正本

檔　　號：
保存年限：

法益

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市東區中山路199號
傳　　真：05-2276683
聯 絡 人：游媖茹05-2254321#741
電子郵件：ying-ju@ems.chiayi.gov.tw

110
臺北市信義區基隆路二段51號13號樓之3
受文者：中華民國全國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府工新字第1122113639號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商說明會計畫1份

裝

主旨：本府訂於112年9月23日上午9時30分假6樓2會議室辦理「嘉義市市民中心(北棟大樓)新建工程統包工程」招商說明會，特邀貴公司(單位)蒞臨共襄盛舉，請查照。

說明：

訂

一、本府規劃興建市民中心(北棟大樓)，除辦公空間外，另擬引進公益及商業活動等多元為民服務。

二、統包工程擬辦理模式:本案預計採DBO招標模式，即由設計、營造及營運廠商共組團隊方式投標，以利商場規劃符合經營需求，並加速推動時程。

線

三、目前本府委託專案管理團隊(台灣世曦工程顧問股份有限公司)進行專案管理(含監造)及研擬後續統包工程等招標作業事宜，惠請貴公司(單位)蒞臨參與，參加場次及人員請先電洽(02)2709-2788分機25(協力廠商以境建築師事務所)魏先生，報名回條請傳真(02)2709-3788或E-mail:sp.zxcvasdf@gmail.com

四、另惠請各建築師公會、營造公會、開發公會及商業公會等協助通知會員蒞臨參與、聯絡方式同上。

正本：中鼎工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、亞翔工程股份有限公司、隆大營建事業股份有限公司、洋基工程股份有限公司、中鹿營造股份有限公司、宏昇營造股份有限公司、麗明營造股份有限公司、中麟營造股份有限公司、泛亞工程建設股份有限公司、利晉工程股份有限公司、聯鋼營造工程股份有限公司、春原營造股份有限公司、雙喜營造股份有限公司、聖暉工程科技股份有限公司、宏林營造廠股份有限公司、港洲營造股份有限公司、

理事長	常務理事	常務理事	任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
收文 112年 9月 20日
第 5390 號

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

嘉義市政府　函

地　　址：嘉義市東區中山路199號
傳　　真：05-2276683
聯 絡 人：游媖茹05-2254321#741
電子郵件：ying-ju@ems.chiayi.gov.tw

110
臺北市信義區基隆路二段51號13號樓之3
受文者：中華民國全國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年9月15日
發文字號：府工新字第1122113639號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商說明會計畫1份

裝

主旨：本府訂於112年9月23日上午9時30分假6樓2會議室辦理「嘉義市市民中心(北棟大樓)新建工程統包工程」招商說明會，特邀貴公司(單位)蒞臨共襄盛舉，請查照。

說明：

訂

一、本府規劃興建市民中心(北棟大樓)，除辦公空間外，另擬引進公益及商業活動等多元為民服務。

二、統包工程擬辦理模式:本案預計採DBO招標模式，即由設計、營造及營運廠商共組團隊方式投標，以利商場規劃符合經營需求，並加速推動時程。

線

三、目前本府委託專案管理團隊(台灣世曦工程顧問股份有限公司)進行專案管理(含監造)及研擬後續統包工程等招標作業事宜，惠請貴公司(單位)蒞臨參與，參加場次及人員請先電洽(02)2709-2788分機25(協力廠商以境建築師事務所)魏先生，報名回條請傳真(02)2709-3788或E-mail:sp.zxcvasdf@gmail.com

四、另惠請各建築師公會、營造公會、開發公會及商業公會等協助通知會員蒞臨參與、聯絡方式同上。

正本：中鼎工程股份有限公司、新亞建設開發股份有限公司、亞翔工程股份有限公司、隆大營建事業股份有限公司、洋基工程股份有限公司、中鹿營造股份有限公司、宏昇營造股份有限公司、麗明營造股份有限公司、中麟營造股份有限公司、泛亞工程建設股份有限公司、利晉工程股份有限公司、聯鋼營造工程股份有限公司、春原營造股份有限公司、雙喜營造股份有限公司、聖暉工程科技股份有限公司、宏林營造廠股份有限公司、港洲營造股份有限公司、

宏義工程股份有限公司、豐譽營造股份有限公司、地樺營造事業股份有限公司、啟宇營造工程股份有限公司、欽成營造股份有限公司、華熊營造股份有限公司、建國工程股份有限公司、三星營造股份有限公司、台灣大林組營造股份有限公司、義力營造股份有限公司、中華工程股份有限公司、大陸工程股份有限公司、遠揚建設股有限公司、達欣工程股份有限公司、潤弘精密工程事業股份有限公司、遠雄營造股份有限公司、泰誠發展營造股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、中福營造股份有限公司、德昌營造股份有限公司、根基營造股份有限公司、互助營造股份有限公司、瑞助營造股份有限公司、三井工程股份有限公司、力拓營造股份有限公司、大成工程股份有限公司、國揚實業股份有限公司、統一企業股份有限公司、台灣三井不動產股份有限公司、誠品生活股份有限公司、新光三越百貨股份有限公司、國泰金融控股股份有限公司、昇恒昌股份有限公司、中華民國全國建築師公會全國聯合會、社團法人臺中市建築師公會、社團法人臺南市建築師公會、社團法人高雄市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、社團法人臺北市建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、社團法人桃園市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺南市不動產開發商業同業公會、高雄市不動產開發商業同業公會、臺中市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會、臺北市不動產開發商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會、嘉義市不動產開發商業同業公會、中華民國百貨零售企業協會、臺北市百貨商業同業公會、高雄市百貨商業同業公會、臺中市百貨商業同業公會、中華民國全國商業總會、中華民國工業總會、臺灣區綜合營造業同業公會、麗寶建設股份有限公司、鈺通營造工程股份有限公司、耐斯企業股份有限公司

副本：台灣世曦工程顧問股份有限公司嘉南工程處、本府行政處、本府工務處新建工程科

市長黃敏惠

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

嘉義市政府

Chiayi City Government

嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程

招商說明會

主辦單位：嘉義市政府

執行團隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司、

以境建築師事務所

中華民國 112 年 9 月

September 2023

一、辦理目的

為強化市民服務品質、增進行政效率，本計畫目的如下：

1. 建構市民中心(北棟大樓)空間機能及價值，提升服務、生活及休閒多元之都市功能。
2. 規劃興建市民中心(北棟大樓)辦公空間及建物設施，引進公益及商業活動等多元為民服務。
3. 結合地方產業及歷史文化，建立辦公大樓服務生活遊憩之地標意象。
4. 規劃符合全齡共享、世代宜居之公共空間。
5. 統包工程：本案預計採 DBO 招標模式，即是由設計、營造及商場營運廠商共組團隊方式投標(不允許共同投標)，以利商場規劃符合經營需求，並加速推動時程。

二、邀請對象

1. 統包廠商(不允許共同投標)。
2. 未來潛在經營團隊：商場、餐飲等營運業者。
3. 其他對本案有興趣之相關機關、團體及公會等。

三、招商說明會時間

112 年 9 月 23 日(六)09:30 至 11:30

四、辦理單位

1. 主辦單位：嘉義市政府
2. 執行團隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司
   以境建築師事務所

五、會議議程

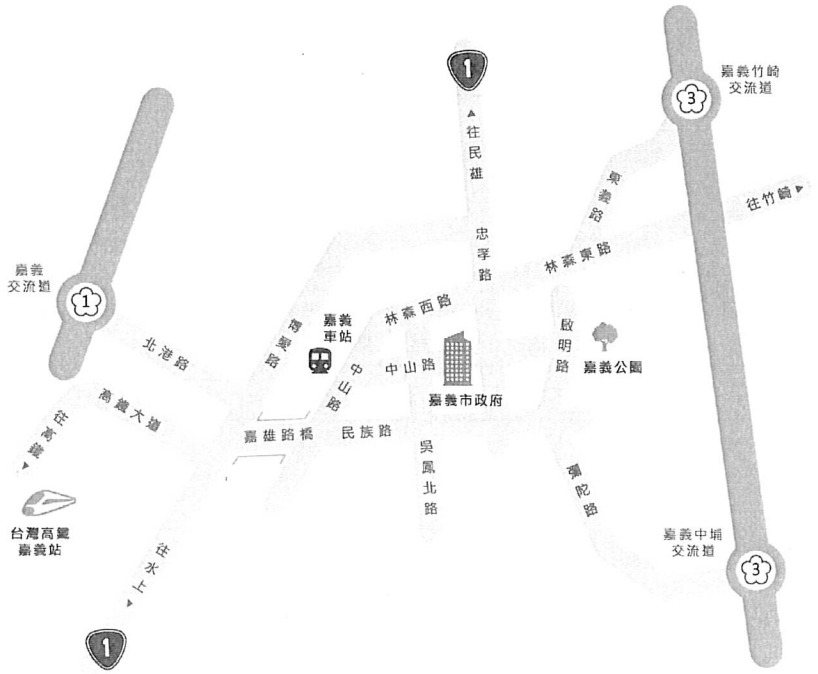
9/23(六)	議程內容
09：30～09：50	報到時間
09：50～10：00	主席致詞
10：00～10：20	計畫說明
10：20～11：10	意見交流
11：10～11：30	總結

六、會議地點與交通資訊

會議地點：嘉義市政府 6 樓第二會議室

地　　址：600 嘉義市東區中山路 199 號

交通資訊：https://www.chiayi.gov.tw/cp.aspx?n=583



嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程

招商說明會　邀請函

敬邀 貴單位

參加「嘉義市市民中心(北棟大樓)新建統包工程」招商說明會

主　辦　單　位：嘉義市政府

執　行　團　隊：台灣世曦工程顧問股份有限公司、以境建築師事務所

會　議　地　點：嘉義市政府 6 樓二會議室(嘉義市東區中山路 199 號)

計　畫　說　明：為提升服務、生活及休閒多元之都市功能，擬興建結合市政、公益、商業等多元服務功之市政辦公大樓。

會　議　議　程：報到→主席致詞→計畫說明→意見交流→總結

聯絡人與聯絡方式：

台灣世曦工程顧問股份有限公司/以境建築師事務所 魏先生

電　　話：(02)2709-2788#25　　傳　　真：(02)2709-3788

E- MAIL：sp.zxcvasdf@gmail.com

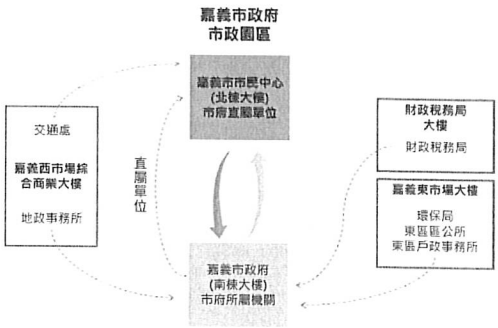
報名回條

單位名稱			
聯絡人			
聯絡資訊	聯絡電話： 傳真電話： 電子信箱：		
與會人員			
姓名		職稱	
姓名		職稱	
姓名		職稱	

備註：報名回條請傳真 02-2709-3788 或 E-mail：sp.zxcvasdf@gmail.com

並請來電(02)2709-2788#25 魏先生確認，謝謝。

計畫簡介



項目		說明
基地位置		嘉義市東區北門段三小段 22、22-3、23、24 及 25 地號等5筆土地
基地規模		16,827平方公尺
土地使用分區		機關用地-建蔽率 50%；容積率 250%
建物規模	建築樓層	地下2層、地上13層
	辦公室樓地板面積	8,900坪
	商場樓地板面積	3,800坪
	停車場樓地板面積	8,144坪
	屋突	242坪
	總樓地板面積	21,086坪
停車場需求		地下停車場開挖率 80%，625 席汽車位、517 席機車位
樓高		70 公尺
綠建築		黃金級以上
智慧建築等級		合格級以上
耐震係數		I =1.5
其他設施及構造		地下連通道工程，規劃設一6米車道及2米人行車道連接南棟大樓及北棟大樓之地下停車場
		木構造：建築需結合木構造元素
		建築能效評估取得 1 級
		太陽能光電板預估設置約105kWp(預留相關管路供未來太陽光電廠商施作)