檔　　號:
保存年限:

法益

彰化縣政府 函

地址：500201彰化市中山路2段416號
承辦人：科員 蔡云容
電話：04-7531564
傳真：04-7290050
電子信箱：a670132@email.chcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府地開字第1120355929A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告文及土地清冊（圖）各1份(共2個電子檔)
(376470000A_1120355929A_ATTACH1.pdf、376470000A_1120355929A_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地，和平段1213地號等10筆土地之公告文及土地清冊(圖)各1份，惠請張貼於貴機關公告欄公告週知，請查照。

說明：

一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站(http://land.chcg.gov.tw/)下載使用。

二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，惠請週知各會員；並請本府行政處代為張貼公告文及土地清冊(圖)於本府公告欄。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）(彰化縣政府除外)、本縣各鄉鎮市公所
副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(含附件)、中華民國全國商業總會(含附件)、中華民國全國工業總會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 112年9月15日 第2352號

檔　　號:
保存年限:

法益

彰化縣政府 函

地址：500201彰化市中山路2段416號
承辦人：科員 蔡云容
電話：04-7531564
傳真：04-7290050
電子信箱：a670132@email.chcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府地開字第1120355929A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告文及土地清冊（圖）各1份(共2個電子檔)
(376470000A_1120355929A_ATTACH1.pdf、376470000A_1120355929A_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地，和平段1213地號等10筆土地之公告文及土地清冊(圖)各1份，惠請張貼於貴機關公告欄公告週知，請查照。

說明：

一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站(http://land.chcg.gov.tw/)下載使用。

二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，惠請週知各會員；並請本府行政處代為張貼公告文及土地清冊(圖)於本府公告欄。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）(彰化縣政府除外)、本縣各鄉鎮市公所
副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(含附件)、中華民國全國商業總會(含附件)、中華民國全國工業總會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附

件)、本府行政處(含附件)、本府地政處(含附件)

電子公文交換章 2023/09/15 15:00:24

裝

訂

線

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府　公告

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府地開字第1120355929號
附件：

主旨：公告標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區和平段1213地號等10筆抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條規定。

公告事項：

一、投標資格：凡中華民國法律上許可有權購置不動產之公、私法人及自然人均可參加投標。

二、標售土地之土地標示、標售底價、都市計畫使用分區及應繳納之押標金，詳如標售土地清冊。

三、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站（http://land.chcg.gov.tw/）下載使用。

四、投標方式及期間：一律採用郵寄方式投標，投標人須於開標日112年10月18日上午9時前（以郵戳為憑，並須送達指定信箱，逾期無效）寄達彰化市中央路郵局1710號郵政信箱。

五、公告起迄期間：自民國112年9月18日至112年10月17日止。

六、開標日期及時間：民國112年10月18日(星期三)上午10時。

七、開標地點：彰化縣政府1樓第一會議室。

八、本區土地按現況標售（現況點交），請投標人自行前往現場查勘，得標人不得要求任何補償、移除地上佔有物或增設任

何公共設施。

九、得標後價款繳交期限：請參閱投標須知第11點。

十、開標前如發生重大事故影響開標工作，本府得隨時停止標售，並退還原件，投標人不得異議。

十一、開標日倘因天然災害致本縣停止上班上課，將順延至次個上班日開標，不另行通知。

十二、有關本區都市設計及土地使用管制，請逕至本府建設處網站（http://economic.chcg.gov.tw/）—都市計畫資訊網—都計書圖查詢系統—擬定員林都市計畫(整體開發單元1~10)細部計畫案查詢。

十三、其他有關事項，詳見投標須知。

十四、公告刊登事項如有錯誤，以本府門首公告為準。

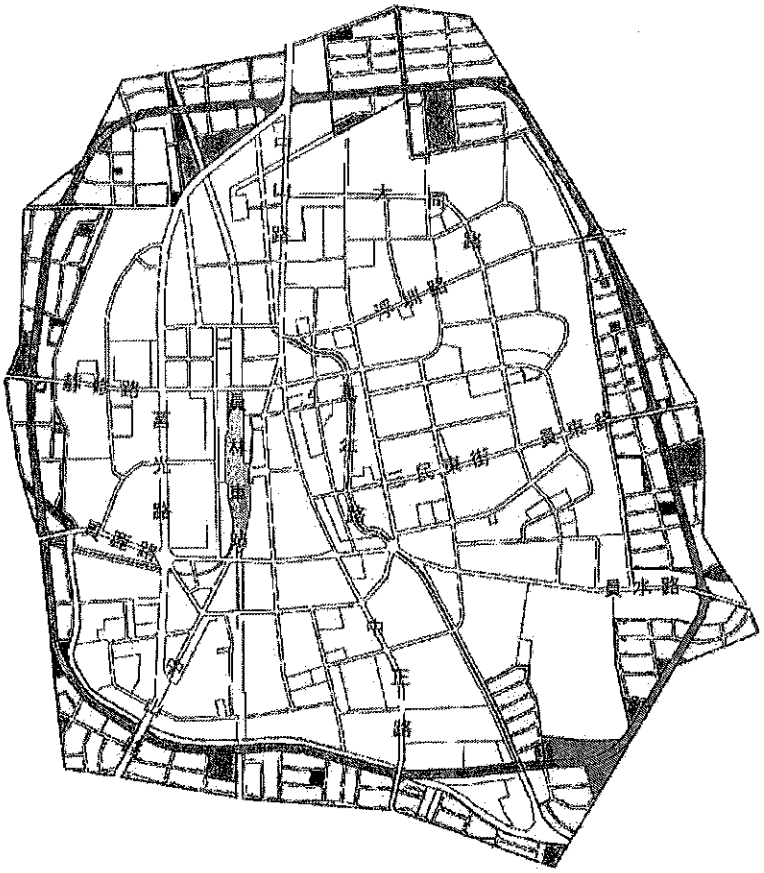
十五、主辦單位：彰化縣政府地政處土地開發科，諮詢電話：(04)7531564，傳真電話：(04)7290050。

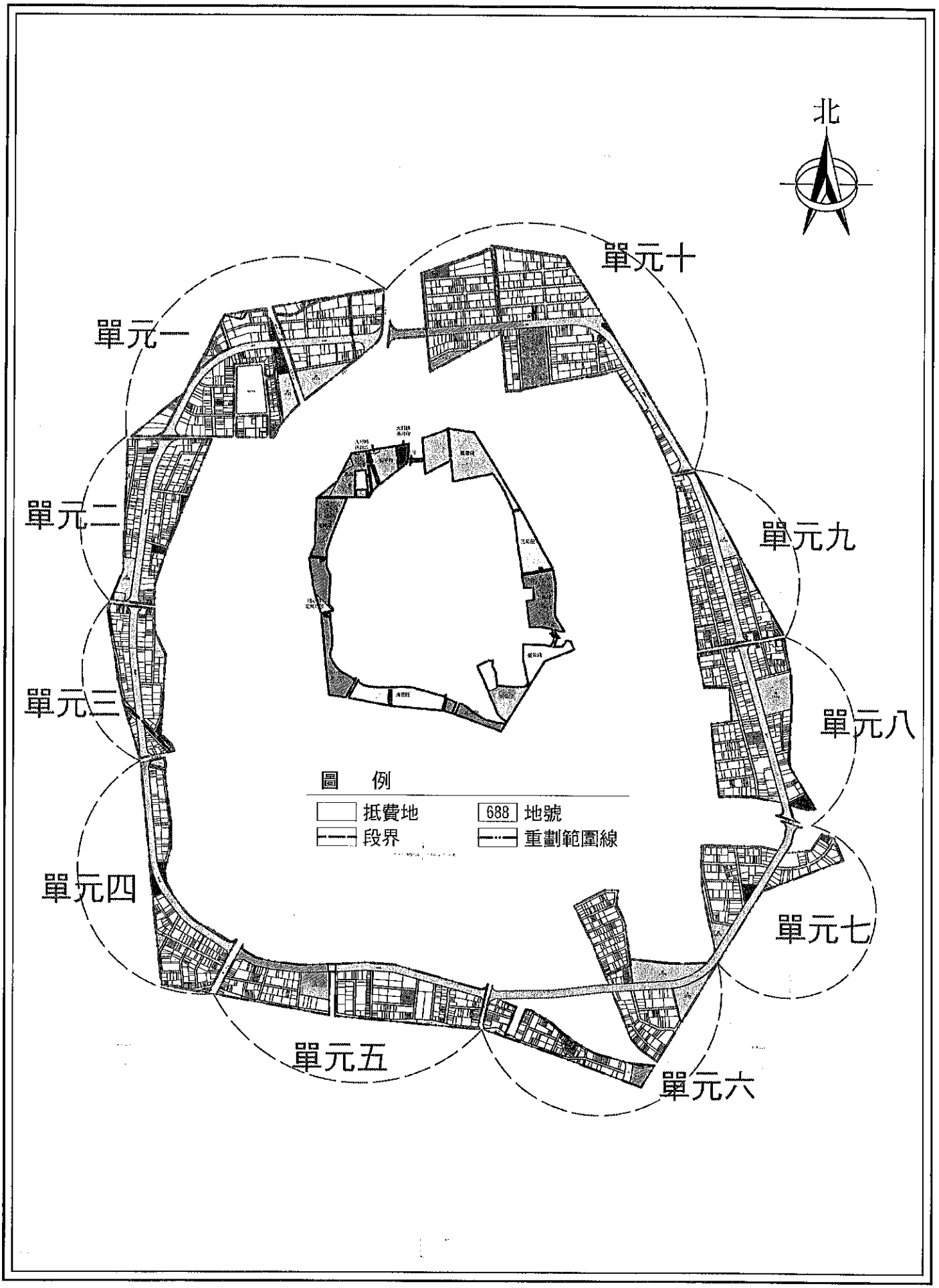
縣長王惠美

彰化縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地標售清冊

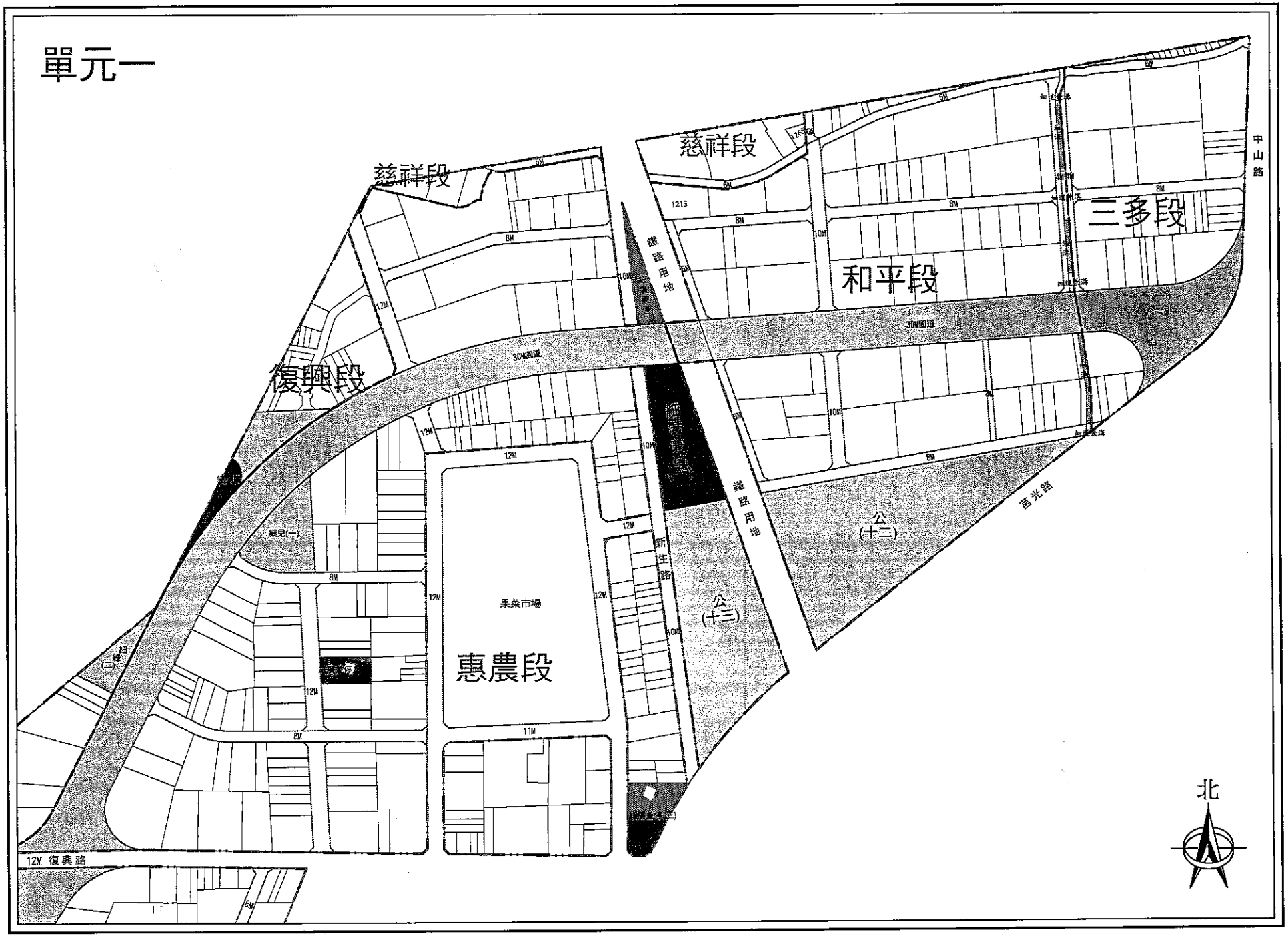
土地標示								本次標售底價（元/㎡）	標售總價（元）	押標金（元）
編號	鄉鎮市區	段	地號	使用分區	面積（㎡）	面臨路寬（公尺）	土地寬度/土地長度（公尺）			
1	員林	和平	1213	住宅區	931.73	8	33.7/25.7	86,400	80,501,472	8,051,000
2	大村	慈祥	1265	住宅區	168.50	正6/側6	7.1/17.3	86,400	14,558,400	1,456,000
3	員林	復興	1115	住宅區	199.74	8	8.0/26.4	84,800	16,937,952	1,694,000
4	員林	復興	1418	住宅區	632.20	8	28.1/47.8	89,300	56,455,460	5,646,000
5	埔心	瓦窯中	1444-1	住宅區	527.08	8	18.8/43.1	87,100	45,908,668	4,591,000
6	埔心	瓦窯中	1451	住宅區	725.55	8	10.2/39.0	87,100	63,195,405	6,320,000
7	員林	三和	1063	住宅區	677.07	8	4.4/37.6	90,900	61,545,663	6,155,000
8	員林	三和	1074	住宅區	110.27	4	4.8/15.7	90,900	10,023,543	1,003,000
9	員林	三和	1088-1	住宅區	60.58	15	8.4/14.2	90,900	5,506,722	551,000
10	員林	橋愛	1151	住宅區	591.11	10	27.5/30.2	92,000	54,382,120	5,439,000

彰化縣第八期
員林都市計畫(整體開發單元1～10)市地重劃區
抵費地位置圖冊

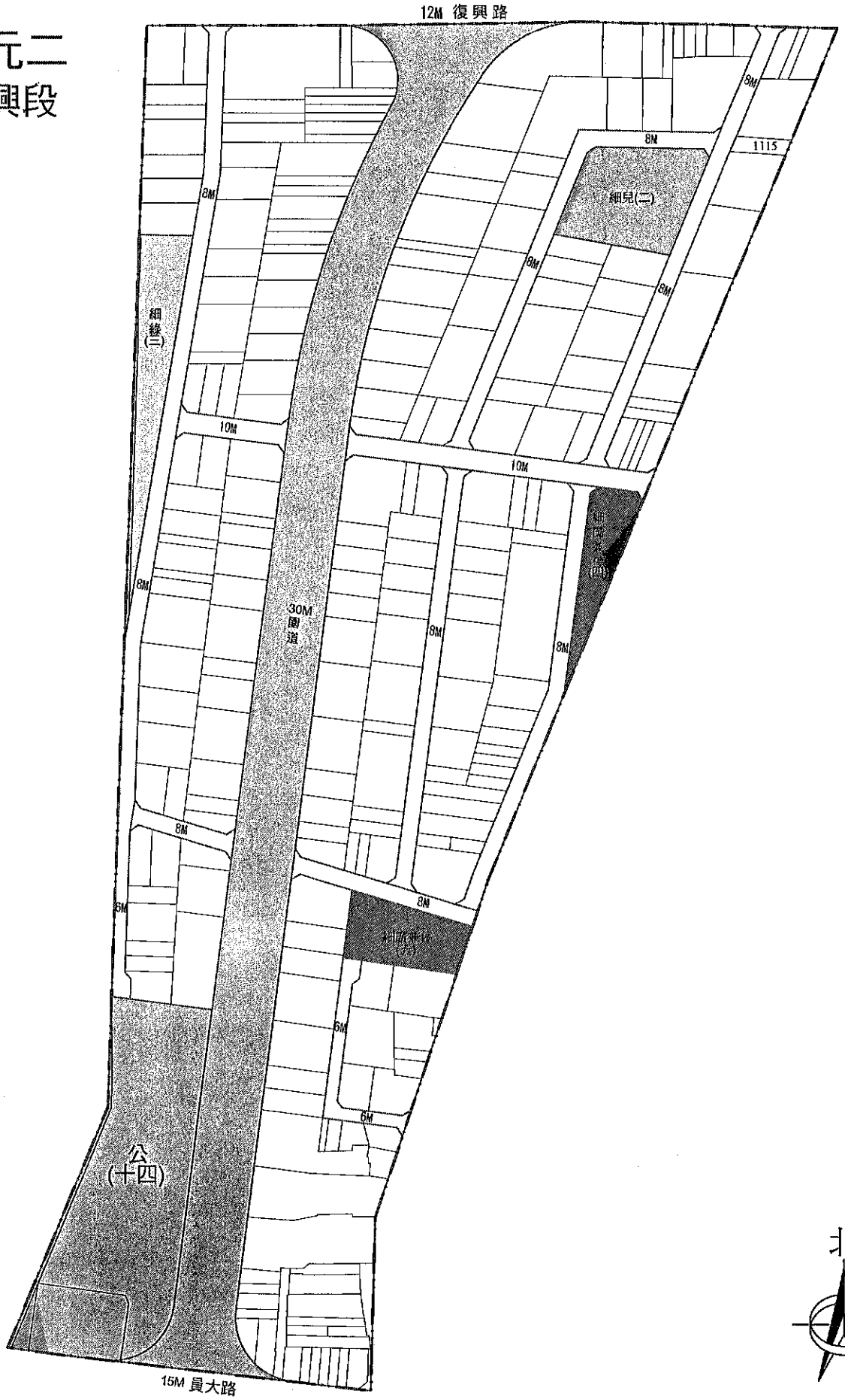

員林大道
員林大道
員林大道


北
單元一
單元二
單元三
單元四
單元五
單元六
單元七
單元八
單元九
單元十
圖 例
抵費地
688 地號
段界
重劃範圍線

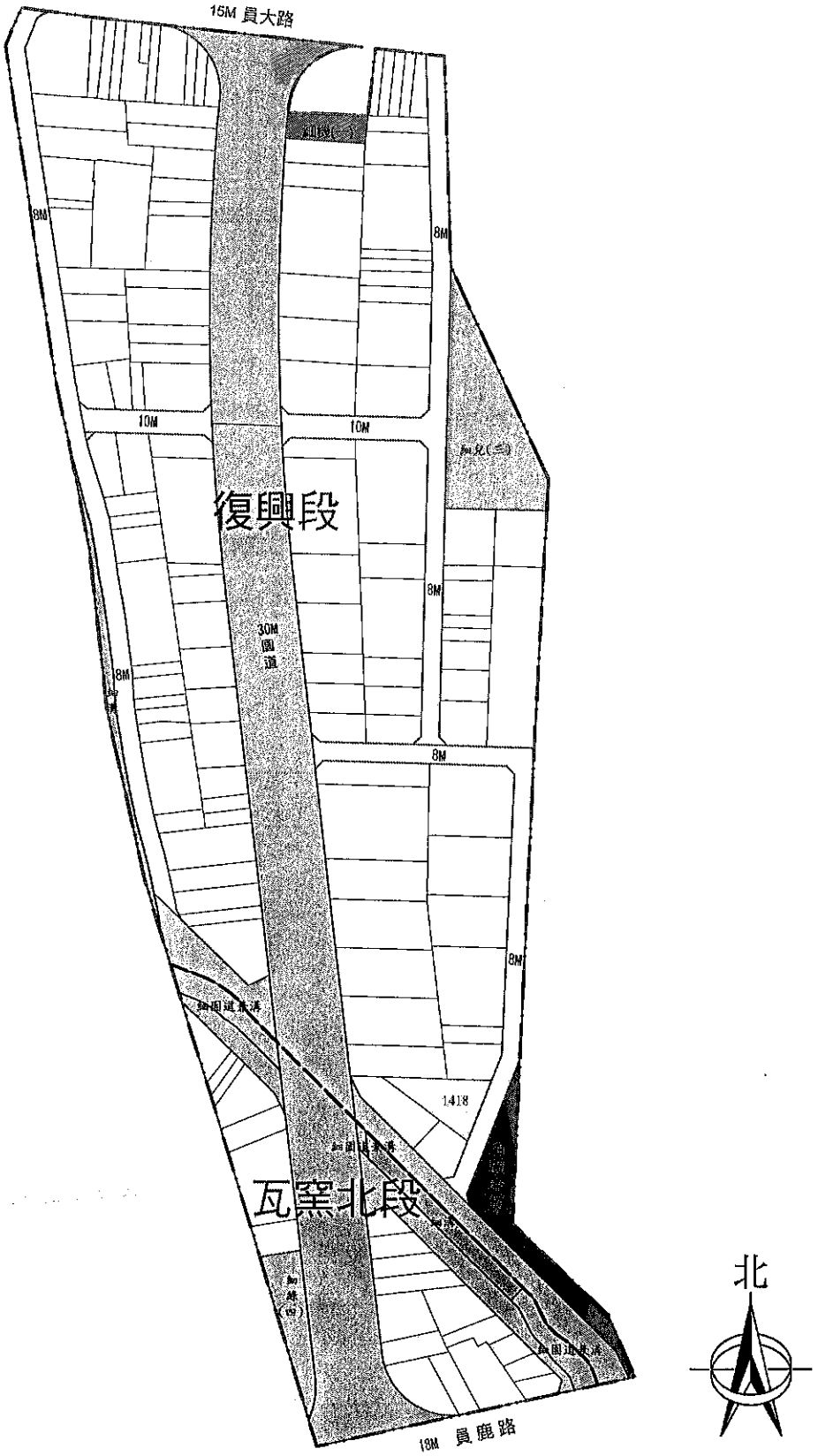
單元一


慈祥段
慈祥段
三多段
和平段
復興段
惠農段
果菜市場
鐵路用地
鐵路用地
新生路
中山路
昔光路
12M 復興路
公(十二)
公(十三)
北

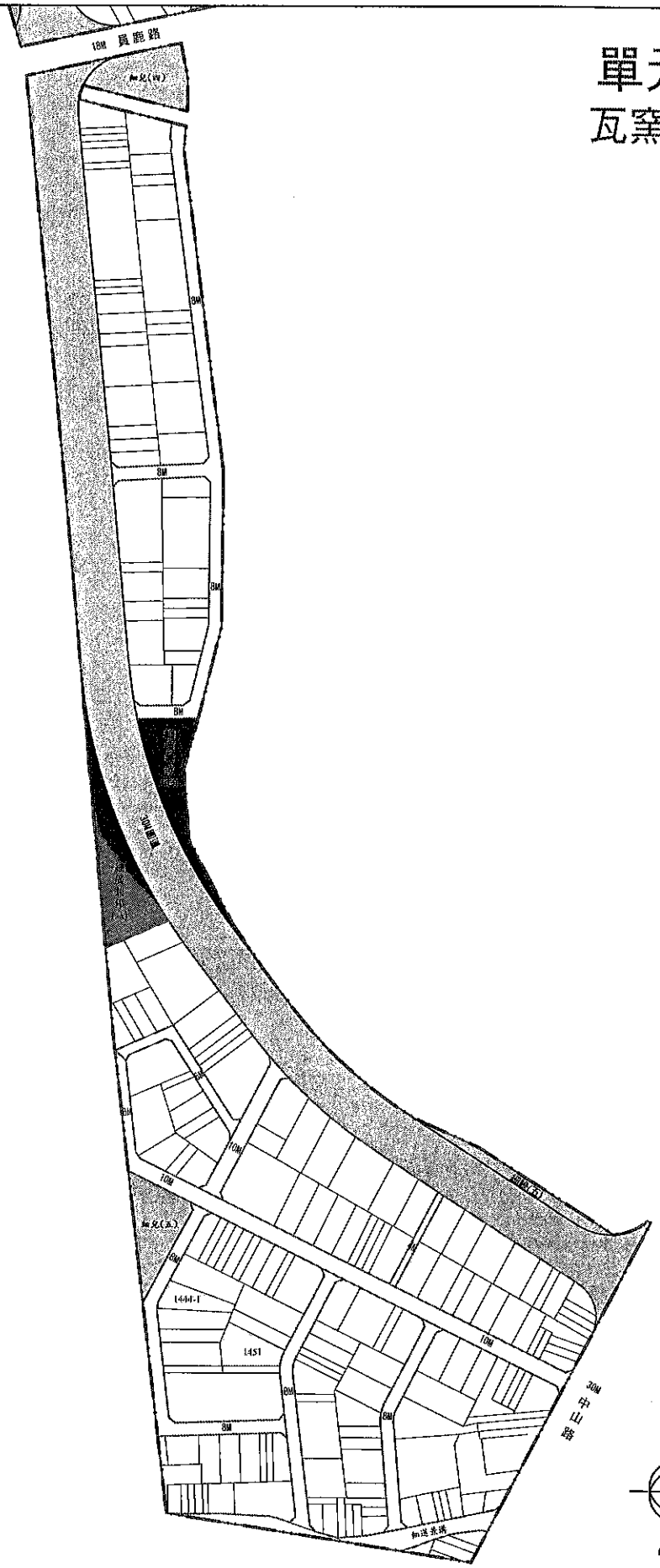
單元二
復興段


12M 復興路
8M
8M
1115
細兒(二)
8M
8M
細緣(二)
10M
10M
細兒(四)
8M
30M園道
8M
8M
8M
8M
8M
細兒(三)
6M
6M
公(十四)
15M 員大路
北

單元三
復興段

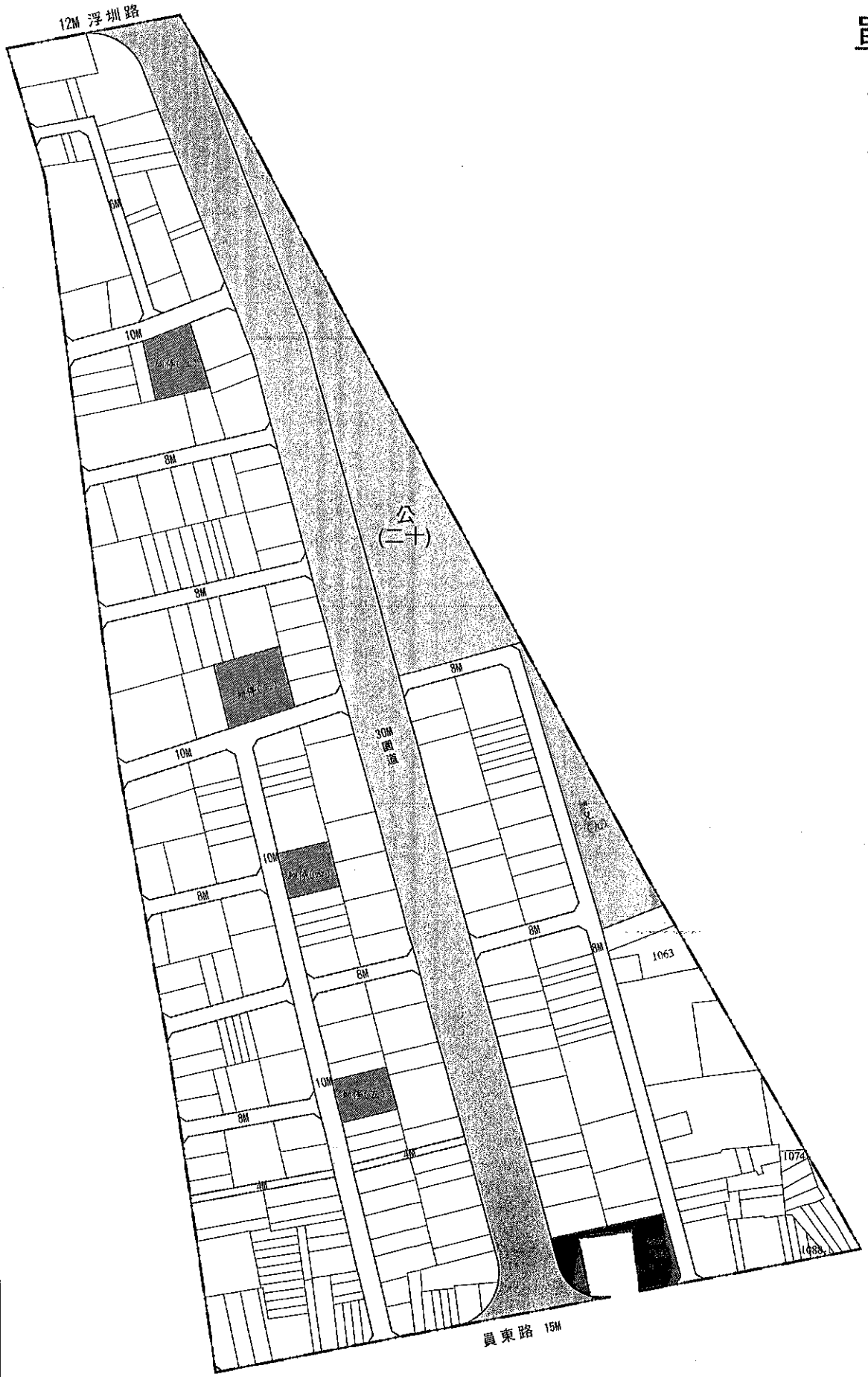


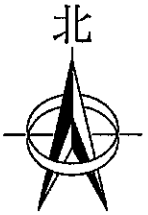
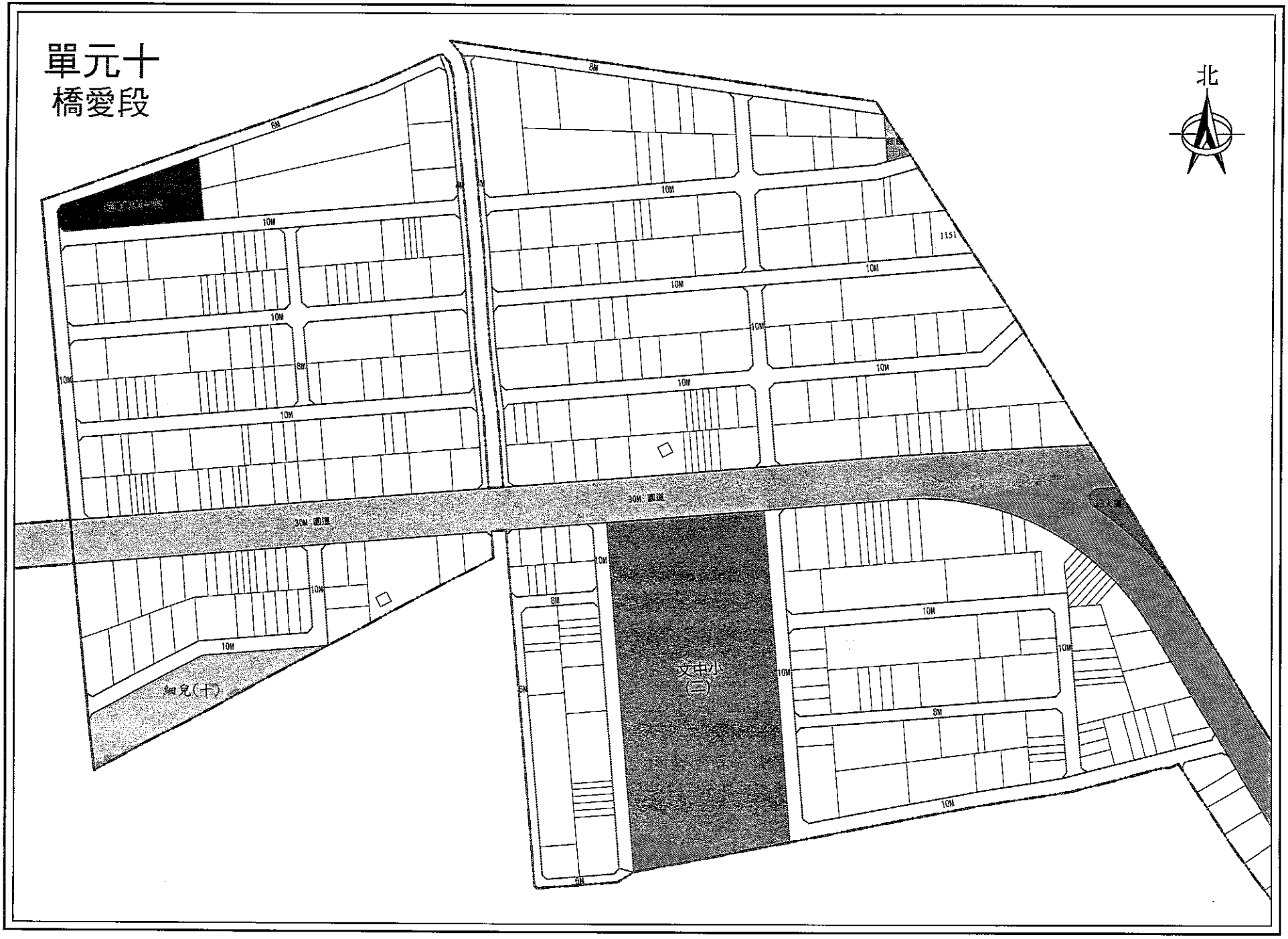
單元四
瓦窯中段


18M 員鹿路
8M
8M
8M
8M
30M 國道
10M
10M
10M
10M
8M
8M
8M
8M
8M
1444-1
1451
30M 中正路
和道水溝

北

單元九
三和段


12M 浮圳路
6M
10M
8M
公
(二十)
8M
8M
30M
國道
10M
10M
8M
8M
8M
8M
10M
8M
4M
4M
1063
1074
員東路 15M


北

單元十
橋愛段