法益

檔　　號:
保存年限:

# 臺北市政府工務局 函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1136
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年8月16日
發文字號：北市工聯字第11130231162號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（22118023_11130231162_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本府文化局「臺北市定古蹟草山御賓館修復及再利用工程監造（含工作報告書）技術服務」（案號：1110722SC009）第1次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：電子公文交換章 2022/08/16 15:30:42

裝 訂 線



| 理事長 | 會務常務理事 | 財務常務理事 | 主任委員 | 秘書長 | 秘書 | 承辦人 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

全國建築師公會 收文 111年 8月 16日 第 1973 號

法益

檔　　號:
保存年限:

# 臺北市政府工務局 函

地址：臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1136
電子信箱：teri@mail.taipei.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年8月16日
發文字號：北市工聯字第11130231162號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（22118023_11130231162_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本府文化局「臺北市定古蹟草山御賓館修復及再利用工程監造（含工作報告書）技術服務」（案號：1110722SC009）第1次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：電子公文交換章 2022/08/16 15:30:42

裝 訂 線

列印時間：111/08/15 15:02

# 經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：111/08/16

| | | |
|---|---|---|
| 機關資料 | 機關代碼 | 3.79.11 |
| | 機關名稱 | 臺北市政府工務局 |
| | 單位名稱 | 聯合採購發包中心 |
| | 機關地址 | 110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓 |
| | 聯絡人 | 陳建宏 |
| | 聯絡電話 | (02) 27208889 #1136 |
| | 傳真號碼 | (02) 27253923 |
| | 電子郵件信箱 | ay0416@gov.taipei |

| | | |
|---|---|---|
| 採購資料 | 標案案號 | 1110722SC009 |
| | 標案名稱 | 臺北市定古蹟草山御賓館修復及再利用工程監造（含工作報告書）技術服務 |
| | 標的分類 | 勞務類<br>8672 - 工程服務 |
| | 財物採購性質 | 非屬財物之工程或勞務 |
| | 採購金額 | 7,450,000元 |
| | 採購金額級距 | 公告金額以上未達查核金額 |
| | 辦理方式 | 代辦 ，洽辦機關： 3.79.59 臺北市政府文化局 |
| | 依據法條 | 採購法第22條第1項第9款 |
| | 是否適用條約或協定之採購 | **是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 否<br>**是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否<br>**是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 否 |
| | 本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購 | 否 |
| | 本採購是否屬「涉及國家安全」採購 | 否 |
| | 預算金額 | 7,450,000元 |
| | 預算金額是否公開 | 是 |
| | 後續擴充 | 否 |
| | 是否受機關補助 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| 招標資料 | 招標方式 | 經公開評選或公開徵求之限制性招標 |
| | 決標方式 | 準用最有利標 採購評選委員名單 |
| | 新增公告傳輸次數 | 01 |
| | 招標狀態 | 第一次限制性招標 |

| | |
|---|---|
| 機關自定公告日 | 111/08/16 |
| 是否複數決標 | 否 |
| 是否訂有底價 | 是 |
| 價格是否納入評選 | 是 |
| 所占配分或權重是否為20%以上 | 是 |
| 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標 | 否 |
| 是否屬特殊採購 | 是 |
| 是否已辦理公開閱覽 | 否 |
| 是否屬統包 | 否 |
| 是否屬共同供應契約採購 | 否 |
| 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否 |
| 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證 | 否，本案經檢視上開勾選情形，實無須技師辦理簽證 |
| 是否屬國際競圖之採購 | 否 |
| 是否採行協商措施 | 否 |
| 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否 |
| 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| 領投開標 | 是否提供電子領標 | 是 |
| | | 機關文件費(機關實收) 0元 |
| | | 系統使用費 20元 |
| | | 文件代收費 0元 |
| | | 總計 20元 |
| | | 是否提供現場領標： 否 |
| | | 投標須知下載 |
| | 是否提供電子投標 | 否 |
| | 截止投標 | 111/08/30 11:00 |
| | 開標時間 | 111/08/30 14:00 |

| | |
|---|---|
| 開標地點 | 臺北市信義區市府路一號3樓南區開標室S302 |
| 是否須繳納押標金 | 否 |
| 是否須繳納履約保證金 | 否 |
| 投標文字 | 正體中文 |
| 收受投標文件地點 | 臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處或臺北市府郵局第128信箱 |

| | | |
|---|---|---|
| 其他 | 是否依據採購法第99條 | 否 |
| | 履約地點 | 臺北市(非原住民地區) |
| | 履約期限 | 自通知日起至本契約監造標的工程驗收合格無待解決事項並完成其他服務部分(詳契約主文第7條) |
| | 是否刊登公報 | 是 |
| | 是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組 | 否 |
| | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 否<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：<br>本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。 |
| | 廠商資格摘要 | 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅<br>除上述外之其他資格<br>依法登記開業之建築師事務所並具有相當經驗或實績(以下(一)監造及(二)工作報告書均須符合)<br>(一)監造：古蹟或歷史建築、紀念建築之修復或再利用工程案監造累計經驗2年以上或公告金額以上一件之承攬契約書封面及雙方用印頁影本，或勞務驗收證明書。<br>(二)工作報告書：古蹟或歷史建築、紀念建築之工作報告書累積經驗二件以上：承攬契約書封面、雙方用印頁影本及經主管機關審查通過之結案 (成果)報告書影本(需與檢附契約書同，無需檢附完整報告書，僅需提供足可證明執行主持人之內容資料及結案通過之證明文件即可)，或勞務驗收證明書。 |
| | 是否訂有與履約能力有關之基本資格 | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>【須於招標文件載明者為限】 |

| 資格項目 | 附加說明 |
|---|---|
| 廠商信用之證明 | 非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構出具之信用證明文件，詳投標須知第13點第3項第2款第1目。 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否訂有與履約能力有關之特定資格 | 是<br>廠商應附具之特定資格證明文件：<br>【須於招標文件載明者為限】<br>1.具有相當經驗或實績。 |
| | 附加說明 | [收受投標文件時間]： |

※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。
※逾截止期限者視為不合格。
[大陸地區廠商得否參與]：不得。
[其他]：
※洽辦機關名稱：臺北市政府文化局(110204臺北市信義區市府路1號4樓；承辦人員：呂宜恩；電話：02-27208889轉3503)。
※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。
※開標方式：一次投標不分段開標。
※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於111年8月19日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於111年8月25日前以書面答復請求釋疑廠商。
※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。

| | | |
|---|---|---|
| 是否刊登英文公告 | 否 | |
| 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | 疑義、異議受理單位 | 臺北市政府工務局(聯合採購發包中心) |
| | 申訴受理單位 | 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870) |
| | 檢舉受理單位 | 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)<br>臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)<br>法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)<br>法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、傳真：02-23811234)<br>中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554) |
| 招標公告傳輸時間 | 111/08/15 15:00 | |

| | | |
|---|---|---|
| 最有利標 | 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 否 |
| | 已經機關首長或其授權人員核准 | 是 |
| | 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准 | 否 |

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。