正本

檔　　號：
保存年限：

法益　　教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：盧維禎
電話：(02)7736-7726
電子信箱：alexter@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年11月2日
發文字號：臺教秘(五)字第1114103652A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊

主旨：檢送本部「111年度第1批次國有學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎（補）助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、嘉義市、臺南市、高雄市及屏東縣，詳參公告清冊，訂於111年12月2日上午10時截止投標，及同日11時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科（02-7736-7726）。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、嘉義市政府地政處、臺南市政府地政局、高雄市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市西屯區公所、臺中市烏日區公所、嘉義市西區區公所、嘉義市東區區公所、臺南市中西區公所、臺南市安平區公所、高雄市鼓山區公所、高雄市大樹區公所、屏東縣內埔鄉公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 111年11月7日
第 7138 號

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：盧維禎
電話：(02)7736-7726
電子信箱：alexter@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國111年11月2日
發文字號：臺教秘(五)字第1114103652A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊

主旨：檢送本部「111年度第1批次國有學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎（補）助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、嘉義市、臺南市、高雄市及屏東縣，詳參公告清冊，訂於111年12月2日上午10時截止投標，及同日11時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科（02-7736-7726）。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、嘉義市政府地政處、臺南市政府地政局、高雄市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市西屯區公所、臺中市烏日區公所、嘉義市西區區公所、嘉義市東區區公所、臺南市中西區公所、臺南市安平區公所、高雄市鼓山區公所、高雄市大樹區公所、屏東縣內埔鄉公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

檔　　號：
保存年限：

教育部　公告

發文日期：中華民國111年11月2日
發文字號：臺教秘(五)字第1114103652號

主旨：公告「111年第1批次學產土地公開標租」，請踴躍投標。

依據：「學產不動產標租作業要點」

公告事項：

一、公開標租之標的：

(一)標號1：臺中市西屯區惠國段8、12地號。

(二)標號2：臺中市烏日區烏日段716地號。

(三)標號3：嘉義市西區新富段七小段3-2地號。

(四)標號4：嘉義市西區新富段六小段18-20地號。

(五)標號5：嘉義市西區新富段六小段18-132地號。

(六)標號6：嘉義市東區南田段644、645、646、647、648地號。

(七)標號7：臺南市中西區成光段63地號。

(八)標號8：臺南市安平區金華段99-1(臨健康三街)地號。

(九)標號9：臺南市安平區金華段99-1（臨府平路144巷）地號。

(十)標號10：臺南市安平區金華段138地號。

(十一)標號11：高雄市鼓山區青海段45地號。

(十二)標號12：屏東縣內埔鄉文化段723、723-9、723-10地號。

裝　訂　線

(十三)標號13：屏東縣內埔鄉學人段317-9地號。

(十四)標號14：屏東縣內埔鄉文化段681、713、714地號。

(十五)標號15：高雄市大樹區大樹保安段431地號。

(十六)標號16：高雄市大樹區大樹保安段434地號。

二、截止投標時間：111年12月2日（星期五）上午10時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：111年12月2日（星期五）上午11時。

五、開標地點：本部開標室（地址：臺北市中正區中山南路5號B1F）

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367726。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

部長潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行

114年度第1批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)
1	臺中市	西屯區	惠國段	8、12	6834.83	公園用地	16,190,345	10	10	0	1年決標年租金	1,620,000
2	臺中市	烏日區	烏日段	716	352.87	住宅區	315,680	20	20	1	2年決標年租金	32,000
3	嘉義市	西區	新富段七小段	3-2	84	商業區	101,606	20	20	1	2年決標年租金	11,000
4	嘉義市	西區	新富段六小段	18-20	89	商業區	121,111	20	20	1	2年決標年租金	13,000
5	嘉義市	西區	新富段六小段	18-132	84	商業區	107,957	20	20	1	2年決標年租金	11,000
6	嘉義市	東區	南田段	644、645、646、647、648	331.18	住宅區	179,424	20	20	1	2年決標年租金	18,000
7	臺南市	中西區	成光段	63	2012.98	住宅區	1,876,909	20	20	1	2年決標年租金	188,000
8	臺南市	安平區	金華段	99-1(臨健康三街)	281	住宅區	290,329	20	20	1	2年決標年租金	30,000
9	臺南市	安平區	金華段	99-1(臨府平路	281	住宅區	283,248	20	20	1	2年決標年租金	29,000

111 年度第 1 批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)
				144 巷)								
10	臺南市	安平區	金華段	138	5,870	商業區	15,088,248	20	20	1	2 年決標年租金	1,509,000
11	高雄市	鼓山區	青海段	45	3,538.69	公園用地	3,344,062	10	10	0	1 年決標年租金	335,000
12	屏東縣	內埔鄉	文化段	723、723-9、723-10	633.49	住宅區	515,760	20	20	1	2 年決標年租金	52,000
13	屏東縣	內埔鄉	學人段	317-9	420.33	住宅區	161,142	20	20	1	2 年決標年租金	17,000
14	屏東縣	內埔鄉	文化段	681、713、714	3714.42	住宅區	759,508	20	20	1	2 年決標年租金	76,000
15	高雄市	大樹區	大樹保安段	431	125.05	綠地用地	46,582	20*	20	0	2 年決標年租金	5,000
16	高雄市	大樹區	大樹保安段	434	258.06	綠地用地	97,675	20*	20	0	2 年決標年租金	10,000

備註:

1. 押標金以年租金底價 10%計算後，無條件進位至千元。
2. 依現況標租，點交時如有地上物，由得標人自行處理。
3. 標號 8、標號 9 非整筆土地出租，將於標脫後辦理標示分割。

111 年度第 1 批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)

4. 標號 1、標號 11、標號 15、標號 16 等公共設施保留地暫無開闢計畫，租賃期間如因政府興闢公共設施、實施國家政策、都市計畫、都市更新、土地重劃有收回必要時，本部得終止租賃契約。
5. 因配合本部土地使用規劃，標號 15 首次租期自簽約日起至 130 年 3 月 28 日止；標號 16 首次租期自簽約日起至 129 年 9 月 21 日止。