正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：李宏育
電話：02-7736-7750
電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年2月29日
發文字號：臺教秘(五)字第1134100625A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及標租清冊各1份

裝

主旨：檢送本部「112年第3批次學產房地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產房地位於臺中市，詳參公告清冊，訂於113年4月1日(星期一)上午10時截止投標，及同日下午2時公開開標。

訂

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。

正本：財政部國有財產署中區分署、臺中市政府地政局、臺中市西屯區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

線

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

理事長	會務理事	財務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
113. 3. 04
收文第 0454 號

正本

檔　　號：
保存年限：

法益

教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：李宏育
電話：02-7736-7750
電子信箱：huyu@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國113年2月29日
發文字號：臺教秘(五)字第1134100625A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及標租清冊各1份

裝

主旨：檢送本部「112年第3批次學產房地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產房地位於臺中市，詳參公告清冊，訂於113年4月1日(星期一)上午10時截止投標，及同日下午2時公開開標。

訂

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7750)。

正本：財政部國有財產署中區分署、臺中市政府地政局、臺中市西屯區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

線

教育部

依分層負責規定授權單位主管決行

檔　　號：
保存年限：

教育部　公告

發文日期：中華民國113年2月29日
發文字號：臺教秘(五)字第1134100625號
附件：標租清冊

裝

主旨：公告「112年第3批次學產房地公開標租」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點

公告事項：

一、公開標租之標的：

標號1.臺中市西屯區政和路146號及惠中路二段38號等13戶房地(詳附件標租清冊)。

訂

二、截止投標時間：113年4月1日(星期一)上午10時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、公開說明及現場勘查：分別訂於113年3月8日及113年3月20日上午11時假現場(臺中市西屯區惠中路二段38號1樓)辦理。

線

五、開標時間：113年4月1日(星期一)下午2時。

六、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號B1F)。

七、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-77367750。

八、依學產不動產標租作業要點第7點規定，本公開標租案標號1標的，原承租人具以同一決標條件優先承租之權利，詳細公告內容請至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)/便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

部長潘文忠

依分層負責規定授權單位主管決行

112 年度第 3 批次學產不動產公開標租清冊

<table>
<tr><th rowspan="2">標號</th><th colspan="3">出租不動產資訊</th><th rowspan="2">使用分區</th><th rowspan="2">年租金底價(元)(含營業稅)</th><th rowspan="2">租期(年)</th><th rowspan="2">續租期(年)</th><th rowspan="2">籌備期</th><th rowspan="2">履約保證金(元)</th><th rowspan="2">押標金(元)</th></tr>
<tr><th colspan="2">土地標示</th><th>出租面積(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="4">1</td><td colspan="2">臺中市西屯區惠順段 56 地號</td><td>3,171.05</td><td rowspan="4">住宅區</td><td rowspan="4">29,523,822</td><td rowspan="4">10</td><td rowspan="4">10</td><td rowspan="4">裝修整備期
3 月/
1 月(註)</td><td rowspan="4">1 年決標年租金</td><td rowspan="4">2,953,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">建物標示</td><td>樓地板面積(㎡)</td></tr>
<tr><td>建號</td><td>臺中市西屯區惠順段 855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868 建號</td><td rowspan="2">4,733.56</td></tr>
<tr><td>門牌號碼</td><td>臺中市西屯區政和路 146、148、150、152、156、158；惠中路二段 38 號、38 號二樓之 1、38 號二樓之 2、38 號三樓之 1、38 號三樓之 2、38 號四樓之 1、38 號四樓之 2</td></tr>
</table>

備註：

1. 押標金以年租金底價 10%計算後，無條件進位至千元。
2. 租賃標的交付以現況點交，租賃標的若有第三人占用或侵害權益之情形，應由得標人自行排除並負擔相關費用。
3. 標號 1 為房地標租，具以同一決標條件優先承租之權利：
   (1)原租約於 113 年 9 月 30 日屆期，決標後最快於 113 年 10 月後簽約點交，惟實際需視原租約執行情形為準。倘決標後 6 個月至 1 年內未能辦理點交，得由本部辦理廢標，得標人不得請求相關損害賠償。
   (2)原承租人得標並簽約承租，裝修籌備期縮短為 1 個月。
   (3)原承租人具優先承租資格，相關優先承租規定詳見本投標須知「玖、投標方式及手續」、「壹拾、開標決標」。