檔　　號：
保存年限：

法益

臺北市政府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區7樓
承辦人：葉丹渝
電話：02-27208889/1999轉7874
傳真：02-27205968
電子信箱：dn0716@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年12月9日
發文字號：北市財金字第1113031561號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商公告影本1份（23841422_1113031561_1_ATTACH1.pdf）

主旨：有關本局辦理「臺北市內湖區潭美段五小段21地號等4筆市有土地設定地上權案」及「臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號市有土地設定地上權案」已於111年12月1日公告招商，投標截止日為112年3月1日，並預訂於111年12月16日舉辦招商說明會，相關資訊請至「臺北市政府財政局」（網址：https://dof.gov.taipei/）之新聞稿查詢，並請惠予轉知所屬會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會
副本：臺北市政府工務局聯合採購發包中心 電子公文交換章 2022/12/12 08:56:48

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

臺灣建築師公會 收文 111年12月12日 3117

檔　　號:
保存年限:

法益

臺北市政府財政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號中央區7樓
承辦人：葉丹渝
電話：02-27208889/1999轉7874
傳真：02-27205968
電子信箱：dn0716@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國111年12月9日
發文字號：北市財金字第1113031561號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商公告影本1份（23841422_1113031561_1_ATTACH1.pdf）

主旨：有關本局辦理「臺北市內湖區潭美段五小段21地號等4筆市有土地設定地上權案」及「臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號市有土地設定地上權案」已於111年12月1日公告招商，投標截止日為112年3月1日，並預訂於111年12月16日舉辦招商說明會，相關資訊請至「臺北市政府財政局」（網址：https://dof.gov.taipei/）之新聞稿查詢，並請惠予轉知所屬會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國人壽保險商業同業公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產協進會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會
副本：臺北市政府工務局聯合採購發包中心 電子公文交換章 2022/12/12 08:56:48

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府　公告

發文日期：中華民國111年12月1日
發文字號：府財金字第1113029052號
附件：

主旨：公告招標「臺北市內湖區潭美段五小段21地號等4筆市有土地設定地上權案」及「臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號市有土地設定地上權案」等兩案，請踴躍參與投標。

依據：依臺北市市有財產管理自治條例第65條及臺北市市有非公用土地設定地上權實施要點規定辦理。

公告事項：

一、招標機關：臺北市政府財政局。

二、案件名稱：「臺北市內湖區潭美段五小段21地號等4筆市有土地設定地上權案」（下稱基地一）、「臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號市有土地設定地上權案」（下稱基地二）。

三、基地範圍：

(一)基地一：臺北市內湖區潭美段五小段21、21-1、22、22-1地號等4筆市有土地，面積6,407.79平方公尺，都市計畫土地使用分區為辦公服務區（一）（依都市計畫說明書圖規定辦理）。

(二)基地二：臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號等2筆市有土地，面積8,160.01平方公尺，都市計畫土地使用分區為工商服務展售區（依都市計畫說明書圖規定辦理）。

四、開發方式：設定地上權，地上權存續期間為60年。

五、履約保證金：基地一為新臺幣8,000萬元整；基地二為新臺幣1億元整。

六、投標保證金：基地一為新臺幣2,000萬元整；基地二為新臺幣2,000萬元整。

七、權利金底價：基地一為新臺幣9億2,798萬元整；基地二為新臺幣12億9,330萬元整。

八、招商文件購領方式及地點：自公告日起至民國112年2月24日止（上午8時30分至12時、下午1時30分至5時）至銀行臨櫃匯款後（銀行別：台北富邦銀行公庫處、戶名：臺北市政府財政局市有財產開發基金、帳號：1604090260000-7。註記：購買臺北市內湖區潭美段五小段21地號等4筆市有土地設定地上權案或臺北市內湖區潭美段五小段35、35-1地號市有土地設定地上權案招標文件，每件標案每份工本費均為新臺幣2,100元整），持匯款收據正本至本府工務局聯合採購發包中心（臺北市市府路1號3樓南區，聯絡電話：02-27208889轉1122）領取招標文件，逾其不予受理。

九、招標文件釋疑截止日：投標人對招標文件內容有疑義者，應於民國112年1月13日下午5時前，以書面向本府財政局申請釋疑。

十、投標收件截止日：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國112年3月1日上午11時整以前送達或寄達「11008臺北市市府路1號3樓南區，臺北市政府工務局聯合採購

發包中心」，逾期送達或寄達者不予受理。

十一、資格審查日期：於收件截止後，投標人若達1家以上者，分別於收件截止當日（民國112年3月1日）下午2時整（基地一）、下午3時30分整（基地二），於本府聯合採購發包中心南區3樓開標室進行資格審查。

十二、本公告未刊登事項悉依據本案招標文件及相關法令辦理。

市長柯文哲