法益

檔　　號:
保存年限:

# 臺南市政府觀光旅遊局 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號
承辦人：鄭浩偉
電話：066322231#6749
電子信箱：willy1233623@gmail.com

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年9月23日
發文字號：南市觀技字第1111243606號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：邀請函一份（1243606A00_ATTCH2.pdf）

主旨：為本局辦理「南區喜樹灣裡市地重劃案觀光發展特定區合作開發前置作業案」招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

一、旨案待重劃完成後將進行公告招商，為前置作業使業界廠商瞭解本案並廣泛蒐集民間投資人對招商方向之寶貴意見，爰辦理本次招商說明會，做為後續招商作業推動之參考，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。

二、相關說明會時間、地點及報名方式請詳參邀請函 。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國觀光旅館商業同業公會、台灣星級旅館協會、台南市旅館商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、台南市銀行商業同業公會
副本：本局觀光技術科、開博規劃設計顧問有限公司 電子公文交換章 2022/09/23 14:24:42



| 理事長 | 會務常務理事 | 財務常務理事 | 主任委員 | 秘書長 | 秘書 | 承辦人 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

全國建築師公會 收文 111年9月27日 第2226號

法益

檔　　號:
保存年限:

# 臺南市政府觀光旅遊局 函

地址：730201臺南市新營區民治路36號
承辦人：鄭浩偉
電話：066322231#6749
電子信箱：willy1233623@gmail.com

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年9月23日
發文字號：南市觀技字第1111243606號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：邀請函一份（1243606A00_ATTCH2.pdf）

主旨：為本局辦理「南區喜樹灣裡市地重劃案觀光發展特定區合作開發前置作業案」招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

一、旨案待重劃完成後將進行公告招商，為前置作業使業界廠商瞭解本案並廣泛蒐集民間投資人對招商方向之寶貴意見，爰辦理本次招商說明會，做為後續招商作業推動之參考，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。

二、相關說明會時間、地點及報名方式請詳參邀請函 。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人台南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國觀光旅館商業同業公會、台灣星級旅館協會、台南市旅館商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、台南市銀行商業同業公會
副本：本局觀光技術科、開博規劃設計顧問有限公司 電子公文交換章 2022/09/23 14:24:42

# 臺南市政府觀光旅遊局
# 『南區喜樹灣裡市地重劃案觀光發展特定區合作開發前置作業案』
# 招商說明會邀請函

| | | | |
|---|---|---|---|
| **預訂時間** | 民國 111 年 9 月 29 日（星期四）<br>下午 2:00～3:00 | **時　　間** | **議　　程** |
| **地點** | 台南富信大飯店　富信廳 | 13：30～14:00 | 來賓簽到 |
| **主辦單位** | 臺南市政府觀光旅遊局 | 14：00 | 會議開始 |
| **承辦單位** | 開博規劃設計顧問有限公司 | 14：00～14：20 | 長官致詞 |
| **詢問電話** | (07)223-5397 | 14：20～14：30 | 招商簡報 |
| **回函傳真** | (07)229-3365 | 14：30～15：00 | 意見交換 |
| **Email** | kaibopdc@gmail.com | 15：00 | 會議結束 |

台南富信大飯店
FUSHIN Hotel Tainan

704 台南市北區成功路 336 號
06-222-7373

建議民間機構的本業以「建設業、金融保險業、旅宿業、商業經營業者」等為規劃原則，透過設定地上權引入民間企業經營活力，提供**住宿、運動、會議、餐飲、商店等服務**，並結合周邊『海濱環境特色、老街、新興彩繪文創聚落』等文化藝術，以形塑成為一低碳、深度體驗之渡假基地。

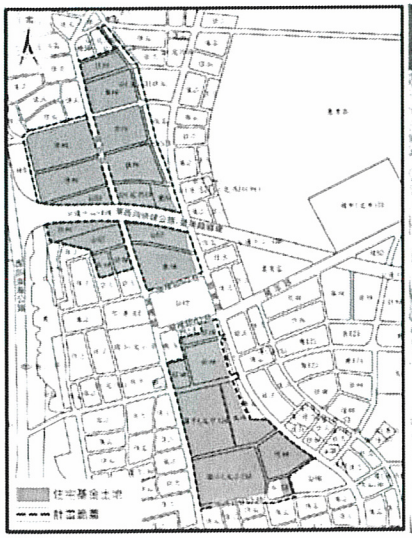
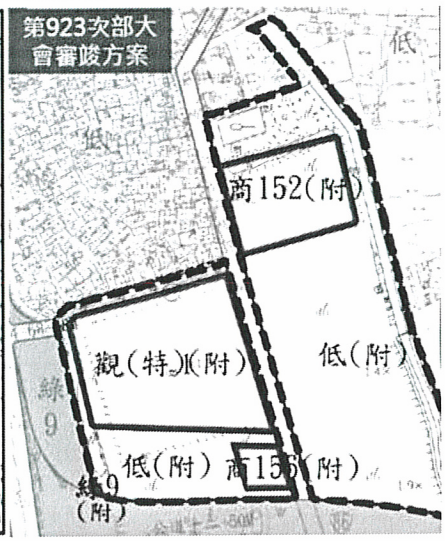
為順利推動本案，本局於 111 年 9 月 29 日（星期四），假台南富信大飯店舉辦招商座談會，屆時請各界先進不吝出席指教。

敬　　頌

鴻圖大展

臺南市政府觀光旅遊局　敬邀

# 計畫簡介(實際以正式公告內容為準)

| 項目 | 內容 |
| --- | --- |
| 案件名稱 | 南區喜樹灣裡市地重劃案觀光發展特定區合作開發前置作業案 |
| 公共建設類別 | 觀光發展特定專用區 |
| 基地範圍 | 面積約 2.92 公頃<br>市地重劃預計 115 年完成<br>建蔽率 50%，容積率 300% |
| 基地位置 |   |
| 投資優勢 | 1.區位優勢:南區灣裡、喜樹因有台 86 線通過，直達西濱公路黃金海岸，交通可及性高，觀光及房地產具發展潛力。<br>2.觀光優勢:本區最大的觀光資源為美麗海岸，黃金海岸近年因水上活動如:風箏衝浪、SUP 等興起，觀光及水上休憩人潮再現。<br>3.基建優勢:地政局針對台 86 線兩旁灣裡與喜樹間的大片國有地進行土地重劃，並包含整建灣裡市場、設置停車場、濕地公園等，帶動地方發展。 |