法益

正 本

發文方式：郵寄

檔　　號：

保存年限：

臺南市政府文化局　函

地址：708201臺南市安平區永華路2段6號
承辦人：蔡宜珊
電話：(06)2991111#1525
電子信箱：AR1683@mail.tainan.gov.tw

11052
臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年8月2日
發文字號：南市文建字第1130994525B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

裝

主旨：檢送「臺南市北區大銃段2、5、13、16地號等4筆土地設定地上權案」招商公告1份，請協助刊登或轉知相關公告訊息，詳如說明，請查照。

說明：旨揭公告之招商文件，自113年8月2日至9月30日止，於本局網站－重大投資案行政透明專區－原兵配廠商專附土地開發招商廉政平台（https://culture.tainan.gov.tw/theme/latestevent/index?Parser=9,49,346）上提供廠商下載閱覽，敬請協助刊登或轉知相關公告訊息，並竭誠歡迎符合資格廠商踴躍參與投標。

訂

正本：不動產開發商業相關公會、不動產仲介經紀相關公會、不動產估價師相關公會、建築師相關公會、都市計畫技師相關公會、地政士相關公會、保險業相關公會、商業相關公會

副本：國防部政治作戰局、策威開發管理顧問股份有限公司、本局文化建設科（均含附件）

線

局長謝仕淵

檔　　號：
保存年限：

臺南市政府文化局　公告

發文日期：中華民國113年8月2日
發文字號：南市文建字第1130994525A號
附件：

主旨：「臺南市北區大銃段2、5、13、16地號等4筆土地設定地上權案」招商公告。

公告事項：

一、設定地上權土地範圍：本基地座落於臺南市北區大銃段2、5、13、16地號等4筆觀光藝文商業專用區土地，面積約22,537.79平方公尺。

二、招標機關：臺南市政府文化局。

三、土地管理機關：國防部政治作戰局。

四、契約期間：自投資開發契約簽訂之日起算，包含興建期及營運期共計50年。

五、基本應開發項目：藝文展演營運空間：供文化展演、創作研發、藝文教育、育成訓練、藝術推廣使用之建物總樓地板面積不得低於10,000平方公尺（以使用執照登載面積為主）。

六、公告日、投標文件收件截止時間：

(一)公告日：民國113年8月2日。

(二)投標文件收件截止時間：投標文件應以專人或掛號郵寄方式，於民國113年9月30日下午5時整以前送達或寄達「臺南市政府文化局」，逾期送達或寄達者不予受理，遇停止上班日暫停收件，並順延至恢復上班第1日之同一時間為

收件截止時間。

七、招標文件洽購方式：

(一)自行前往購領方式：自公告日起至投標文件遞送截止日（週一至週五，上午8時30分至12時整；下午1時30分至5時30分，遇國定假日則當日停止發售），請逕向本局（地址：708201臺南市安平區永華路二段6號13樓）購買，當場繳清費用每份新臺幣500元以購領招標文件。（領購前請先洽詢本局承辦窗口－文化建設科蔡小姐，連絡電話：06-2991111分機1525）

(二)通訊購領方式：自公告日起至投標文件遞送截止日，請自行考量郵遞時程及回函郵資，每份新臺幣500元（請開立支票或郵局匯票，抬頭為「臺南市政府文化局」），並附貼足99元之限時掛號郵票之大型回郵信封、註明領標名稱，依照本案公告規定郵寄至本局（地址：708201臺南市安平區永華路二段6號13樓）辦理申購。

八、有關投標人資格限制、投標應備文件、押標金、履約保證金、權利金、地租、興建營運規範、評選項目及標準…等詳細內容請至本局網站－重大投資案行政透明專區－原兵配廠商專附土地開發招商廉政平台（https://culture.tainan.gov.tw/theme/latestevent/index?Parser=9,49,346）下載招商文件詳閱。

局長謝仕淵