市政大樓南區803會議室

主持人：臺北市政府工務局水利工程處總工程司室 張凱堯總工程司

聯絡人及電話：張瑋宸承辦人02-27208889轉8179

出席者：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、桃園市建築師公會、臺中市大臺中建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺中市土木技師公會、社團法人中華民國水利技師公會全國聯合會、社團法人台灣省水利技師公會、社團法人台北市水利技師公會、中華民國電機技師公會

列席者：山水綜合技術顧問股份有限公司、臺北市政府工務局水利工程處雨水下水道工程科、臺北市政府工務局水利工程處河川管理科、臺北市政府工務局水利工程處抽水站管理二科

副本：

備註：

一、為利業界廠商了解本標案內容，以提高參與投標意願，故辦理此次說明會。

二、請各單位轉知各成員踴躍參與招商說明會。

三、檢附旨揭委託設計工作說明會簡報1份，供貴單位參閱。

四、請各單位於111年4月18日前以電子郵件通知本處說明會當

日出席名單，如有相關疑義，請洽本處承辦人。

電子公文交換章 2022/04/13 09:14:52

裝
訂
線

臺北市政府工務局
水利工程處

百齡抽水站新建工程暨環境教育展示中心

委託規劃設計工作招商說明會

2022.04.21

目錄

01 計畫目標

02 基地說明

03 設計原則

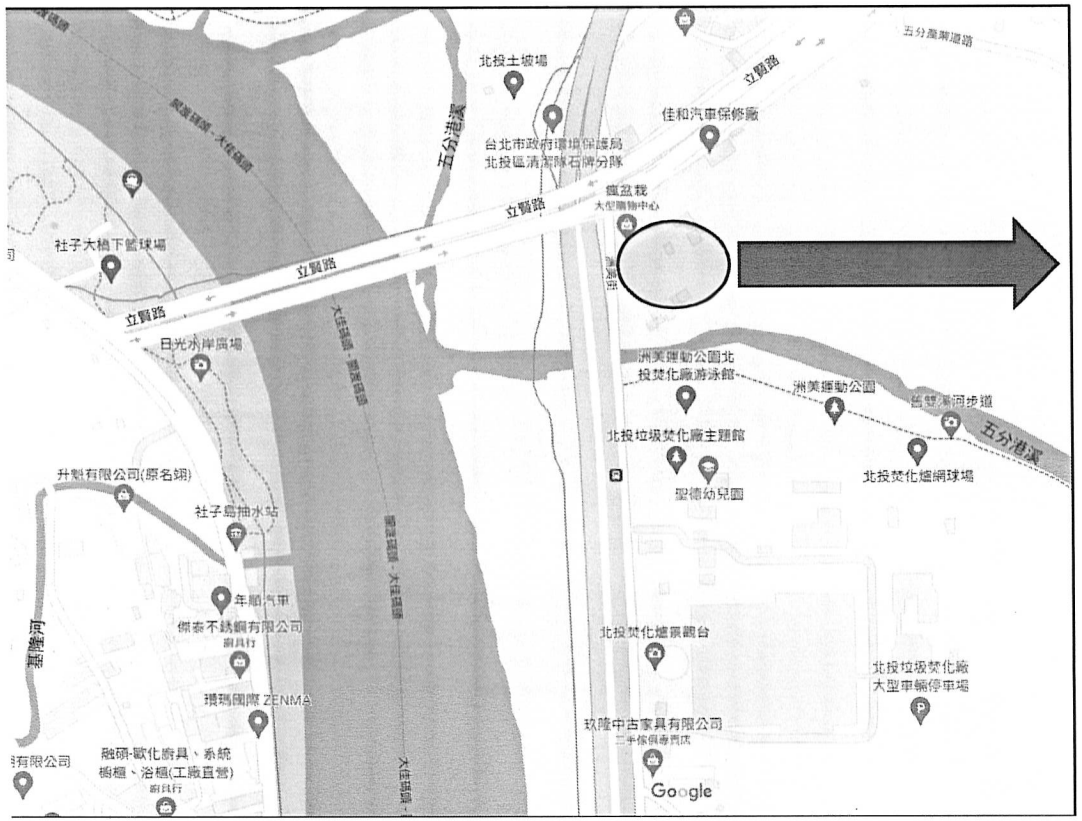
04 討論事項

計畫目標

- 主辦機關：臺北市政府工務局水利工程處
- 本案跳脫傳統抽水站建築之思維，配合智慧綠建築等概念，期望能打造本市首座結合抽水站與環境教育場館的多功能建築。

計畫目標

- 本案規劃百齡抽水站暨環境教育展示中心，**基地總面積16,000m2**。
- 北臨立賢路，西側接洲美街，南側以五分港溪為界
- 臨四斑細蟌棲息地、對岸為社子島濕地



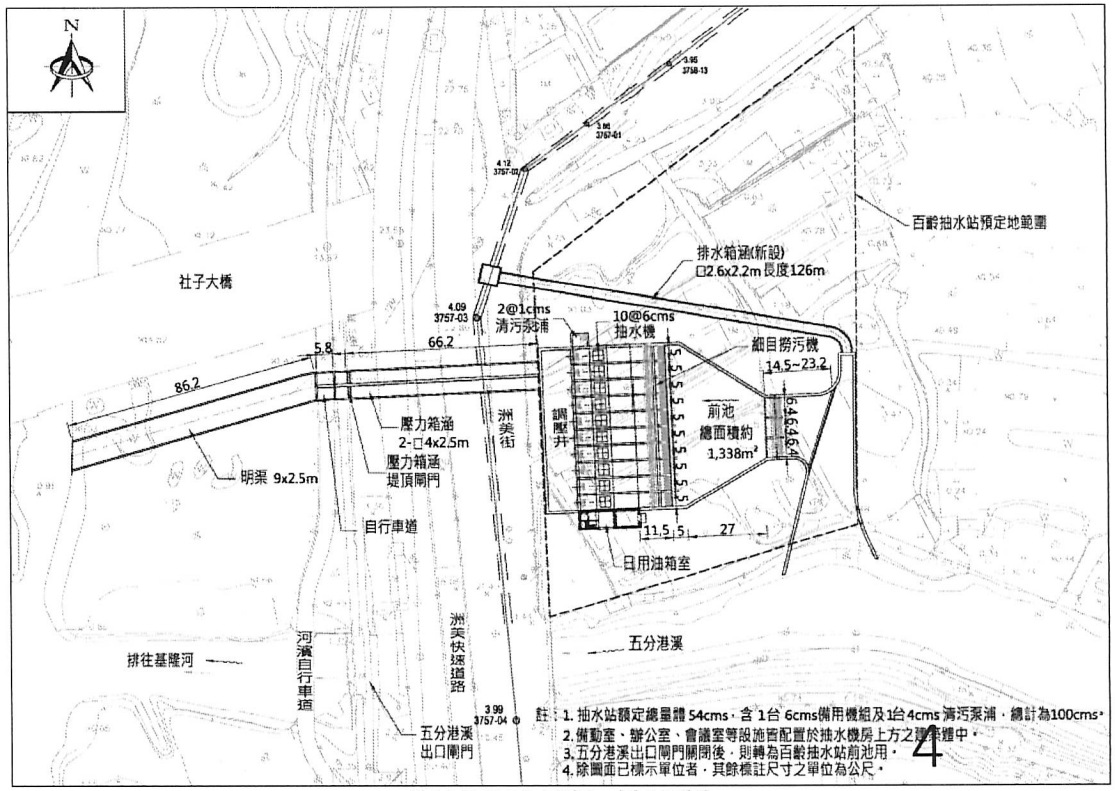


圖 4-5-40 百齡抽水站(54cms)平面配置圖

計畫目標

環境教育、雨水下水道設施展示場館

- 結合周圍五分港溪生態、水文環境以及雨水下水道設施等，打造開放式展示空間。

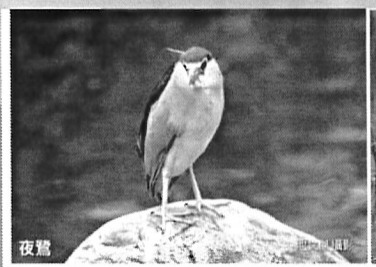
羅東自然教育中心

臺東縣環境教育中心

計畫目標

舊雙溪(五分港溪)生態多樣性(108年)

常見植物：穗花棋盤腳、小葉桑、正榕、島榕、稜果榕、構樹、血桐、山黃麻、苧麻、苦楝


夜鷺

蒼鷺 羽林生態提供

小白鷺

樹鵲

大捲尾

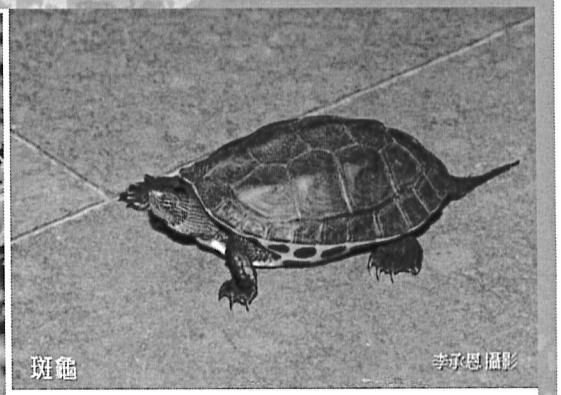
金背鳩

五色鳥

綠繡眼(斯氏繡眼)

紅嘴黑鵯

斯文豪氏攀蜥 池文傑 攝影


斑龜 李承恩 攝影

盤古蟾蜍 池文傑 攝影

貢德氏赤蛙 池文傑 攝影

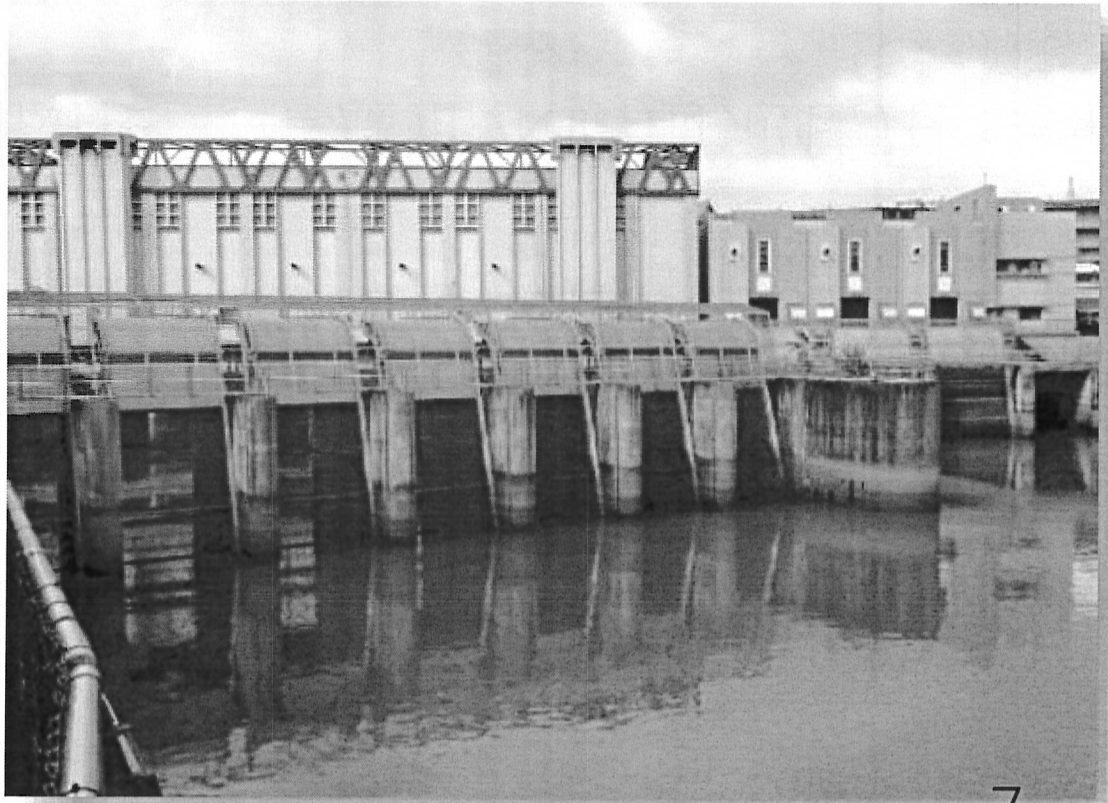
基地說明

土地使用範圍

- 本計畫範圍土地使用分區為抽水站用地，本處刻正進行協議價購等程序以取得用地。

表 4-5-17 近程階段改善方案私有土地徵收費用估算表

改善標的	地段	地號	使用面積	公私有地	徵收所需費用(仟元)	備註
百齡抽水站	北投區八仙段二小段	228-1	689	私有地	698,420	
		231-1	432	私有地		
		232-6	34	公(水利處)		
		232-7	711	公(水利處)		
		233	1,179	私有地		
		234	1,048	私有地		
		235-12	1,019	私有地		
		235-18	9	私有地		
		236	845	私有地		
		236-1	709	私有地		
		237	1,187	私有地		
		238	1,192	私有地		
		238-1	1	私有地		
		239	1,180	私有地		
		239-1	567	私有地		
		239-7	303	私有地		
		239-8	4	公(新工處)		
		239-9	1	公(水利處)		
		241-4	503	私有地		
		241-5	19	私有地		
		249-8	255	公(水利處)		
		272-1	1,220	私有地		
		273-1	605	私有地		
		273-2	160	私有地		
		273-4	160	私有地		
		274	846	私有地		
		274-2	869	公(水利處)		
		275	265	私有地		
	私有地面積和		14,138			
近程階段改善方案徵收費用和					698,420	



設計原則

抽水站配置

- 總量體54cms
- 備勤室、辦公室、會議室等設施皆配置於抽水機房上方建築體中。
- 五分港溪出口閘門關閉後，轉為抽水站前池使用。

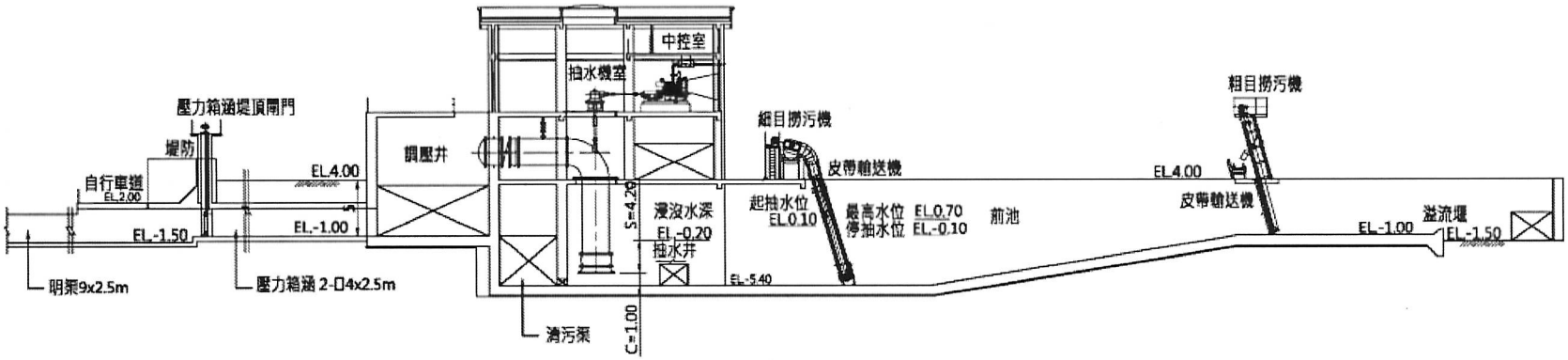


圖 4-5-41 百齡抽水站(54cms)剖面配置圖

設計原則

- 抽水站設計原則
  - 計畫預定地範圍約1.6公頃，足供配置上述抽水站所需設施，考慮站內外維修搶汛聯絡道路之進出動線，未來站內地面平均高程擬訂為EL4.0~4.4m間。
  - 抽水站房為初步擬定為地下一層，地上三至四層之結構。地下一層主要為抽水井，地上一層主要為管道室，地上二層站房主要為抽水機室。
  - 機電設施，須考慮局部抽水機組故障及降雨量超過設計頻率之可能浸水情況而釐定高程。

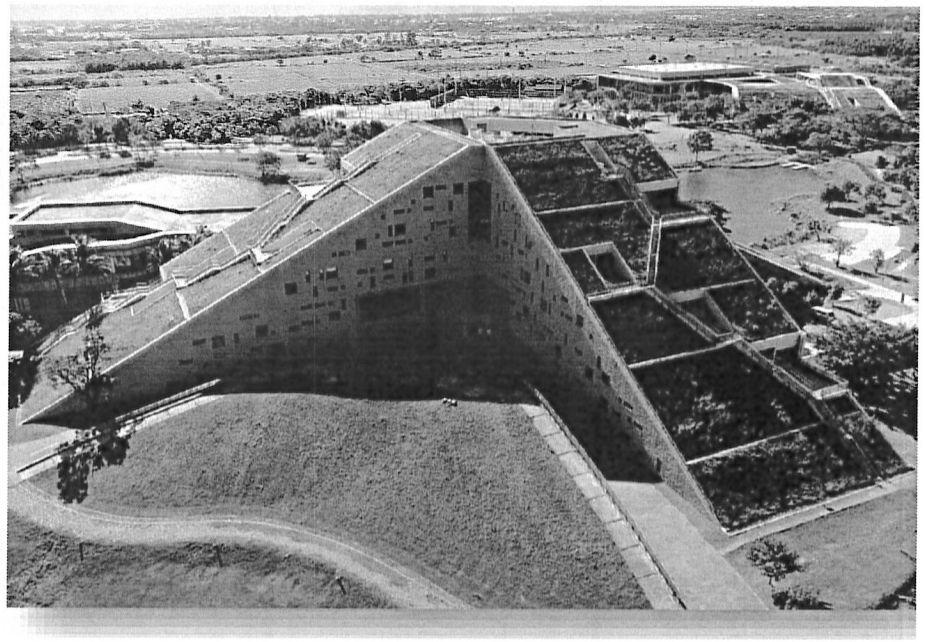
- 景觀及綠美化納入抽水站整體設計
- 結合智慧綠建築及淨0排放的概念
- 打造抽水站合環境教育場館之多功能建築

特殊需求

討論
事項
招標方式
服務費用
資格條件

討論事項

- 招標方式
- 傳統抽水站設計以抽水容量為主，本案位於美景如畫的環境內，建築形式希望有別過往生硬的設計，將自然與生態納入建築理念內，預計採兩階段設計。
  - 第一階段-先期規劃
    - 空間需求分析
    - 配置方案分析比較
    - 建築相關法令分析
    - 設計準則擬定
    - 研擬設計監造招標文件
  - 第二階段-設計作業
    - 初步設計
    - 細部設計



討論事項

- 服務費用
- 本案工程經費約9億元，包含抽水站體、機組及其餘環教及展示空間，考量本案導入建築設計概念，設計費用係參考現行「機關委託技術服務廠商評選及計費辦法」附表一、二概估之。
  - 附表一建築物工程技術服務建造費用百分比參考表
    - 規劃佔服務費用之10%，約510萬
    - 設計佔服務費用之45%，約2290萬
  - 附表二公共工程（不包括建築物工程）技術服務建造費用百分比參考表
    - 設計及協辦招標決標服務費用約3200萬

討論事項

- 資格條件
- 內政部函 103.11.21.台內營字第1030813442號
  - 關於依水利法規定興建之水利建造物，其附屬建造物含容納保護機械設備及為維護管理、操作、監測等所需之空間（如閘閥室、操作室、抽水站《含機房》、監測室等），建議得免依建築法申請建築執照1案，復請查照。
- 臺灣開業之建築師事務所、工程顧問公司共同投標
- 外國廠商可做為團隊之專業協力廠商

意見交流

簡報結束
謝謝指教