正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：盧維禎
電話：(02)7736-7726
電子信箱：alexter@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年3月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124100889A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊

主旨：檢送本部「111年度第1批次（第3次公告）國有學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎（補）助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、嘉義市、臺南市及屏東縣，詳參公告清冊，訂於112年4月7日上午10時截止投標，及同日下午2時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科（02-7736-7726）。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、嘉義市政府地政處、臺南市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市西屯區公所、嘉義市東區區公所、臺南市安平區公所、屏東縣內埔鄉公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 112年3月22日
第 0615 號

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：盧維禎
電話：(02)7736-7726
電子信箱：alexter@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年3月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124100889A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊

主旨：檢送本部「111年度第1批次（第3次公告）國有學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎（補）助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、嘉義市、臺南市及屏東縣，詳參公告清冊，訂於112年4月7日上午10時截止投標，及同日下午2時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科（02-7736-7726）。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、嘉義市政府地政處、臺南市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市西屯區公所、嘉義市東區區公所、臺南市安平區公所、屏東縣內埔鄉公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：

裝

訂

線

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

檔　　號：
保存年限：

教育部　公告

發文日期：中華民國112年3月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124100889號

裝

主旨：公告「111年第1批次（第3次公告）學產土地公開標租」，請踴躍投標。

依據：「學產不動產標租作業要點」

公告事項：

一、公開標租之標的：

(一)標號1：臺中市西屯區惠國段8、12地號。

(二)標號2：嘉義市東區南田段644、645、646、647地號及南田段648地號(部分面積)。

(三)標號3：臺南市安平區金華段138地號。

(四)標號4：屏東縣內埔鄉文化段723、723-9、723-10地號。

二、截止投標時間及收件方式：112年4月7日（星期五）上午10時前寄達「臺北郵局第84-50號信箱」。

三、開標時間：112年4月7日（星期五）下午2時。

四、開標地點：本部開標室（地址：臺北市中正區中山南路5號B1F）

五、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367726。

六、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網（https://www.edu.tw/）/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

訂

線

部長 潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行

111 年度第 1 批次（第 3 次公告）學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)
1	臺中市	西屯區	惠國段	8、12	6834.83	公園用地	16,190,345	10	10	0	1 年決標年租金	1,620,000
2	嘉義市	東區	南田段	644、645、646、647	264.23	住宅區	161,482	20	20	1	2 年決標年租金	17,000
				648（部分面積）	61.02							
3	臺南市	安平區	金華段	138	5,870	商業區	13,579,424	20	20	1	2 年決標年租金	1,358,000
4	屏東縣	內埔鄉	文化段	723、723-9、723-10	2262.11	住宅區	515,760	20	20	1	2 年決標年租金	52,000

備註:

1. 押標金以年租金底價 10%計算後，無條件進位至千元。
2. 依現況標租，點交時如有地上物，由得標人自行處理。
3. 標號 1 為公共設施保留地暫無開闢計畫，租賃期間如因政府興闢公共設施、實施國家政策、都市計畫、都市更新、土地重劃有收回必要時，本部得終止租賃契約。