法益

檔　　號:
保存年限:

國家住宅及都市更新中心 函

地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：陳怡儒
電話：02-2100-6300 分機255
電子郵件：yiju@hurc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年7月26日
發文字號：住都字第1120015145號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（0015145_建功案權變區都更履約管理_公告.pdf）

主旨：檢送本中心「新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（權利變換區）都市更新事業」履約管理勞務採購案（案號：112A-042）招標公告1份，相關招標訊息公開於本中心網站（https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement），請惠予轉知所屬會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會
副本：本中心綜合業務部專案一組 電子公文交換章 2023/07/27 08:16:51

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 112年7月27日 第1807號

法益

檔　　號:
保存年限:

國家住宅及都市更新中心 函

地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號
聯絡人：陳怡儒
電話：02-2100-6300 分機255
電子郵件：yiju@hurc.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年7月26日
發文字號：住都字第1120015145號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（0015145_建功案權變區都更履約管理_公告.pdf）

主旨：檢送本中心「新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（權利變換區）都市更新事業」履約管理勞務採購案（案號：112A-042）招標公告1份，相關招標訊息公開於本中心網站（https://www.hurc.org.tw/hurc/procurement），請惠予轉知所屬會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台灣省結構工程技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會
副本：本中心綜合業務部專案一組 電子公文交換章 2023/07/27 08:16:51

檔　　號：
保存年限：

國家住宅及都市更新中心　公告

發文日期：中華民國112年7月24日
發文字號：住都字第1120015013號
附件：

裝

訂

線

主旨：公告本中心「新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（權利變換區）都市更新事業」履約管理勞務採購案（案號：112A-042）

依據：

一、採購依據：本採購適用本中心採購作業辦法，並參酌政府採購法相關規定之精神辦理。

二、決標方式：依本中心採購作業辦法第30條第1項第1款規定，未訂底價者，其標價合理，且在預算數額內，經評定最有利標後即予決標。

公告事項：

一、公告時間：自112年7月24日9時整起至112年8月22日17時整止。

二、公告地點：本招標相關訊息刊載於本中心公告欄及本中心官方網站（https://www.hurc.org.tw）。

三、公告內容：「新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（權利變換區）都市更新事業」履約管理勞務採購案招標文件。

四、預算金額：

(一)金額：新臺幣3,200萬元整（含稅）。

(二)投標廠商於服務建議書之報價總金額超過預算金額者，為不合格標。

五、本採購案保留未來得向得標廠商後續擴充新臺幣1,000萬元整（含稅）為上限之權利，擴充內容為「新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（地上權區）都市更新事業履約管理」。

六、招標文件售價：招標文件每份新臺幣1,000元整。

七、購標方式：

(一)線上付款領標：

1、廠商請至本中心官方網站（https://www.hurc.org.tw）採購專區項下招標公告頁面依招標案件填具【線上付款領標基本資料】後繳費，相關匯費及手續費由廠商自行負擔。

2、繳費完成後，本中心寄發驗證碼通知信至【線上付款領標基本資料】所填電子郵件地址，廠商應依通知信內容於官網採購專區下載招標文件，電子發票（領標憑據）原則以電子郵件方式於2日內寄發至相同電子郵件地址。

(二)臨櫃匯款領標投標廠商匯款至下列帳號（應自行負擔相關匯費）：

1、戶名：國家住宅及都市更新中心

2、銀行及分行別：台灣銀行中山分行

3、帳號：020-001-159-493

4、投標廠商匯款後應以電子郵件（purchase@hurc.org.tw）方式提供匯款證明文件及【臨櫃匯款領票單】，再致電（02-21006300#124、#126）採購單位確認。

5、匯款完成經會計單位確認後，將以電郵方式寄出發票領據及招標文件。

(三)廠商應明確瞭解本案領標截止期限及投標截止期限，並適當安排備標期程，不得以領標所費之行政程序時間（包含電子發票開立時程、未收受通知信或其他故障排除處理時程等），向本中心為任何主張或請求。

1、如有線上及匯款繳費疑問，請致電採購單位確認

（02-21006300#124）。

2、如有採購程序疑問，請致電採購單位確認（02-21006300#124、#126）。

3、如有招標案件業務疑問，請致電承辦單位確認（02-21006300#255、#235）。

(四)如遇重複匯款等情形，本中心僅認定該重複匯款之帳戶均屬同一帳戶作為退款依據，並向本中心會計單位提出退款申請，該筆重複匯款將扣除銀行相關手續費後退還。

八、線上付款領標截止期限：民國112年8月20日17時整止。

九、截標期限：民國112年8月22日17時整止。

十、提請釋疑回復之期限：民國112年8月21日17時整前，以書面利用傳真、郵寄或專人送達本中心請求釋疑，廠商為依上開規定請求釋疑，本中心得不予受理；受理後最遲於截標前一日答復。

十一、資格審查開標時間及地點：

(一)開標時間：民國112年8月23日上午10時整，如臺北市政府宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個工作日同時間、地點開標，且不另行公告。

(二)開標地點：本中心101會議室（104019臺北市中山區民生東路一段21號）。

十二、投標文件收受地點：

(一)廠商應於截止投標期限前，將投標文件郵遞或專人送達本中心（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號），並註記：【新竹市建功高中南側更新地區都市更新案（新竹市光復段809地號等54筆土地）（權利變換區）都市更新事業履約管理勞務採購案】投標。

(二)投標文件以本中心總收文室實際收受與簽收之收件日期及時間為準，逾期寄達以廢標論，不予受理，原件退還。投標廠商應向投遞郵局確認送達時間，並自負無法送達之責任。

十三、廠商資格摘要：

(一)投標廠商應為依我國公司法合法成立之法人組織且其登記項目詳投標須知第陸點內容規定。

(二)投標廠商應依投標須知及廠商資格審查自行檢核表等招標文件提出相關證明文件。

十四、附加說明：

(一)本案受理異議、陳情單位：

投標廠商於本中心辦理採購時，認有違反相關法令而損害其權利或利益，得向本中心稽核單位提出異議或陳情（地址：104019臺北市中山區民生東路一段21號；傳真：02-2100-6310）。

(二)請廠商於領標日起至截止投標期限前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。

十五、聯絡人：

(一)採購單位：紀資深專員（02-2100-6300#124）。

(二)承辦單位：陳規劃師（02-2100-6300#255）、翁規劃師（02-2100-6300#235）。

十六、相關詳細內容請參閱招標文件，敬請踴躍投標。

代理董事長 范敬群

裝

訂

線