法益

檔　　號:
保存年限:

屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號
承辦人：陳靜蘭
電話：08-7320415轉5111
傳真：08-7334517
電子信箱：a002403@oa.pthg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年9月13日
發文字號：屏府交規字第11258111700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（4692926_11258111700_1_4692926_11258111700_1.pdf）

主旨：為本府辦理「屏東市舊酒廠段3-1地號國有非公用土地開發案」第一次招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

一、為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，本府與國有財產署合作以設定地上權方式辦理招商，為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就招商投資內容提供寶貴意見，特辦理招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。

二、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：112年9月21日(星期一)。

(二)時間：下午13時30分至15時30分。

(三)地點：屏東縣政府南棟大樓301多媒體室(屏東縣屏東市自由路527號)。

三、檢附招商說明會邀請函1份。

正本：屏東縣不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 112年9月14日
第 7329 號

法益

檔　　號:
保存年限:

屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號
承辦人：陳靜蘭
電話：08-7320415轉5111
傳真：08-7334517
電子信箱：a002403@oa.pthg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年9月13日
發文字號：屏府交規字第11258111700號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（4692926_11258111700_1_4692926_11258111700_1.pdf）

主旨：為本府辦理「屏東市舊酒廠段3-1地號國有非公用土地開發案」第一次招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與，請查照。

說明：

一、為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，本府與國有財產署合作以設定地上權方式辦理招商，為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就招商投資內容提供寶貴意見，特辦理招商說明會，敬請協助轉知所屬會員踴躍參與。

二、說明會辦理日期、時間、地點如下：

(一)日期：112年9月21日(星期一)。

(二)時間：下午13時30分至15時30分。

(三)地點：屏東縣政府南棟大樓301多媒體室(屏東縣屏東市自由路527號)。

三、檢附招商說明會邀請函1份。

正本：屏東縣不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、高雄市大高雄不動產開

發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、社團法人屏東縣建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、中華民國觀光旅館商業同業公會、台灣星級旅館協會、屏東縣旅館商業同業公會、台北市旅館商業同業公會、高雄市旅館商業同業公會

副本：台灣博特顧問股份有限公司 電子公文交換章 2023/09/14 09:08:22

本案依分層負責規定授權業務主管決行

裝

訂

線

「屏東市舊酒廠段 3-1 地號國有非公用土地開發案」
招商說明會 邀請函

謹邀請 貴單位/貴公司/臺端
參加屏東縣政府主辦之「屏東市舊酒廠段3-1地號國有非公用土地開發案」招商說明會。

時間：112 年 9 月 21 日 (星期一)PM 13：30
地點：屏東縣政府南棟大樓 301 多媒體室(屏東縣屏東市自由路 527 號)

■ 說明：

為促進公有土地活化利用、提升使用效率，並強化屏東市核心商業區機能，屏東縣政府與國有財產署辦理合作改良利用，擬透過民間投資，引入旅館、購物中心、展覽空間等多元觀光與商業設施之開發經營，提升當地居民生活、娛樂及文化休閒的便利性，並增加在地就業人口；同時拓展觀光產業，串聯附近公共交通與景點，提升觀光便利性與吸引力，全面提升在地發展與觀光潛能，帶動屏東縣相關產業之經濟效益，故辦理招商說明會，邀請民間企業於屏東市舊酒廠段 3-1 地號興建商業設施。

為使潛在廠商及投資人深入瞭解本案，並廣泛蒐集民間投資人就招商投資內容提供寶貴意見，特辦理招商說明會，針對本案招商條件進行詳細說明與雙向溝通研議，讓潛在廠商更瞭解計畫案內容，並瞭解業者對整體招商作業及相關文件之看法與建議，進而作為後續招商作業推動之參考。

屏東縣政府交通旅遊處　敬邀

■ 會議議程：

預計時間	時程	內容	負責單位
13:30-14:00	30 分鐘	領取資料及簽到	顧問公司
14:00-14:05	5 分鐘	主席致詞	主席
14:05-14:25	20 分鐘	招商文件重點說明	顧問公司
14:25-15:25	60 分鐘	意見交流	屏東縣政府、顧問公司
15:25-15:30	5 分鐘	主席總結	主席
15:30	-	散會	

主辦單位：屏東縣政府交通旅遊處
顧問單位：台灣博特顧問股份有限公司

屏東市舊酒廠段 3-1 地號國有非公用土地開發案
招商說明會　報名表

單位名稱				
通訊地址				
聯絡電話				
出席人姓名	單位	職稱	電話	E-MAIL
意見說明				
GOOGLE 表單報名地址：https://reurl.cc/2Egvm9 掃描 QRCODE 報名				

1. 本說明會為免費參加，歡迎踴躍出席（本報名表可自行影印使用）。
2. **敬請於報名截止日：112月9月18日（星期一）12：00前，以傳真或電子郵件或GOOGLE 表單回覆預約，並告知參加人數**，俾利場地座位安排與資料準備。
3. 如對本案有任何問題，請於報名截止日前以電子郵件告知，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。
4. 報名洽詢：台灣博特顧問股份有限公司　劉先生
   電話：(02)8773-7027
   傳真：(02)8773-6561
   E-mail：prrprr87@gmail.com
5. 主辦單位聯絡人：屏東縣政府交通旅遊處　陳小姐
   電話：(08)7320415#5111

~歡迎撥冗參與，惠賜寶貴意見~

屏東市舊酒廠段 3-1 地號國有非公用土地開發案
基本資料說明

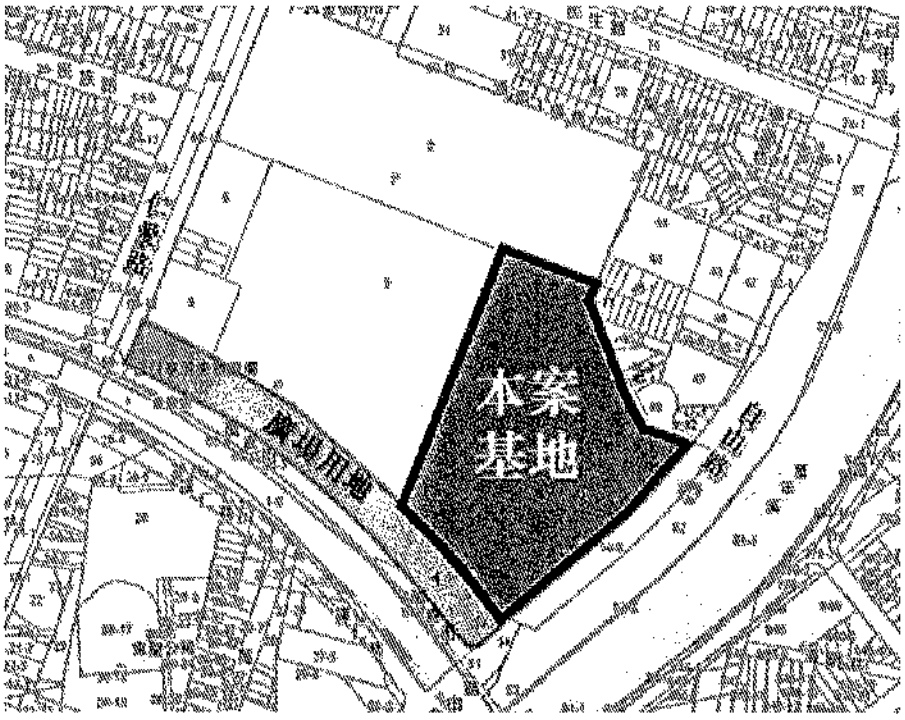
壹、 計畫範圍與現況

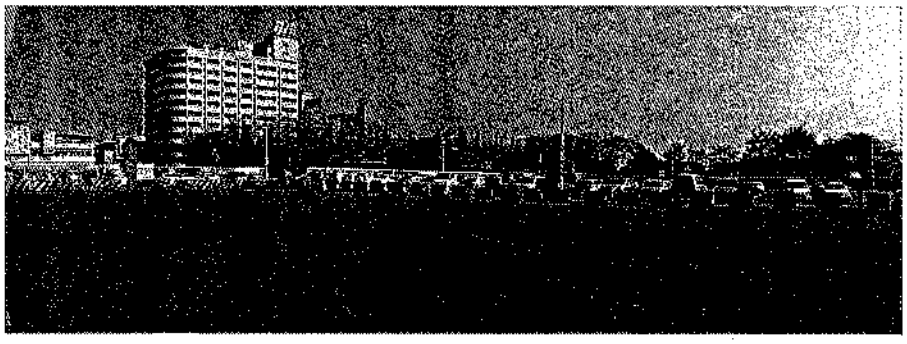
本案招商標的為位於屏東市舊酒廠段 3-1 地號國有土地。

貳、 基地資料

土地使用分區	地段	地號	面積 (m^2)	建蔽率	容積率	所有權人
商業區	舊酒廠段	3-1	10,087.28	80%	400%	中華民國
總計			10,087.28	-	-	-

註：實際交付範圍悉依交付時土地登記謄本所載者為準。





參、 興辦目的

本計畫位處屏東市中心核心地段之「商業區」，東臨自由路，南側為屏東縣政府所有之廣場用地；鄰近臺鐵屏東站以及民族商圈。為促進此區域的觀光及產業發展，預計引進民間的投資及經營，將區內的資源達到有效的利用，並帶動周邊環境的發展。

肆、 開發方式

以國有非公用土地設定地上權方式辦理。

伍、 預計開發經營項目範圍

- 旅館（品牌、星級旅館及相關支援性設施）
- 購物商場（百貨公司、超級市場、量販店、免稅店、精品店、專賣店、主題餐廳、美食街、書店等及相關支援性設施）
- 多功能宴會展覽空間（宴會廳、會議廳、室內展覽等空間及相關支援性設施）
- 其他經主辦機關認定之商業設施

掃描 QRCODE 更多招商資訊

本資料為基地基本資訊，其餘事項請依據正式公告之招商文件為準。