檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段168號18樓
承辦人：呂妍蓉
電話：02-27772186轉2608
傳真：02-27771210
電子信箱：ap9871@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年6月18日
發文字號：北市都工字第1133046847號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：社宅基本資料及招標公告各1份（32316233_1133046847_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局辦理「臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案」採購案，惠請轉知所屬會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨揭「臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託規劃設計暨監造技術服務案（標案案號1130528SC027）」已上網公告，預計113年7月24日截止投標（資料詳附件），詳情請逕上中華民國政府電子採購網（連結網址：http://web.pcc.gov.tw/pishtml/pisindex.html）查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、台北市電腦商業同業公會
副本：臺北市政府都市發展局住宅工程科 電子公文交換章 2024/06/19 09:34:40

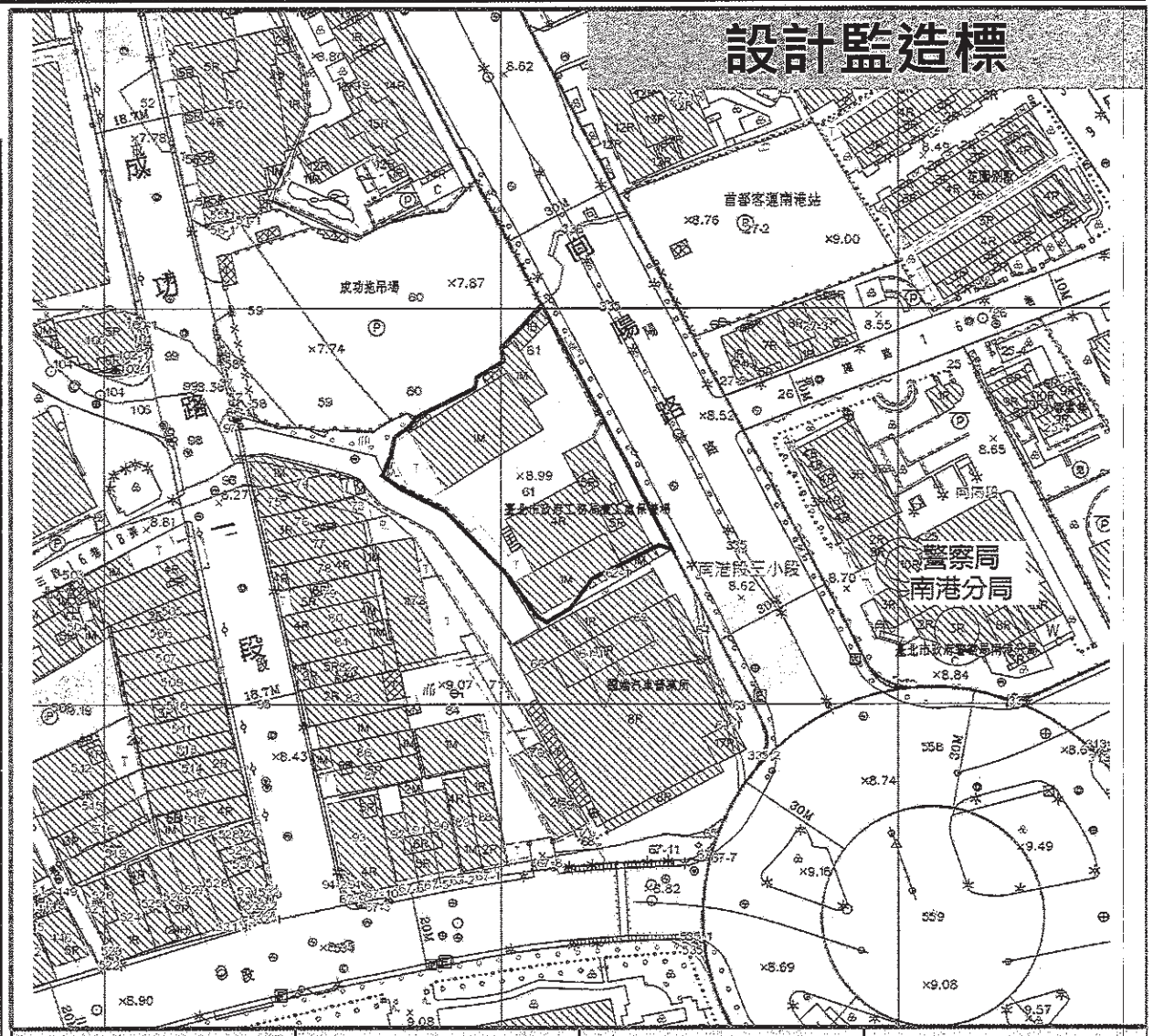
採購金額 0.92億

臺北市南港區西新社會住宅新建工程委託設計暨監造技術服務案

基地位置	南港區玉成段一小段61、62-1等2筆地號土地
使用分區	機關及社會福利設施用地
基地面積(㎡)	2,856m²
法定建蔽率	40%
法定容積率	400%
法定建築面積(㎡)	1,142.4m²
總樓地板面積(含免計容積)(㎡)	22,575.25m²

備註：
本案後續爭取「臺北市土地使用分區管制自治條例」第80條之2容積放寬(容積上限為520%)。

設計監造標


成功
功
路
段
二
段
成功地下道
成功地下道
成功地下道

招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
決標方式	準用最有利標　採購評選委員名單
新增公告傳輸次數	01
招標狀態	第一次限制性招標
公告日	113/06/14
是否複數決標	否
是否訂有底價	否
價格是否納入評選	否
是否於招標文件載明固定費用或費率	是
是否屬特殊採購	否
是否已辦理公開閱覽	否
是否屬統包	否
是否屬共同供應契約採購	否
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
是否採行協商措施	否
是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標： 否 投標須知下載
是否提供電子投標	是
截止投標	113/07/24 11:00
開標時間	113/07/24 15:00
開標地點	臺北市信義區市府路1號南區3樓S302開標室

	合格合格廠商採購作業辦法 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本案採固定費用給付，廠商報價超過公告之固定費用，依投標須知第57點判定為不合格標。 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。
是否刊登英文公告	是
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位　臺北市政府工務局 申訴受理單位　臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位　地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006臺北史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)