法益

檔　　號:
保存年限:

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：王秀蘭
聯絡電話：02-87712789
電子郵件：lan2016@cpami.gov.tw
傳真：02-87712796

受文者：中華民國全國建築師公會（請惠予轉知各地區公會）

發文日期：中華民國112年12月27日
發文字號：國署建工字第1120563275號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1120565191_1120563275_112D2072428-01.pdf）

主旨：本署專業代辦「中央機關公西聯合檔案庫房新建工程」委託規劃設計、監造技術服務採購案（工程編號：112-C303-01-02-6807-318-0），公開於政府採購資訊網站公告系統暨政府採購公報之中文公開招標公告資料請至工程會網站查詢，請查照。

說明：依據政府採購法第27條規定辦理。

正本：內政部秘書處、中華民國全國建築師公會（請惠予轉知各地區公會）、桃園市建築師公會、內政部國土管理署北區都市基礎工程分署、本署主計室、政風室、資訊室(請登錄本署網站)
副本：建築工程大隊 電子公文交換章 2023/12/28 08:50:27

理事長	會務理事	財務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
112. 12. 28
收文第 3297 號

法益

檔　　號:
保存年限:

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：王秀蘭
聯絡電話：02-87712789
電子郵件：lan2016@cpami.gov.tw
傳真：02-87712796

受文者：中華民國全國建築師公會（請惠予轉知各地區公會）

發文日期：中華民國112年12月27日
發文字號：國署建工字第1120563275號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (1120565191_1120563275_112D2072428-01.pdf)

主旨：本署專業代辦「中央機關公西聯合檔案庫房新建工程」委託規劃設計、監造技術服務採購案（工程編號：112-C303-01-02-6807-318-0），公開於政府採購資訊網站公告系統暨政府採購公報之中文公開招標公告資料請至工程會網站查詢，請查照。

說明：依據政府採購法第27條規定辦理。

正本：內政部秘書處、中華民國全國建築師公會（請惠予轉知各地區公會）、桃園市建築師公會、內政部國土管理署北區都市基礎工程分署、本署主計室、政風室、資訊室(請登錄本署網站)
副本：建築工程大隊 電子公文交換章 2023/12/28 08:50:27

裝 訂 線

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日：112/12/29　　列印時間：112/12/26 16:17

機關資料	機關代碼	A.1.2
	機關名稱	內政部國土管理署
	單位名稱	內政部國土管理署
	機關地址	105臺北市松山區八德路二段342號
	聯絡人	王秀蘭
	聯絡電話	(02)87712789
	傳真號碼	(02)87712796
	電子郵件信箱	lan2016@cpami.gov.tw

採購資料	標案案號	112-C303-01-02-6807-318-0
	標案名稱	「中央機關公西聯合檔案庫房新建工程」委託規劃設計、監造技術服務案
	標的分類	勞務類 8671-建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	84,974,664元 捌仟肆佰玖拾柒萬肆仟陸佰陸拾肆元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱 ： (公告版)112年度巨額採購前預期使用情形效益分析表 (002).odt
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關：3.1內政部
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	**是否適用WTO政府採購協定(GPA)**：是 **是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)**：是 **是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)**：是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否 商業財物或服務係指在商業市場上一般售出或提供販售，且通常由非政府之買方、非為政府目的採購之財物與服務
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	83,674,664元 捌仟參佰陸拾柒萬肆仟陸佰陸拾肆元
	預算金額是否公開	是

後續擴充	是 **依政府採購法第22條第1項第7款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量：** 本案於規劃設計期間後續擴充項目包含地基調查等必要作業所需作業費用，金額預計約新臺幣130萬元整。
是否受機關補助	否
本案是否曾以不同案號辦理招標公告	否
是否提供英文招標文件	未提供
是否為政策及業務宣導業務	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標　採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	機關自定公告日	112/12/29
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據： 採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否屬國際競圖之採	否

	購	
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 100元 系統使用費 20元 文件代收費 5元 總計 125元 機關文件費指定收款機關單位： 內政部國土管理署/建築工程大隊 機關文件費指定收款帳戶： 內政部國土管理署 是否提供現場領標： 是 **招標文件領取地點：** 105臺北市松山區八德路二段342號 **招標文件售價及付款方式：** 詳如附加說明
	是否提供電子投標	否
	截止投標	113/02/26 17:00
	開標時間	113/02/27 10:00
	開標地點	235新北市中和區南山路60-2號（1F會議室）
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	235新北市中和區南山路60-2號3樓（建築工程大隊設計三隊）

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	桃園市(非原住民地區)
	履約期限	至本工程驗收合格並協助甲方完成工程保固期滿勘驗至無待解決事項。
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工	否

作及審查小組	
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 本署採用依主管機關訂定範本修正之技術服務契約範本。
契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他:採建造費用百分比法計費
採購監辦	依政府採購法第9條規定，其無上級機關者，由該機關執行本法所規定上級機關之職權
廠商資格摘要	1. 除上述外之其他資格 具備下列各款資格之一，且不在政府採購法第103條規定不得參加投標之期限內者。 （1）凡在國內領有開業證書之建築師，並為當年度直轄市或省（市）（縣）建築師公會會員。 （2）外國廠商，國籍須為「WTO政府採購協定」或臺星經濟夥伴協定(ASTEP)或臺紐經濟合作協定(ANZTEC) 締約國之一，並應領有中華民國建築師開業證書，投標時，得免附具當年度我國直轄市或省（市）（縣）建築師公會會員證，但於簽約前仍應加入該管直轄市或省（市）（縣）建築師公會。相關投標資格及資格文件屬外國原文者，應附經公證或認證之中文譯本。 （3）參加徵選之規劃設計、監造案如為2名以上開業建築師組織聯合建築師事務所規劃設計、監造者，應由1名開業建築師具名投標，並負得標後簽約及履行委託規劃設計、監造契約之責。 一、本標的分類項目「8671-建築服務」係適用於採購標的僅有建築物部分，或混合建築物與非建築物部分且以建築物部分為大宗者。 二、依機關委託技術服務廠商評選及計費辦法第3條規定，技術服務指工程技術顧問公司、技師事務所、建築師事務所及其他依法令規定得提供技術性服務之自然人或法人所提供與技術有關之可行性研究、規劃、設計、監造、專案管理或其他服務。 三、單純建築物之設計、監造技術服務，依建築法第13條規定，以依法登記開業之建築師為限；混合建築物與非建築物部分之技術服務，投標廠商組合應包含建築師事務所（單獨或共同投標），以避免違反建築法第13條規定及構成政府採購法第65條規定所稱之轉包。 四、服務項目如非屬建築物設計、監造或屬混合建築物與非建築物部分之規劃、設計、監造、專案管理者，且以非建築物部分為大宗者，請改選8672-工程服務，並以負責大宗者為代表廠商：依本會102年10月31日工程企字第10200314530號函（公開於本會網站）引述之內政部營建署102年5月30日營署建管字第1023040254號函說明四之（三）略以：「.....惟在實務執行上，為避免不合理採購規劃，建議若採購標的如包含建築物及非建築物之設計監造服務，而以建築物之設計監造服務為大宗者，宜以建築師為代表廠商；同理，如以非建築物之設計監造服務為大宗者，宜以負責該部分之廠商為代表廠商，惟建築物之設計人及監造人部分，僅依法登記開業之建築師得以為之。」
是否訂有與履約能力有關之基本資格	否
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	【一、基地概況】 本工程基地位處林口特定區，桃園市龜山區公西段等9筆土地，面積約9,295.22㎡，土地使用分區為機關用地，法定建蔽率50%，容積率250%。 【二、計畫目標】 本工程預定興建地上5層、地下1層為原則，總樓地板面積27,886㎡之鋼筋混凝土構造之建築物1棟，供中央政府8個部會22個機關檔案管理人員進駐辦公及檔案資料保存典藏空間，除了解決現有庫房條件欠佳、超載使用，進而整合跨機關需求及資源共享，提升行政管理效率，形塑檔案管理示範標竿。 【三、招標文件售價及付款方式】 (一)時間：自112年12月29日起至113年2月26日止（上班日辦公時間：周一至週五上午8時到下午5時），逾期恕不受理。

	(二)地點：本署建築工程大隊（臺北市松山區八德路2段342號） (三)費用：標單費300元，郵資147元。 (四)方式： 1.親自領取：應於規定期限前之辦公時間內自行前往購領地點不具名價購（請先至臺北市松山區八德路2段342號出納繳納費用後，持收據至5樓建築工程大隊領標。） 2.郵遞購領：請自行考量送件期限及郵遞時程函購，於信封內書名採購標案名稱，並附回郵信封(28cm×39cm)，預先書妥收件人姓名、地址，不可填寫廠商名稱，貼足限時掛號或快捷信封郵資，連同標單費用300元（以行庫或郵局匯票）一併以限時掛號或快捷於期限截止前寄達105臺北市松山區八德路2段342號（建築工程大隊）。 3.電子領標：請至『政府電子採購網』之網址: http://web.pcc.gov.tw/下載招標文件（電子招標文件不得任意複製、抄襲、轉載、篡改）。 【四、收受投標文件截止期限及地點】 (一)截止期限：113年2月26日下午5時前，以郵遞或專人送達。 (二)地點：235新北市中和區南山路60-2號3樓（建築工程大隊設計三隊）。 【五、開標時間與地點】 (一)開標時間：113年2月27日上午10時00分。 (二)地點：國土管理署北區都市基礎工程分署1樓會議室（新北市中和區南山路60-2號），資格標審查。 【六、備註】 本工程委託規劃設計、監造技術服務採購案係採合併招標，得標廠商應分別與內政部國土管理署簽訂委託規劃設計契約，與內政部國土管理署北區都市基礎工程分署簽訂委託監造服務契約。 其餘詳投標須知
是否刊登英文公告	是 機關名稱(英) National Land Management Agency, M.O.I. 機關地址(英) No. 342, Sec. 2, Bar Der Rd. Taipei, Taiwan, R.O.C. 標案名稱(英) Request proposal for planning design and construction supervision service of the new constrcution of Gongxi Joint Archives Repository for central government agencies. 聯絡人(英) Miss Wang 聯絡電話(英) +886-2-87712789 傳真號碼(英) +886-2-87712796 招標文件售價及付款方式(英) 1.Price for selling on-site : cash only NT$300. 2.Price for selling via mail order : postal money order NT$300, made payable to National Land Management Agency Ministry of the Interior. 3.Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$125. 領標地點(英) No. 342, Sec. 2, Bar Der Rd. Taipei, Taiwan, R.O.C. 附加說明(英)
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 內政部國土管理署

	申訴受理單位	行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)
	檢舉受理單位	部會署-內政部採購稽核小組-(地址：100臺北市中正區徐州路5號3樓、電話：02-23565307、傳真：02-23976874) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)
新增時間	112/12/26 16:17	

最有利標	採購評選委員	檢視採購評選委員名單
	工作小組成員	

項次	採購專業人員	姓名
1	是	蘇裕智
2	是	楊富鈞
3	是	邱克豪
4	是	張瑋珊
5	是	高章育
6	是	謝宜勳
7	否	莊碧鈺
8	是	趙昭惠
9	否	蔡珮茹
10	是	蘇鈞達
11	否	嚴世鈞
12	是	朱建璋
13	是	陳元培
14	是	嘪姿吟
15	是	林良胤
16	是	李宏庭
17	是	張麗玉

是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否

	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

註： ◎招標公告是否已傳輸成功，可至功能選單「政府採購 > 招標管理 > 查詢招標公告」查詢：招標文件是否已傳輸成功，可至功能選單「政府採購 > 招標管理 > 檢驗上傳標案」確認。