正本

檔　　號：
保存年限：

法益

台灣糖業股份有限公司高雄區處　函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：許湞婷
電話：(07)611-9299 分機312
電子郵件：a64350@taisugar.com.tw

110
台北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年8月17日
發文字號：高土一字第1120008966號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

裝

主旨：本區處「高雄市橋頭區橋中段101地號土地」及「高雄市仁武區福清段11、13地號土地」招商合作興建房屋案，謹訂於112年8月23日正式公告招商，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

訂

說明：

一、為更詳明招商相關資訊，並期進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，旨案訂於112年8月22日（二）下午14時，於本區處第一會議室辦理招商說明會。

線

二、高雄市橋頭區橋中段101地號土地案：

(一)基地坐落於橋頭區隆智街南側，為南溝路義成巷和南溝路中溝巷交接處，面積1,595.89㎡，使用分區為住宅區，建蔽率60%、容積率200%。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣1億5,680萬5,460元整（營業稅外加）。

三、高雄市仁武區福清段11、13地號土地：

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 112年8月21日 第3095號

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

台灣糖業股份有限公司高雄區處　函

地址：825010高雄市橋頭區糖廠路24號
聯絡人：許湞婷
電話：(07)611-9299 分機312
電子郵件：a64350@taisugar.com.tw

110
台北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年8月17日
發文字號：高土一字第1120008966號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

裝

主旨：本區處「高雄市橋頭區橋中段101地號土地」及「高雄市仁武區福清段11、13地號土地」招商合作興建房屋案，謹訂於112年8月23日正式公告招商，惠請周知所屬會員，無任銘感，請查照。

訂

說明：

一、為更詳明招商相關資訊，並期進行直接交流溝通及汲取寶貴意見，旨案訂於112年8月22日（二）下午14時，於本區處第一會議室辦理招商說明會。

線

二、高雄市橋頭區橋中段101地號土地案：

(一)基地坐落於橋頭區隆智街南側，為南溝路義成巷和南溝路中溝巷交接處，面積1,595.89㎡，使用分區為住宅區，建蔽率60%、容積率200%。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣1億5,680萬5,460元整（營業稅外加）。

三、高雄市仁武區福清段11、13地號土地：

(一)基地坐落於仁武區中正路、文安三街及正安街交接處，面積合計1,029.04㎡，使用分區為住宅區，建蔽率60%、容積率180%。

(二)合建廠商應依據本計畫基地之建管規定，以適當允建容積率興建5樓以下透天房屋。

(三)本基地得標人得依據政府相關法令規定辦理容積移轉。

(四)合建廠商全部買回本公司分得房地最低總價（投標底價）為新台幣7,945萬839元整（營業稅外加）。

四、購領招標文件：

(一)招標文件工本費：每份新台幣500元整。

(二)發售招標文件期間：112年8月23日公告日起至截止投標收件日。上班期間每日上午8時至下午5時止。

(三)購領地址：高雄市橋頭區糖廠路24號（本區處土地開發一、二課辦公室）。電話：07-6119299#312。

(四)郵購者依本區處公告相關規定辦理。

(五)餘依本區處公告事項或台灣糖業股份有限公司官網（招標資訊）辦理。

正本：高雄市不動產開發商業同業公會、台灣省不動產開發商業同業公會聯合會、高雄市大高雄不動產開發商業同業公會、屏東縣不動產開發商業同業公會、台南市不動產開發商業同業公會、台南市大台南不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台灣區綜合營造工程工業同業公會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會、屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會、中華民國全國建築師公會

副本：土地開發處

處長 洪天財