法益

檔　　號:
保存年限:

台灣中油股份有限公司 書函

地址：11010臺北市信義區松仁路3號20樓
傳真：(02)8789-9028
聯絡人：陳建翰
電話：(02)8725-8159
電子信箱：208981@cpc.com.tw

電子公文

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年3月6日
發文字號：油資產發字第11310168050號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商簡介（11310168050-0-0.pdf）

主旨：本公司所有「新竹市成功段22、23地號及大學段320-1、320-2、322地號共5筆土地設定地上權案」，已於113年3月4日公告招標，請惠予轉知所屬會員踴躍參與投標，請查照。

說明：

一、旨案土地面積總計4,826.62平方公尺，鄰近國道一號新竹交流道與國立陽明交通大學，使用分區為「第二種住宅區」，建蔽率60%，法定容積率200%。得標之地上權人可依據都市計畫相關規定開發為出租住宅、零售商業設施、企業總部辦公室、旅館等，開發項目多元，利於潛在投資人彈性組合規劃。

二、本案地上權存續期間為50年，並得於符合契約之約定下續約1次，續約期間最長以20年為上限。本次招標文件分為「權利金一次繳納版」與「權利金分期繳納版」，有意願

理事長	會務理事	財務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
113. 3. 07
收文第 0484 號

法益

檔　　號:
保存年限:

台灣中油股份有限公司 書函

地址：11010臺北市信義區松仁路3號20樓
傳真：(02)8789-9028
聯絡人：陳建翰
電話：(02)8725-8159
電子信箱：208981@cpc.com.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年3月6日
發文字號：油資產發字第11310168050號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招商簡介（11310168050-0-0.pdf）

主旨：本公司所有「新竹市成功段22、23地號及大學段320-1、320-2、322地號共5筆土地設定地上權案」，已於113年3月4日公告招標，請惠予轉知所屬會員踴躍參與投標，請查照。

說明：

一、旨案土地面積總計4,826.62平方公尺，鄰近國道一號新竹交流道與國立陽明交通大學，使用分區為「第二種住宅區」，建蔽率60%，法定容積率200%。得標之地上權人可依據都市計畫相關規定開發為出租住宅、零售商業設施、企業總部辦公室、旅館等，開發項目多元，利於潛在投資人彈性組合規劃。

二、本案地上權存續期間為50年，並得於符合契約之約定下續約1次，續約期間最長以20年為上限。本次招標文件分為「權利金一次繳納版」與「權利金分期繳納版」，有意願

之投資人可自由選擇權利金繳納版本，並下載招標文件填寫後，以郵寄方式於113年5月3日下午2時前寄達本公司指定郵政信箱完成投標。

三、如欲得知本案詳細招標資訊，請參閱本公司全球資訊網「最新訊息」。（網址：https://www.cpc.com.tw）

正本：中華民國全國建築師公會
副本：新竹市政府產業發展處、新竹市政府都市發展處 電子公文交換章 2024/03/07 09:50:54

裝

訂

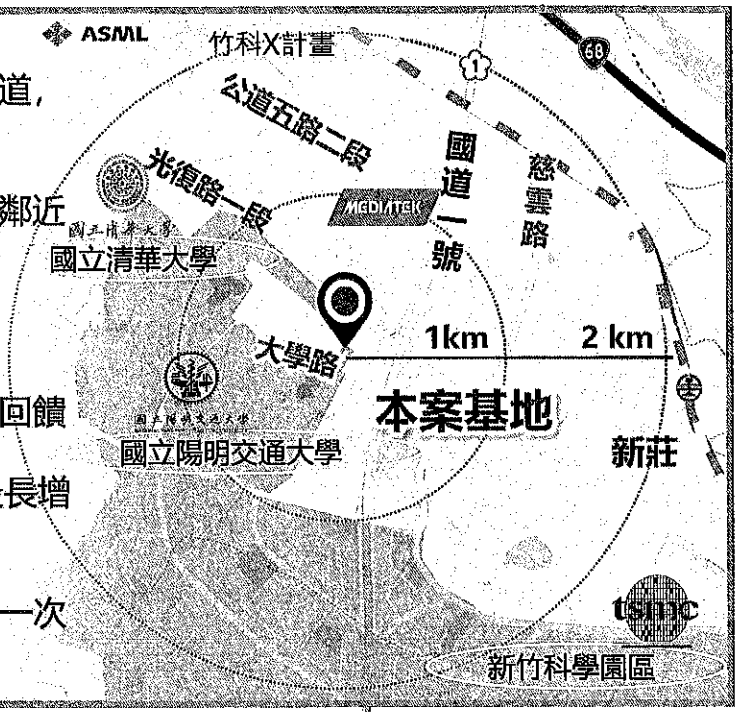
線

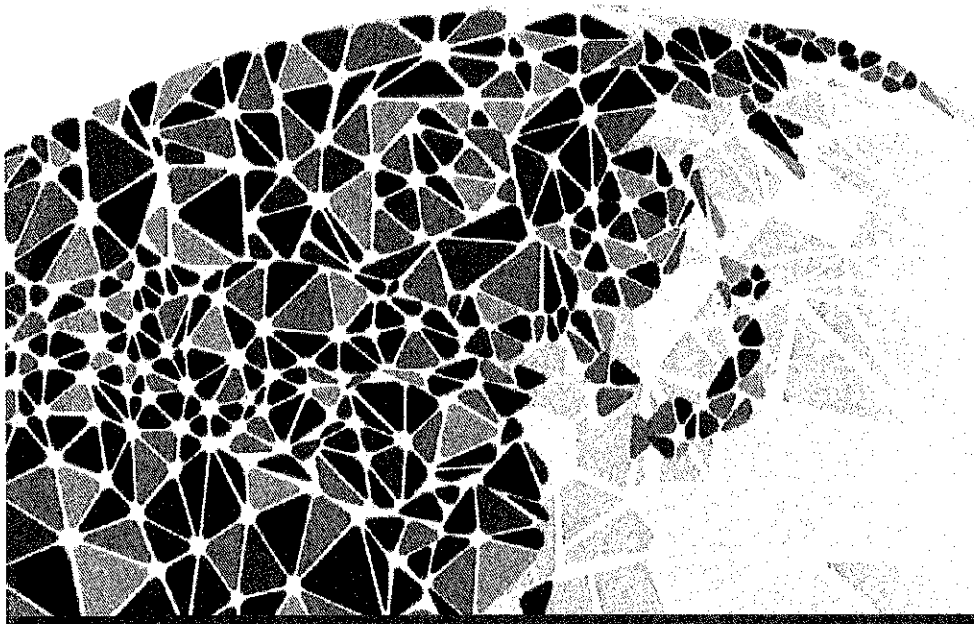
台灣中油股份有限公司
CPC Corporation, Taiwan

新竹市成功段及大學段等5筆土地公開地上權招標

基地位置 | 成功段22、23地號及大學段320-1、320-2、322地號等5筆土地
基地面積 | 1,460坪 (4,826平方公尺)
公告期間 | 113年3月4日 (一) 至 113年5月3日 (五) 14:00 截止投標
開標時間 | 113年5月3日 (五) 15:00 開標

- ✓ **交通區位優越**
  正臨新竹市大學路，鄰近國道一號新竹交流道，南來北往交通便利
- ✓ **出租住宅需求穩定**
  鄰近新竹科學園區，有利企業後續招工，且鄰近兩所大學， 學生族群住宅需求穩定
- ✓ **多樣性的可開發產品**
  適合各企業興建辦公大樓或旅宿業興建旅館
- ✓ **已通過開發許可審議**
  已通過市府開發許可審議，投資人無需負擔回饋
- ✓ **彈性存續期間**
  50年存續期間，無違規事項可續約一次，最長增加20年
- ✓ **權利金可分期**
  投標權利金可選擇分期繳納方案，降低期初一次繳納資金壓力





公告招標文件下載

CBRE

招標聯絡人
張維升 02-7706-9548 vincent.chang@cbre.com
陳良榕 02-7706-9547 mego.chen@cbre.com