檔　　號:
保存年限:

法益

財政部國有財產署 函

地址：100209臺北市中正區愛國西路2號
聯絡方式：蔡亞汝 02-27718121分機1335

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年9月24日
發文字號：台財產署改字第11350003730號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二（1131003501_1_24145137381.pdf）

主旨：本署訂於113年10月4日（星期五）下午2時30分假本署6樓第1會議室舉辦「臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案」（下稱本案）招商說明會，請轉知所屬會員踴躍報名參加。

說明：

一、本署於113年9月23日辦理本案公告招標，公告期間2個月(至同年11月21日止)，相關招標訊息已公布於政府電子採購網，為使有意願參與投標廠商充分瞭解招標內容，特舉辦招商說明會，敬請轉知所屬會員知悉及向本署報名參加。

二、隨函檢送本案招商說明會議程及報名表各1份。

三、副本抄送交通部觀光署及本署北區分署，請派員與會。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國人壽保險商業同業公會
副本：交通部觀光署、財政部國有財產署北區分署(均含附件) 電子公文交換章 2024/09/25 09:04:23

「臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案」招商說明會
議程

一、緣起：「臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案」於113年9月23日辦理公告招標，等標期60天（至同年11月21日止），為使潛在投標廠商瞭解本案招標條件及內容，特舉辦本說明會。

二、時間：113年10月4日（星期五）下午2時30分

三、地點：財政部國有財產署（下稱國產署）6樓第1樓會議室（臺北市中正區愛國西路2號後棟）

四、議程：

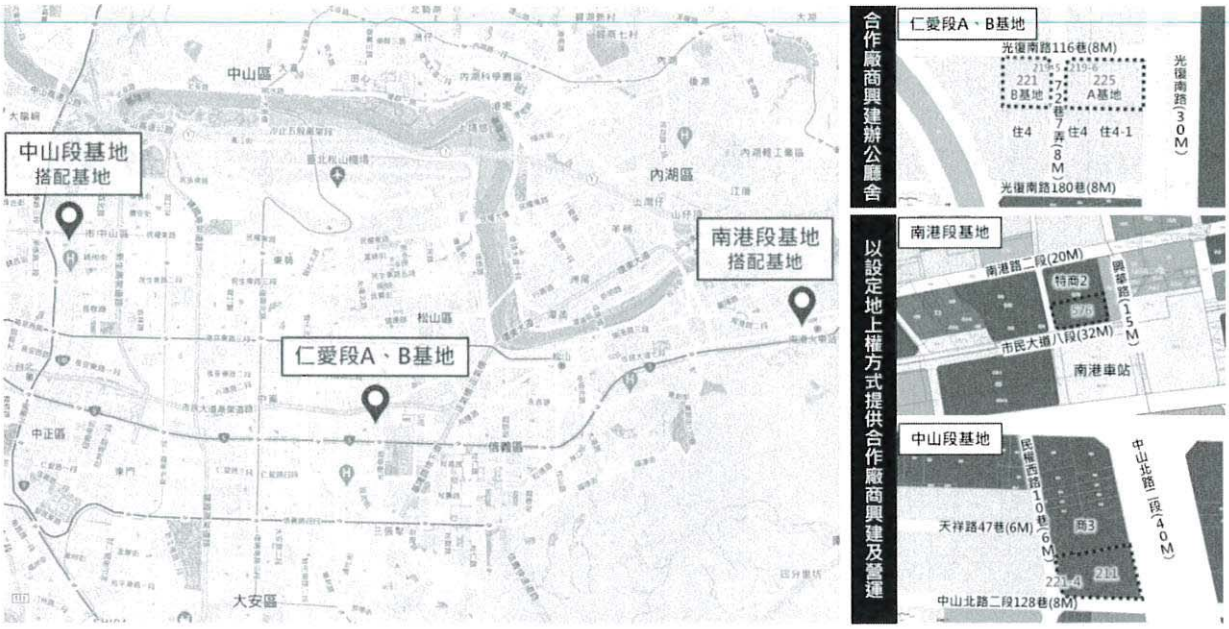
時間	程序
14:30 ~ 15:00	報到
15:00 ~ 15:10	活動開場/主席致詞
15:10 ~ 15:40	計畫簡介及招標條件說明
15:40 ~ 16:00	提問Q&A
16:00	說明會結束

五、計畫簡介

國產署原辦公廳舍位於臺北市大安區仁愛段五小段219-5、219-6、221、225地號國有土地（下稱仁愛段基地），土地面積1,939平方公尺，以8米計畫道路區分為A基地及B基地。

國產署為解決原辦公廳舍老舊、建物耐震能力不足等問題，規劃於原址改建，參採「財政部財政人員訓練所及其周邊國有土地合作開發案」模式辦理，透過與民間合作方式，由合作廠商於仁愛段基地依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請獎勵容積，興建兩棟政府機關辦公廳舍，提供國產署及交通部觀光署進駐使用，國產署另提供兩處位於臺北市區精華地段、區位條件佳、交通便捷之南港段基地（位於三鐵共構南港車站正對面，周邊辦公大樓、百貨商場群聚，毗鄰東區文創基地-瓶蓋工廠，土地面積3,666.31平方公尺，使用分區為特定商業區【二】）及中山段基地（鄰近捷運民權西路站，周邊企業總部群聚，土地面積1,114.24平方公尺，使用分區為第三種商業區），以設定地上權方式供合作廠商興建、營運自有建物，合作廠商應於地上權70年存續期間給付地上權權利金及地租（地租年息率採3.5%計收，其中1%隨申報地價調整、2.5%不隨申報地價調整），上述3處基地詳如位置圖及基本資料表。期望經由公私協力合作開發，創造優質政府辦公環境，增裕國庫收益，並帶動周邊經濟發展及都市景觀改善。

基地位置圖



基本資料表

地段、地號		面積	分區	建蔽率	容積率
大安區 仁愛段 五小段	**A 基地** 219-6、225	1,194 ㎡ (361.19 坪)	住四	50%	300%
			住四之一	50%	400%
	B 基地 219-5、221	745 ㎡ (225.36 坪)	住四	50%	300%
南港區 南港段 四小段	576	3,666.31 ㎡ (1,109.06 坪)	特定商業區(二) (比照商三使用項目辦理，惟不得作住宅使用)	55%	255%
中山區 中山段 二小段	211、221-4	1,114.24 ㎡ (337.06 坪)	商三	65%	560%

「臺北市大安區仁愛段五小段225地號等國有土地合作開發案」招商說明會
報名表

公司名稱				
通訊地址	□□□			
單位	姓名	職稱	電話	E-MAIL

備註：每家公司以2位報名為原則，且不開放現場報名。

敬請有意願參與說明會之廠商於113年10月2日（星期三）下班前，以傳真或電子郵件回復報名，告知參加人數，俾利場地座位安排與資料準備。

聯 絡 人：林科長漢哲、蔡專員亞汝

電　　話：02-27718121#1331、1335

傳　　真：02-27783971

電子郵件：ai7037@fnp.gov.tw

※財政部國有財產署交通資訊：

地址：臺北市中正區愛國西路2號

捷運：捷運中正紀念堂站7號出口（步行30公尺，約1分鐘）

公車：南昌路（南門站）5、38、204、227、235、241、243、295、630、663、706

停車：南昌路一段路邊停車格、仰德大樓收費停車場（南昌路一段5號）