檔　　號:
保存年限:

學術

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：林姿儀
聯絡電話：02-87712092
電子郵件：uso_123@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年6月13日
發文字號：營署更字第1111116055號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1111124783_1111116055_111D2020570-01.pdf）

主旨：關於本署舉辦111年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫（如附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北區、中區、南區及東區共4場次，時間及地點如下：

(一)場次、地點與時間

1、北區（中國文化大學推廣教育部延平分部大新館數位演講廳）：111年7月12日（星期二）。

2、中區（文心會議室302會議室）：111年7月19日（星期二）。

3、南區（國立成功大學國際會議廳第三演講室）：111年7月26日（星期二）。

4、東區（國立東華大學美崙校區國際會議廳）：111年8月2日（星期二）。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 111年6月14日
第 1338 號

檔　　號:
保存年限:

學術

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：林姿儀
聯絡電話：02-87712092
電子郵件：uso_123@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年6月13日
發文字號：營署更字第1111116055號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1111124783_1111116055_111D2020570-01.pdf）

主旨：關於本署舉辦111年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫（如附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北區、中區、南區及東區共4場次，時間及地點如下：

(一)場次、地點與時間

1、北區（中國文化大學推廣教育部延平分部大新館數位演講廳）：111年7月12日（星期二）。

2、中區（文心會議室302會議室）：111年7月19日（星期二）。

3、南區（國立成功大學國際會議廳第三演講室）：111年7月26日（星期二）。

4、東區（國立東華大學美崙校區國際會議廳）：111年8月2日（星期二）。

(二)報名方式：一律採網路報名，各場次預計統一於111年6月20日（星期一）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址：http://twur.cpami.gov.tw/）開放報名，上課講義可於講習會前3日至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(三)課程方式：為配合（COVID-19）疫情防疫措施，本次課程採實體及線上同步視訊方式授課。參與實體講習人員請全程配戴口罩，如有發燒或咳嗽等情形者，請勿參加；參與線上課程人員，請先下載Cisco Webex視訊軟體，線上課程教室鏈結、號碼、密碼及課程相關資訊，將於會議前2日以電子郵件方式寄出。

二、課程規劃：

(一)宣傳自主更新實務推動經驗：包括「更新會籌組立案、會務運作推動實務」、「自主更新操作執行與案例分享」、「自主更新多元模式全案管理經驗分享」、「自主更新海砂屋重建、整建維護案例分享」等課程。

(二)倡導都市危險及老舊建築物加速重建相關規範：包括「都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明」及「地方政府受理都市危險及老舊建築物重建作業規定及案例分享」等課程。

三、各直轄市、縣（市）政府務請轉知所屬（轄、管）（鄉、鎮、市、區公所、村長、里長、社區規劃師、公寓大廈管理委員會及委託之自主更新或危老輔導團等）；民間團體會員，視個人需求報名參加。

四、本次教育講習課程提供公務人員終身學習時數、技師及建築師學習積分時數。

五、教育講習聯絡人：財團法人都市更新研究發展基金會，呂振瑜規劃師，電話：(02)2381-8700分機5128；葉宇恩規劃師，電話：(02)2381-8700分機5214。

正本：各直轄市及縣(市)政府、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、臺灣中小企業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、本署城鄉發展分署

副本：財團法人都市更新研究發展基金會、本署都市更新組 電子公文交換章 2022/06/14 09:09:44

111 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫

一、講習目的

為鼓勵各直轄市、縣（市）政府輔導更多民眾自行實施更新、辦理建築物結構安全性能評估及危老建物重建，進一步強化地方政府、民間團體及社區住戶專業知能，每年辦理教育講習宣導及提供建物辦理重建或耐震評估及階段性補強或申辦危老重建之相關法令規定及作業須知，並分享實務推動經驗，說明政策內容及本部相關補助、協助事項，增加民眾辦理意願及以利地方政府配合政策推動。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北部	基隆市、臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市新竹市、新竹縣	約 200 人
中部	苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣	約 100 人
南部	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市、雲林縣	約 100 人
東部	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約 100 人
總計		約 500 人

※工作人員：由財團法人都市更新研究發展基金會協助派員 3 人，營建署都市更新組指派 2 人。

※場次說明：本年度教育講習於 7 月 12 日至 8 月 2 日共計 4 場次，採實體及線上同時進行方式，各場次將安排不同宣導內容。

※講師人數：各場次講師計 4~5 位。

三、課程規劃

（一）自主更新教育講習課程包括:「更新會籌組立案、會務運作推動實務」、「自主更新操作執行與案例分享」、「自主更新多元模式全案管理經驗分享」以及「自主更新海砂屋重建、整建維護案例分享」等課程(詳各場次課程表)。

（二）都市危險及老舊建築物教育講習課程包括:「都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明」、「地方政府受理都市危險及老舊建築物重建作業規定及案例分享」。

四、授課對象

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府都市更新、建築物公共安全檢查、耐震評估、危險及老舊建築物重建業務相關人員、地方政府委託之自主更新或危老重建輔導團及鄉、鎮、區公所、村長、里長等前述業務相關人員。

（二）關心都市更新議題之一般民眾、建築物需辦理重建或補強修繕之社區及所有權人。

（三）民間團體部分：與都市更新及危老重建領域有關不動產開發業、建築經理、建築、都市計畫、不動產估價、不動產經營、地政、結構、土木、銀行信託、信用保證等相關專門職業團體。

五、課程時間及地點：

(一)本教育講習會分北部、中部、南部、東部等 4 場次巡迴講習：

1. 北部場：111 年 7 月 12 日（星期二）中國文化大學推廣教育部延平分部(大新館)數位演講廳。
2. 中部場：111 年 7 月 19 日（星期二）文心會議室 302 會議室。
3. 南部場：111 年 7 月 26 日（星期二）國立成功大學國際會議廳第三演講室。
4. 東部場：111 年 8 月 2 日（星期二）國立東華大學美崙校區國際會議廳。

(二)各場次課程規劃如附件。

六、報名方式：

(一)本次課程一律採網路報名：各場次預計統一於 111 年 6 月 20 日（星期一）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址：http://twur.cpami.gov.tw/）開放報名，上課講義可於講習會前 3 日至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(二)本講習會提供公務人員學習時數、技師及建築師學習積分時數。

(三)為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

(四)因應 COVID-19 疫情，依嚴重特殊傳染性肺炎中央流行疫情指揮中心防疫措施，將於報名時規範出入本教育講習場所者，應配戴口罩，上課期間僅能暫時取下口罩飲水。

(五)連絡人：財團法人都市更新研究發展基金會，電話：(02)2381-8700#5128 呂振瑜規劃師，(02)2381-8700#5214 葉宇恩規劃師。

七、各場次交通方式

(一)北部場教育講習會交通說明

1. 會場地址：臺北市延平南路 127 號。(中國文化大學推廣教育部延平分部大新館)
2. 公車資訊：
   (1) 38、235、245、270、300、656、662、663、758(麟光)、758(五股)號公車至東吳城中校區站下車。
   (2) 38、252、262、262 區、304(承德)、304(重慶)、604、660、9089 號公車至小南門站下車。
3. 臺北捷運資訊：
   (1) 板南捷運線：西門站 2 或 3 號出口出站，步行約 6 分鐘。
   (2) 松山捷運線：西門站 2 或 3 號出口出站，步行約 6 分鐘；小南門站 1 號出口出站，步行約 4 分鐘。

(二)中部場教育講習會交通說明

1. 會場地址：臺中市西屯區文心路四段 936 號(文心會議室)。
2. 自行開車：
   (1) 南下:走國道 1 號，到台中時，走右側第二條車道 174-大雅出口下交流道，接著走中清路二段到文心路時左轉，最後行駛至文心路四段 936 號的文心會議室，即文心天下大樓(遠傳電信、台灣大哥大中間)，搭乘電梯至 2 樓右轉即到。
   (2) 北上:可以走國道 3 號，到霧峰 211 號時轉至台 74 號線，到台中時，在 24-太原出口下交流道，朝太原路前進，並走太原路三段前往臺中的文心路四段 936 號的文心會議室，即文心天下大樓(遠傳電信、台灣大哥大中間)，搭乘電梯至 2 樓右轉即到。
3. 搭乘公車：
   (1) 台中客運 8 號、統聯客運 53 號、四方電巴 68 號、統聯客運 77 號至『文心興安路口站』下車，下車處即文心天下大樓(遠傳電信、台灣大哥大中間)，搭乘電梯至 2 樓右轉即到。
   (2) 台灣 ibus800 至『捷運四維國小站』下車往東步行 2 分鐘即可到達文心天下大樓(遠傳電信、台灣大哥大中間)，搭乘電梯至 2 樓右轉即到。
4. 火車：搭乘台鐵可於台鐵新烏日站轉乘台中捷運綠線，搭至台中捷運綠線 105(G5)『四維國小站』下站後步行約 120 公尺。
5. 高鐵：搭乘高鐵可於高鐵台中站轉乘台中捷運綠線，搭至台中捷運綠線 105(G5)『四維國小站』下站後步行約 120 公尺。

(三)南部場教育講習會交通說明

1. 會場地址：臺南市大學路一號(成功大學光復校區國際會議廳第三演講室)。
2. 自行開車：
   (1) 南下：沿國道一號南下 → 下永康交流道右轉 → 沿中正北路、中正南路(南向)往台南市區直行 → 中華路左轉 → 沿中華東路前進 → 於小東路口右轉，直走即可抵達本校。【自國道三號南下者，轉國道 8 號（西向），可接國道一號（南向）】
   (2)北上：沿國道一號北上 → 下仁德交流道左轉 → 沿東門路(西向)往台南市區直走→ 遇林森路或長榮路右轉(北向)，即可抵達本校。【自國道三號北上者，轉 86 號快速道路（西向），可接國道一號（北向）】
3. 高鐵：搭乘台灣高鐵抵台南站者，可至高鐵台南站二樓轉乘通廊或一樓大廳 1 號出口前往台鐵沙崙站搭乘台鐵區間車前往台南火車站，約 30 分鐘一班車，20 分鐘可到達台南火車站；成功大學自台南火車站後站步行即可到達。或可搭乘高鐵免費快捷專車直抵市區，於小東路『成功大學』站下車步行 10 分鐘即可到成大光復校區。
4. 台鐵：搭乘火車於台南站下車後，自後站出口（大學路），大學路左側即為本校光復校區。。

(四)東部場教育講習會交通說明

1. 會場地址：花蓮市華西路123號(東華大學美崙校區體育館國際會議廳)
2. 自行開車：Google 導航輸入目的地東華大學美崙校區體育館國際會議廳。
3. 火車：搭乘火車至花蓮火車站下車，出站後步行至國聯一路轉乘 310 台灣好行太魯閣線至東華大學美崙校區站下車，步行 1 分鐘。

111 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（北部場）

課程	場次	日期(預定)	時間	課程內容	主持人/主講人
報到開場	北部場 中國文化大學推廣教育部延平分部(大新館)數位演講廳	111.07.12 (二)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	冠霖都市更新事業(股)公司/林育全總經理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	自主更新操作執行與案例分享	邑相更新規劃股份有限公司/張大任副總經理
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	海砂屋重建之心路歷程與私房秘技-台北市全家福社區臺北海砂屋重建案例分享	全家福社區/林同聲主委
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 副執行長
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 (50 分)	臺北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺北市政府/國內專家學者
課程結束					

111 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（中部場）

課程	場次	日期 (預定)	時間	課程內容	主持人/ 主講人
報到開場	中部場 文心會議室 302 會議室	111.07.19 (二)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 副執行長
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	自主更新多元模式全案管理經驗分享	禾蓮開發股份有限公司/沈振興總經理
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	臺中自主更新整建維護案例分享	何中揚建築師事務所/何中揚建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 (50 分)	臺中市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺中市政府/國內專家學者
課程結束					

111 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（南部場）

課程	場次	日期(預定)	時間	課程內容	主持人/主講人
報到開場	南部場 國立成功大學國際會議廳第三演講室	111.07.26 (二)	08：30-08：55 (25 分)	學員報到	
			08：55-09：00 (5 分)	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：00-10：30 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	冠霖都市更新事業(股)公司/林育全總經理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：40-12：10 (90 分)	自主更新多元模式全案管理經驗分享	禾蓮開發股份有限公司/沈振興總經理
午間休息			12：10-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 (50 分)	臺南自主更新整建維護案例分享	徐郁富建築師事務所/徐郁富建築師
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 副執行長
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 (50 分)	臺南市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	臺南市政府/國內專家學者
課程結束					

111 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（東部場）

課程	場次	日期(預定)	時間	課程內容	主持人/主講人
報到開場	東部場 東華大學 美崙校區 體育館 國際會議廳	111.08.02 (二)	10：00-10：25 (25 分)	學員報到	
			10：25-10：30 (5 分)	營建署　長官致詞	—
第 1 節			10：30-12：00 (90 分)	更新會籌組立案、會務運作推動實務	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 副執行長
午間休息			12：00-13：30	用餐時間	
第 2 節			13：30-14：20 (50 分)	自主更新操作執行與案例分享	邑相更新規劃股份有限公司/張大任副總經理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 3 節			14：30-15：20 (50 分)	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			15：30-16：20 (50 分)	花蓮縣政府受理都市危險及老舊建築物加速重建作業規定及案例分享	花蓮縣政府/國內專家學者
課程結束					