正本

法益

檔　　號：
保存年限：

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：李宏育
電話：02-7736-7750
電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年9月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124103093A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊各1份

主旨：檢送本部「112年第1批次學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、彰化縣、臺南市、及屏東縣，詳參公告清冊，訂於112年10月24日(星期二)下午2時截止投標，及同日下午3時公開開標。

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、彰化縣政府地政處、臺南市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市南屯區公所、彰化縣伸港鄉公所、臺南市仁德區公所、屏東縣內埔鄉公所、臺南市柳營區公所、臺南市安平區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 112年9月21日 2405

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：李宏育
電話：02-7736-7750
電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國112年9月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124103093A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及清冊各1份

裝

主旨：檢送本部「112年第1批次學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺中市、彰化縣、臺南市、及屏東縣，詳參公告清冊，訂於112年10月24日(星期二)下午2時截止投標，及同日下午3時公開開標。

訂

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、彰化縣政府地政處、臺南市政府地政局、屏東縣政府地政處、臺中市南屯區公所、彰化縣伸港鄉公所、臺南市仁德區公所、屏東縣內埔鄉公所、臺南市柳營區公所、臺南市安平區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

線

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

檔　　號：
保存年限：

教育部　公告

發文日期：中華民國112年9月20日
發文字號：臺教秘(五)字第1124103093號

裝

主旨：公告「112年第1批次學產土地公開標租」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點

公告事項：

一、公開標租之標的

(一)標號1：臺中市南屯區新生段752地號。

(二)標號2：彰化縣伸港鄉曾家段1023地號(部分面積)。

(三)標號3：臺南市仁德區崁腳北段879、879-1、880、880-1、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894地號及同區崁腳南段7地號。

(四)標號4：屏東縣內埔鄉學人段322、323地號(部分面積)。

(五)標號5：臺南市柳營區東昇段325、326、327地號。

(六)標號6：臺南市安平區金華段131地號。

訂

二、截止投標時間：112年10月24日(星期二)下午2時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：112年10月24日(星期二)下午3時。

五、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號B1F)。

線

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367750。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

部長潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行

112年度第1批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)
1	臺中市	南屯區	新生段	752	754.00	農業區	657,355	20	20	1	2年決標年租金	66,000
2	彰化縣	伸港鄉	曾家段	1023	928.80	鄉村區（乙種建築用地）	198,954	20	20	1	2年決標年租金	20,000
3	臺南市	仁德區	崁腳北段	879、879-1、880、880-1、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894	33,709.63	乙種工業區、道路用地(879-1、880-1)	37,377,232	20	20	1	2年決標年租金	3,738,000
			崁腳南段	7								

112年度第1批次學產土地公開標租清冊

標號	縣(市)	行政區	地段	地號	出租面積(㎡)	使用分區	年租金底價(元)(含稅)	租期(年)	續租期(年)	興建籌備期(年)	履約保證金(元)	押標金(元)
4	屏東縣	內埔鄉	學人段	322	935.20	住宅區	512,240	20	20	1	2年決標年租金	52,000
				323	32.75							
	合計				967.95							
5	臺南市	柳營區	東昇段	325、326、327	86.94	住宅區	32,861	20	20	1	2年決標年租金	4,000
6	臺南市	安平區	金華段	131	13,139.00	停車場用地	17,548,448	20	20	1	2年決標年租金	1,755,000

備註：

1. 押標金以不低於年租金底價10%計算後，無條件進位至千元。
2. 各標案皆依現況標租，如點交時有地上物，由得標人自行處理。
3. 得標人應於興建建物後通知本部並配合本部辦理建物謄本登錄土地參考資訊檔事宜。
4. 編號2：
   (1) 原使用關係需辦理終止騰空事宜，決標後最快於3個月後簽約點交，惟實際需視原使用關係騰空點交進度為準。
   (2) 非整筆土地出租，將於簽約點交前辦理標示分割。
5. 編號3：現況尚存耕地三七五租約使用關係，決標後簽約點交期程需視租約終止作業執行情形為準。
6. 標號4：非整筆土地出租，將於簽約點交前辦理標示分割。
7 編號6：原租約於112年10月20日屆期，決標後最快於112年10月底簽約點交，惟實際需視原租約騰空點交進度為準。