檔　　號:
保存年限:

學術

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：陳姵妍
聯絡電話：02-87712904
電子郵件：pattychen@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年6月17日
發文字號：營署更字第1121137570號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1121146663_1121137570_112D2028730-01.pdf）

主旨：檢送本署舉辦112年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫（如附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分為北區、東區、中區、南區共計4場次，時間及地點如下：

(一)北區：112年7月20日（星期四），中國文化大學推廣教育部延平分部（大新館）數位演講廳。

(二)東區：112年7月24日（星期一），國立宜蘭大學綜合教學大樓綜101教室。

(三)中區：112年8月3日（星期四），WensCo 文心會議室402會議室。

(四)南區：112年8月7日（星期一），蓮潭國際會館402大型階梯會議室。

二、報名方式：本次教育講習各場次預計統一於112年6月26日

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 112年6月19日 第1428號

檔　　號:
保存年限:

學術

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：陳姵妍
聯絡電話：02-87712904
電子郵件：pattychen@cpami.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年6月17日
發文字號：營署更字第1121137570號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1121146663_1121137570_112D2028730-01.pdf）

主旨：檢送本署舉辦112年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫（如附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分為北區、東區、中區、南區共計4場次，時間及地點如下：

(一)北區：112年7月20日（星期四），中國文化大學推廣教育部延平分部（大新館）數位演講廳。

(二)東區：112年7月24日（星期一），國立宜蘭大學綜合教學大樓綜101教室。

(三)中區：112年8月3日（星期四），WensCo 文心會議室402會議室。

(四)南區：112年8月7日（星期一），蓮潭國際會館402大型階梯會議室。

二、報名方式：本次教育講習各場次預計統一於112年6月26日

（星期一）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址：http://twur.cpami.gov.tw）開放報名（一律採網路報名），上課講義可於講習會前3日至上開網頁下載（「本署都市更新入口網/下載專區」）。

三、課程規劃：

(一)宣導自主更新補助規定及實務推動經驗：包括「中央自主更新補助規定說明」、「都市更新會理事會及會員大會運作法令與實務」、「都更危老信託融資及資金籌措」及「自主更新整建維護案例分享」等課程。

(二)倡導都市危險及老舊建築物加速重建相關規範及實務推動經驗：包括「危老重建相關法令說明」、「危老重建實務及案例分享」及「都更危老信託融資及資金籌措」等課程。

四、因應COVID-19疫情，依衛生福利部相關防疫規定，民眾可自主決定配戴口罩；若有身體不適、發燒等症狀建議先行取消報名。

五、各直轄市、縣（市）政府務請轉知所屬（轄、管）（鄉、鎮、市、區公所、村長、里長、社區規劃師、公寓大廈管理委員會及委託之自主更新及危老輔導團等）；民間團體會員，視個人需求報名參加。

六、本次教育講習課程提供公務人員終身學習時數，技師及建築師學習積分時數。

七、教育講習聯絡人：財團法人都市更新研究發展基金會，呂振瑜規劃師，電話：02-23818700分機5128。

正本：各直轄市及縣(市)政府、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、臺灣中小企業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、本署城鄉發展分署

副本：財團法人都市更新研究發展基金會、本署都市更新組 電子公文交換章 2023/06/19 10:32:33

112年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建」教育講習計畫

一、講習目的

為鼓勵各直轄市、縣（市）政府輔導更多民眾自行實施更新、辦理建築物結構安全性能評估及危老建物重建，進一步強化地方政府、民間團體及社區住戶專業知能，每年辦理教育講習宣導及提供建物辦理重建或耐震評估及階段性補強或申辦危老重建之相關法令規定及作業須知，並分享實務推動經驗，說明政策內容及本部相關補助、協助事項，增加民眾辦理意願及以利地方政府配合政策推動。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北區	基隆市、臺北市、金門縣、連江縣、新北市、桃園市、新竹市、新竹縣	約200人
東區	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約100人
中區	苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣	約100人
南區	臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣、嘉義縣、嘉義市、雲林縣	約100人
總計		約500人

※工作人員：由財團法人都市更新研究發展基金會協助派員3人，營建署都市更新組指派2人。

※場次說明：本年度教育講習於7月20日至8月7日共計4場次，採實體方式進行，各場次將安排不同宣導內容。

※講師人數：各場次講師計5位。

三、課程規劃

（一）自主更新教育講習課程包括：「中央自主更新補助規定說明」、「都市更新會理事會及會員大會運作法令與實務」、「都更危老信託融資及資金籌措」、「自主更新整建維護案例分享」等課程（詳各場次課程表）。

（二）危老重建教育講習課程包括：「危老重建相關法令說明」、「危老重建實務及案例分享」、「都更危老信託融資及資金籌措」等課程（詳各場次課程表）。

四、授課對象

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府都市更新、建築物公共安全檢查、耐震評估、危險及老舊建築物重建業務相關人員、地方政府委託之自主更新或危老重建輔導團及鄉、鎮、區公所、村長、里長等前述業務相關人員。

（二）關心都市更新議題之一般民眾、建築物需辦理重建或補強修繕之社區及所有權人。

（三）民間團體部分：與都市更新及危老重建領域有關不動產開發業、建築經理、建築、都市計畫、不動產估價、不動產經營、地政、結構、土木、營造業、銀行信託、信用保證等相關專門職業團體。

五、課程時間及地點：

（一）本教育講習會分北區、東區、中區、南區等 4 場次巡迴講習：

1. 北區場：112 年 7 月 20 日（星期四），中國文化大學推廣教育部延平分部（大新館）數位演講廳。
2. 東區場：112 年 7 月 24 日（星期一），國立宜蘭大學綜合教學大樓綜 101 教室。
3. 中區場：112 年 8 月 3 日（星期四），WensCo 文心會議室-共同工作空間 402 會議室。
4. 南區場：112 年 8 月 7 日（星期一），蓮潭國際會館 402 大型階梯會議室。

（二）各場次課程規劃如附件。

六、報名方式：

（一）本次課程一律採網路報名，各場次預計統一於 112 年 6 月 26 日（星期一）起於本署都市更新入口網（「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址：http://twur.cpami.gov.tw）開放報名，上課講義可於講習會前 3 日至上開網頁下載（「本署都市更新入口網/下載專區」）。

（二）本講習會提供公務人員學習時數、技師及建築師學習積分時數。

（三）為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

（四）因應 COVID-19 疫情，依衛生福利部相關防疫規定，民眾可自主決定配戴口罩；若有身體不適、發燒等症狀建議民眾先行取消報名。

（五）聯絡人：財團法人都市更新研究發展基金會，電話：(02)2381-8700#5128，呂振瑜規劃師。

七、各場次交通方式

（一）北區場教育講習會交通說明

1. 會場地址：臺北市延平南路127號(中國文化大學推廣教育部延平分部大新館)。

2. 公車資訊：

（1）38、235、245、270、300、656、662、663、758（麟光）、758（五股）號公車至東吳城中校區站下車。

（2）38、252、262、262區、304（承德）、304（重慶）、604、660號公車至小南門（和平院區）站下車。

3. 臺北捷運資訊：

（1）板南捷運線：西門站2或3號出口出站，步行約6分鐘。

（2）松山捷運線：西門站2或3號出口出站，步行約6分鐘；小南門站1號出口出站，步行約4分鐘。

（二）東區場教育講習會交通說明

1. 會場地址：宜蘭縣宜蘭市神農路一段1號（國立宜蘭大學）。

2. 自行開車：Google導航輸入目的地 宜蘭縣宜蘭市神農路一段1號(國立宜蘭大學）。

3. 火車：搭乘火車至宜蘭火車站下車，於前站出站後，可搭乘751、753路公車至宜蘭大學站，或從後站出站後搭乘771、772路公車至宜蘭大學站，再步行至綜合教學大樓綜101教室。

（三）中區場教育講習會交通說明

1. 會場地址：臺中市西屯區文心路四段936號4樓（文心會議室）。

2. 自行開車：

（1）南下：走國道1號，到臺中時，走右側第二條車道174-大雅出口下交流道，接著走中清路二段到文心路時左轉，最後行駛至文心路四段936號的文心會議室，即文心天下大樓（遠傳電信、台灣大哥大中間），搭乘電梯至4樓。

（2）北上：可以走國道3號，到霧峰211號時轉至台74號線，到臺中時，在24-太原出口下交流道，朝太原路前進，並走太原路三段前往臺中的文心路四段936號的文心會議室，即文心天下大樓（遠傳電信、台灣大哥大中

間），搭乘電梯至 4 樓。

3. 搭乘公車：台中客運 8 號、綠 1、綠 2、四方電巴 68 號、統聯客運 77 號至『文心興安路口站』下車，下車處即文心天下大樓（遠傳電信、台灣大哥大中間），搭乘電梯至 4 樓。

4. 火車：搭乘臺鐵可於臺鐵新烏日站轉乘台中捷運綠線，搭至台中捷運綠線 105「四維國小站」下站後步行約 160 公尺。

5. 高鐵：搭乘高鐵可於高鐵台中站轉乘台中捷運綠線，搭至台中捷運綠線 105「四維國小站」下站後步行約 160 公尺。

（四）南區場教育講習會交通說明

1. 會場地址：高雄市左營區崇德路 801 號（蓮潭國際會館）。

2. 自行開車：

（1）南下：沿國道一號南下→ 下鼎金系統交流道出口 → 沿大中二路直行 → 博愛三路左轉 → 沿博愛三路前進 → 於崇德路右轉，會館即在左側。

（2）北上：沿國道一號北上 → 下鼎金系統交流道出口 → 沿大中二路直行 → 博愛三路左轉 → 沿博愛三路前進 → 於崇德路右轉，會館即在左側。

3. 高鐵：搭乘高鐵抵左營站下車後，4 號出口搭乘計程車，約 5 分鐘的車程，即到達「蓮潭國際會館」或搭乘紅 35 公車到會館。

4. 臺鐵：搭乘臺鐵於左營站下車後，右轉翠華路步行約 450 公尺後，經平交道右轉崇德路，步行約 220 公尺後，左側即為會館；或於左營站搭乘 301、301（區間車）公車到會館。

5. 高捷：搭乘高雄捷運抵生態園區站（R15）下車後，至 1 號出口出站，經博愛三路步行約 160 公尺後，右轉崇德路步行約 700 公尺後，左側即為會館。

112 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（北區場）

課程	場次	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	北區場 中國文化大學 推廣教育部 延平分部 （大新館） 數位演講廳	112.07.20 （四）	09：00-09：25 （25 分）	學員報到	
			09：25-09：30 （5 分）	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：30-10：20 （50 分）	中央自主更新補助 規定說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：30-12：00 （90 分）	都市更新會理事會 及會員大會運作法令與實務	冠霖不動產顧問 股份有限公司 /林育全總經理
午間休息			12：00-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 （50 分）	都更危老信託融資 及資金籌措	臺北富邦銀行 營建金融處 /李淑媚協理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 （50 分）	危老重建 相關法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 （50 分）	危老重建 實務及案例分享	臺北市政府 建築管理工程處
課程結束					

112 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（東區場）

課程	場次	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	東區場 國立宜蘭大學 綜合教學大樓 綜 101 教室	112.07.24 （一）	09：00-09：25 （25 分）	學員報到	
			09：25-09：30 （5 分）	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：30-10：20 （50 分）	中央自主更新補助 規定說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：30-12：00 （90 分）	自主更新 整建維護案例分享	王瑞婷建築師事務所 /王瑞婷建築師
午間休息			12：00-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 （50 分）	都更危老信託融資 及資金籌措	臺北富邦銀行 營建金融處 /李淑媚協理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 （50 分）	危老重建 相關法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 （50 分）	危老重建 實務及案例分享	陳肇勳建築師事務所 /陳肇勳建築師
課程結束					

112 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（中區場）

課程	場次	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	中區場 文心會議室 402 會議室	112.08.03 （四）	09：00-09：25 （25 分）	學員報到	
			09：25-09：30 （5 分）	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：30-10：20 （50 分）	中央自主更新補助 規定說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：30-12：00 （90 分）	都市更新會理事會 及會員大會運作法令與實務	邑相更新規劃 股份有限公司 /張大任副總經理
午間休息			12：00-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 （50 分）	籌措都市更新的第一桶金 及風險管控	中國建築經理 股份有限公司 /林雲鵬副總經理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 （50 分）	危老重建 相關法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 （50 分）	危老重建 實務及案例分享	陳世榮建築師事務所 /陳世榮建築師
課程結束					

112 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物加速重建條例」教育講習課程表（南區場）

課程	場次	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	南區場 蓮潭國際會館 402 大型階梯會議室	112.08.07 （一）	09：00-09：25 （25 分）	學員報到	
			09：25-09：30 （5 分）	營建署　長官致詞	—
第 1 節			09：30-10：20 （50 分）	中央自主更新補助 規定說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 2 節			10：30-12：00 （90 分）	都市更新會理事會 及會員大會運作法令與實務	邑相更新規劃 股份有限公司 /張大任副總經理
午間休息			12：00-13：30	用餐時間	
第 3 節			13：30-14：20 （50 分）	籌措都市更新的第一桶金 及風險管控	中國建築經理 股份有限公司 /林雲鵬副總經理
休息時間			休息 10 分鐘		
第 4 節			14：30-15：20 （50 分）	危老重建 相關法令說明	內政部營建署
休息時間			休息 10 分鐘		
第 5 節			15：30-16：20 （50 分）	危老重建 實務及案例分享	危老重建輔導團 （長榮大學）
課程結束					