檔　　號：
保存年限：

法益

台灣中油股份有限公司 書函

地址：11010臺北市信義區松仁路3號20樓
傳真：(02)8789-9028
聯絡人：陳建翰
電話：(02)8725-8159
電子信箱：208981@cpc.com.tw

電子文時

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年11月15日
發文字號：油資產發字第11110833520號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本公司所有「新竹市成功段22、23地號及大學段320-1、320-2、322地號等5筆土地設定地上權案」，謹訂於111年11月15日公告招標，請惠予轉知所屬會員踴躍參與投標，請查照。

說明：

一、旨案土地面積總計4,826.62平方公尺，使用分區為「第二種住宅區」，建蔽率60%，法定容積率200%。得標之地上權人可依據都市計畫相關規定開發為出租住宅、零售商業設施、企業總部辦公室、旅館等，開發項目多元，利於潛在投資人彈性組合規劃。

二、本案地上權存續期間為50年，並得於符合契約之約定下續約1次，續約期間最長以20年為上限。本次招標文件分為「權利金一次繳納版」與「權利金分期繳納版」，有意願之投資人可自由選擇權利金繳納版本，並下載招標文件填寫後，以郵寄方式於112年2月15日下午2時前寄達本公司指定郵政信箱完成投標。

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 111年11月15日
第 2870 號

檔　　號:
保存年限:

法益

台灣中油股份有限公司 書函

地址：11010臺北市信義區松仁路3號20樓
傳真：(02)8789-9028
聯絡人：陳建翰
電話：(02)8725-8159
電子信箱：208981@cpc.com.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年11月15日
發文字號：油資產發字第11110833520號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本公司所有「新竹市成功段22、23地號及大學段320-1、320-2、322地號等5筆土地設定地上權案」，謹訂於111年11月15日公告招標，請惠予轉知所屬會員踴躍參與投標，請查照。

說明：

一、旨案土地面積總計4,826.62平方公尺，使用分區為「第二種住宅區」，建蔽率60%，法定容積率200%。得標之地上權人可依據都市計畫相關規定開發為出租住宅、零售商業設施、企業總部辦公室、旅館等，開發項目多元，利於潛在投資人彈性組合規劃。

二、本案地上權存續期間為50年，並得於符合契約之約定下續約1次，續約期間最長以20年為上限。本次招標文件分為「權利金一次繳納版」與「權利金分期繳納版」，有意願之投資人可自由選擇權利金繳納版本，並下載招標文件填寫後，以郵寄方式於112年2月15日下午2時前寄達本公司指定郵政信箱完成投標。

三、本案另訂於111年12月1日在臺北中油大樓、12月15日於新竹營業處舉辦招商說明會，竭誠歡迎各界踴躍報名參加。

四、如欲得知本案詳細招標資訊，請參閱本公司全球資訊網「最新訊息」。(網址：https://www.cpc.com.tw)

正本：中華民國全國建築師公會
副本：新竹市政府都市發展處、新竹市政府產業發展處 電子公文交換章 2022/11/15 11:35:35