正本

法益

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：何岡霖
電話：(07)611-9299
電子郵件：a06189@taisugar.com.tw
傳真：

110
台北市信義區基隆路二段51號13樓之三

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年4月26日

發文字號：高土二字第11100037233號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本公司「高雄市前鎮區臨北段194-3地號等5筆」土地，自111年5月4日起公開招標徵求投資開發商合作興建房屋。為更詳明招標相關資訊，謹訂於111年年5月3日14時30分於本區處第一會議室辦理招商說明會，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

說明：

一、本案座落於前鎮區凱旋四路東側、瑞田街南側及瑞日街西側，面積合計為為33,712平方公尺，使用分區為第五種住宅區，建蔽率60%，容積率420%。

二、得標人需依據本案投標須知、契約書等相關規定，拆除土地內現有建築物及回填土方，本公司提供前款拆除建物與回填後之基地其中西側面積16,850平方公尺之土地，與得標人合作興建，得標人應依地政機關相關規定，負責申辦地籍合併及分割作業，實際面積依地政機關登載之面積為準，如面積有差異時，總價金額雙方同意互為找補。

三、本案土地得分2階段開發，第1階段開發土地面積不得少於二分之一，並應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建6樓以上大樓房屋(得變更興建5樓以下透天房

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 111年4月28日 第0986號

正本

法益

檔　　號：
保存年限：

台灣糖業股份有限公司高雄區處　函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：何岡霖
電話：(07)611-9299
電子郵件：a06189@taisugar.com.tw
傳真：

110
台北市信義區基隆路二段51號13樓之三

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年4月26日

發文字號：高土二字第11100037233號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本公司「高雄市前鎮區臨北段194-3地號等5筆」土地，自111年5月4日起公開招標徵求投資開發商合作興建房屋。為更詳明招標相關資訊，謹訂於111年年5月3日14時30分於本區處第一會議室辦理招商說明會，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

說明：

一、本案座落於前鎮區凱旋四路東側、瑞田街南側及瑞日街西側，面積合計為為33,712平方公尺，使用分區為第五種住宅區，建蔽率60%，容積率420%。

二、得標人需依據本案投標須知、契約書等相關規定，拆除土地內現有建築物及回填土方，本公司提供前款拆除建物與回填後之基地其中西側面積16,850平方公尺之土地，與得標人合作興建，得標人應依地政機關相關規定，負責申辦地籍合併及分割作業，實際面積依地政機關登載之面積為準，如面積有差異時，總價金額雙方同意互為找補。

三、本案土地得分2階段開發，第1階段開發土地面積不得少於二分之一，並應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建6樓以上大樓房屋(得變更興建5樓以下透天房

屋)。

四、本案得依據政府相關法令規定辦理容積移轉(增額容積)。

五、本案全部買回本公司分得房地最低總價(投標底價)為新台幣43億517萬3,330元整(營業稅外加)。簽訂契約時，得標人須另外繳付本公司建物補償費新臺幣9,762萬5,935元整及基地圍籬補償費新臺幣18萬5,535元整，共計新臺幣9,781萬1,470元(營業稅外加)；總決標價金不包含前述補償費。

六、購領招標文件：

(一)招標文件工本費：新臺幣500元整。

(二)發售招標文件期間：111年5月4日公告日起至截止投標收件日，超出發售招標文件期間者不予受理。

(三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號(本區處土地開發二課)。電話：07-6119299分機323。

(四)餘依本區處公告事項或台灣糖業股份有限公司官網(招標資訊)辦理。

七、本公司招商中之大面積土地尚有高雄市小港少康營區(7.4公頃)、亞洲新灣區港埠商業區(4.3公頃)、亞洲新灣區特貿7土地(3.11公頃)，預計採設定地上權方式開發，招商資訊將於說明會現場揭露或可來電洽詢。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣區綜合營造工程工業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會、台南市不動產仲介經紀商業同業公會、臺南縣不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：土地開發處

經理 洪天財