檔　　號:
保存年限:

學術

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：歐庭妏
聯絡電話：02-87712434
電子郵件：otinewn@nlma.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年9月23日
發文字號：國署更字第1131150016號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1131158482_1131150016_113D2031918-01.pdf）

主旨：檢送本署舉辦113年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫（如附件），敬請派員並轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分北區、中區、南區及東區共4場次，時間及地點如下：

(一)北區：113年11月4日(星期一)，中國文化大學推廣教育部延平分部大新館數位演講廳。

(二)中區：113年10月28日(星期一)，集思台中文心會議中心G1會議室。

(三)南區：113年11月14日(星期四)，高雄市國立科學工藝博物館南館S103階梯教室。

(四)東區：113年11月11日(星期一)，花蓮縣勞工育樂中心大禮堂。

二、課程規劃：政府主導都市更新法令解析及重點說明；審核及管考各機關單位申請「內政部都市更新委外規劃與關聯

性公共工程經費補助及執行管考要點」之規範及補助計畫注意事項、地方政府暨行政法人推動都市更新實務案例分享等內容。

三、請中央機關（構）、直轄市、縣(市)政府、行政法人或民間團體及國營公司等單位之都市更新相關人員踴躍報名參加，並轉知所屬（轄、管）相關人員或會員。

四、本次教育講習課程提供公務人員終身學習時數。

五、本次教育講習各場次統一自113年10月7日(星期一)10時起於本署「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址https://twur.nlma.gov.tw)開放報名（一律採網路報名，額滿為止）；上課講義可於講習會前2日至上開網頁下載（「都市更新入口網/下載專區」）。

六、教育講習聯絡人：財團法人都市發展與環境教育基金會，洪嘉妤研究員、陳翰泓助理研究員，電話：(02)2517-5701#25。

正本：國家發展委員會、財政部國有財產署、國防部政治作戰局、各直轄市政府、各縣(市)政府、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華都市更新全國總會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、台北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、國營臺灣鐵路股份有限公司、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司、財團法人都市更新研究發展基金會、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心、本署城鄉發展分署

副本：財團法人都市發展與環境教育基金會 電子公文交換章 2024/09/24 08:56:32

裝

訂

線

113年度「政府主導都市更新講習會」教育講習計畫

一、講習目的

內政部國土管理署已配合都市更新條例全面修正，同步完成研訂政府主導都市更新推動相關配套措施，並修正「內政部都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助及執行管考要點」，希冀透過協助各地方政府透過主導公辦都更案件，以充實地區公共設施，引導民間投資開發並創造公共利益，促進地方發展。為賡續提升政府辦理都市更新相關知能及加速招商開發，並考量各地區不同市場需求及開發條件，將從政府主導都更相關概念及法令為引導，接續講述本部補助管考要點，並邀請目前推動公辦都更已具成效之縣市，分享各種類型案例及因地制宜之推動機制，冀望透過相關經驗交流及公辦都更法令解析說明，以作為各界未來實務執行之參考。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	人數預估
北區	臺北市、新北市、基隆市、桃園市、金門縣、連江縣	約200人
東區	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約100人
中區	新竹市、新竹縣、苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣	約100人
南區	雲林縣、嘉義縣、嘉義市、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣	約100人
總計		約500人

※場次說明：本年度教育講習會訂於10-11月共計4場次，採實體方式進行。

※工作人員：財團法人都市發展與環境教育基金會指派4人；國土管理署都市更新建設組指派2人。

※講師人數：每場次講師計5位。

三、課程規劃

都市更新條例中有關政府主導都市更新推動重點，並由地方政府透過不同類型之實際案例執行進行經驗分享，希冀能讓都市更新相關從業人員更加瞭解公辦都更推動方式及其配套措施，加速各地區更新推展。課程包括政府主導都市更新法令解析及重點說明、內政部審核及管考各機關申請補助都市更新或關聯性公共工程之原則、地方政府暨行政法人推動機制及實務案例等。

四、授課對象

以各級主管機關、國營公司、行政法人或民間團體(如：建築師公會、技師公會、地政士公會等)、都市更新從業人員為主：

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府、鄉、鎮、區公所等業務相關人員。

（二）國營公司及行政法人：國營臺灣鐵路股份有限公司、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、新北市住宅及都市更新中心等業務相關人員。

（三）民間團體部分：中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華都市更新全國總會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、社團法人新北市都市更新推動協會、台北市都市更新學會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人高雄市都市更新學會、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、台灣都市更新推動全國協會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行、彰化商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、臺灣金融聯合都市更新服務股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、社團法人中華民國會計師公會全國聯合

會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、台灣電力股份有限公司、中華郵政股份有限公司。

五、課程時間及地點：(日期配合各講師及場地檔期安排)

(一)本教育講習會分北區、中區、南區及東區，計4場次巡迴講習：

1. 北區：113年11月04日（星期一)，地點：中國文化大學推廣教育部延平分部大新館數位演講廳。
2. 中區：113年10月28日(星期一)，地點：集思台中文心會議中心G1會議室。
3. 南區：113年11月14日(星期四)，地點：高雄市國立科學工藝博物館南館S103階梯教室。
4. 東區：113年11月11日（星期一)，地點：花蓮縣勞工育樂中心大禮堂。

(二)各場次教育講習課程表，如後附。

六、報名方式：

(一) 本次課程一律採網路報名：**113年10月7日(星期一)上午10時**起於本署都市更新入口網開放報名(「都市更新入口網/活動專區/教育講習」，網址:http://twur.nlma.gov.tw/)，額滿為止。

(二) 上課講義請於各場講習會**舉辦前2日**至上開網頁下載(「本署都市更新入口網/下載專區」)。

(三) 本講習會提供**公務人員學習時數認證**。

(四) 為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印上課講義及自備環保杯。

(五) 連絡人：財團法人都市發展與環境教育基金會，電話：(02)2517-5701#25。

1. 洪嘉妤研究員 E-mail：s404180000@fudee.org.tw。
2. 陳翰泓助理研究員 E-mail：aa54075323@fudee.org.tw。

113 年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（北區場次：臺北市）

11 月 04 日（星期一）		
時　　間	內　　容	主講人
09：00-09：25	學員報到	
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-11：00 （90min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 執行長
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點說明	國土管理署 都市更新建設組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 私有土地參與公辦都更機制-臺北市公辦都更 7599 專案計畫	臺北市都市更新處
	13:50-14:40（50min） 臺北市公辦都更案例分享(南機場公辦都更案例)	臺北市住宅及都市更新中心
	14:40-15:30（50min） 新北市公辦都更案例分享(大陳義胞社區)	新北市住宅及都市更新中心
課程結束		

113年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（中區場次：臺中市）

10月28日（星期一）		
時　　間	內　　容	主講人
09：00-09：25	學員報到	
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-11：00 （90min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 執行長
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點說明	國土管理署 都市更新建設組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 桃園市公辦都更案例分享	桃園市政府住宅發展處
	13:50-14:40（50min） 高雄市公辦都更案例分享 (捷運鳳山國中站周邊地區都更案及左營高鐵科技之心第三種商業區都更案為例)	高雄市政府財政局
	14:40-15:30（50min） 公辦都更跨區權變案例分享(臺北市行二行三及信義兒福案例)	國家住宅及都市更新中心
課程結束		

113年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（南區場次：高雄市）

11月14日（星期四）		
時　　間	內　　容	主講人
09：00-09：25	學員報到	
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-11：00 （90min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 執行長
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點說明	國土管理署 都市更新建設組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 臺南市公辦都更案例分享	臺南市政府都市發展局
	13:50-14:40（50min） 臺北市公辦都更案例分享(水源二三期整建住宅案例)	臺北市住宅及都市更新中心
	14:40-15:30（50min） 公辦都更跨區權變案例分享(臺北市行二行三及信義兒福案例)	國家住宅及都市更新中心
課程結束		

113年度「政府主導都市更新講習會」教育講習課程表

（東區場次：花蓮市）

11月11日（星期一）		
時　　間	內　　容	主講人
09：00-09：25	學員報到	
09：25-09：30	長官致詞	
09：30-11：00 （90min）	政府主導都更相關法令簡介	財團法人都市更新研究發展基金會 麥怡安 執行長
11：10-12：00 （50min）	都市更新委外規劃與關聯性公共工程經費補助要點說明	國土管理署 都市更新建設組
午餐		
政府主導都市更新成功案例暨推動機制分享		
13：00-15：30 （150min）	13:00-13:50（50min） 桃園市公辦都更案例分享	桃園市政府住宅發展處
	13:50-14:40（50min） 嘉義市公辦都更案例分享	嘉義市政府都市發展處
	14:40-15:30（50min） 公辦都更案例分享(新北市板橋福利站都更案)	國家住宅及都市更新中心
課程結束		

七、各場次教育講習會交通說明：

（一）北區場教育講習會交通資訊

1. 會場地址：臺北市中正區延平南路127號(中國文化大學推廣教育部延平分部大新館數位演講廳)。
2. 公車：
   (1)東吳城中校區：38、235、245、270、300、656、662、663、758(麟光)、758(五股)。
   (2)小南門(和平院區)：38、252、262、262 區、304(承德)、304(重慶)、604、660。
3. 臺北捷運：
   (1)板南捷運線：西門站2或3號出口出站，步行約6分鐘。
   (2)松山捷運線：西門站2或3號出口出站，步行約6分鐘；小南門站1號出口出站，步行約4分鐘。

（二）中區場教育講習會交通資訊

1. 會場地址：臺中市西屯區文心路二段107號4樓 (集思台中文心會議中心G1會議室)。
2. 公車：
   文心第二市政大樓：73、151、151A、152、152 區、153、153 副、153 區、153 延、157、157 繞、157 延、綠 1、綠 2，至「市政府(專用道)」站牌下車後，沿文心路二段步行約 600 公尺(約 5 分鐘)抵達。
3. 臺中捷運：
   抵達「市政府站」下車，1 號出口出來後右轉，沿文心路二段步行約 400 公尺(約 3 分鐘)抵達。
4. 火車：至臺中火車站下車，轉乘臺中站公車站搭乘301(往靜宜大學靜園餐廳)、302(往臺中國際機場)、308副線(往大勇

四維東路口)、328〔往興大附農(臺中路)〕、307(往梧棲觀光漁港)、323(往彩虹眷村)或324(臺中都會公園)路公車至「市政府(專用道)」站牌下車後，沿文心路二段步行約600公尺(約5分鐘)抵達。

5. 高鐵：

(1)轉乘公車：

A. 到達「高鐵臺中站(16月台)」，轉搭151(往台中市議會)、綠1 (往松竹旱溪西路口)路公車至「文心第二市政大樓」站牌下車，沿文心路二段步行約600公尺(約5分鐘)抵達。

B. 到達「高鐵臺中站(21月台)」，轉搭153 (往谷關)路公車至「文心第二市政大樓」站牌下車，沿文心路二段步行約600公尺(約5分鐘)抵達。

(2)轉乘臺中捷運：轉乘台中捷運綠線「高鐵臺中站」至「市政府站」下車，由1號出口出來後向右轉，沿文心路二段步行約400公尺(約3分鐘)抵達。

6. 自行開車：

(1)南下：沿國道1號南下→臺中交流道出口→臺灣大道三段→行駛於文心路二段右轉，場地位於右側。

(2)北上：沿國道1號北上→臺中交流道出口→臺灣大道三段→行駛於文心路二段右轉，場地位於右側。

（三）南區場教育講習會交通資訊

1. 會場地址：高雄市三民區九如一路797號(國立科學工藝博物館南館S103階梯教室)。

2. 公車：

科工館站。60 覺民幹線、60 覺民幹線區間車、73、紅 28

繞中都濕地公園。

3. 高雄捷運：

(1)轉乘高雄捷運紅線至「高雄車站 (R11)」，轉乘台鐵至「科工館車站」下車，步行約10分鐘。

(2)轉乘高雄捷運紅線至「高雄車站 (R11)」，轉搭60號公車（覺民幹線）至科工館站即可抵達。

4. 火車：

「科工館車站」下車，步行約10分鐘。

5. 自行開車：

(3)高速公路南下來車：由九如交流道下，右轉九如路即可到達。

(4)墾丁、恆春、林園方向來車：由中山路右轉上高速公路，在中正交流道下左轉中正路，至大順路右轉，在覺民路口左轉即可到達；或由中山路右轉民權路，至民生路右轉，接民族路左轉，至九如路右轉即可到達。

(5)屏東方向來車：由鳳屏路轉鳳山市建國路，接高雄市九如路即可到達。

(6)館內有收費停車位：平日30元/小時，假日50元/小時。

（四）東區場教育講習會交通資訊

1. 會場地址：花蓮縣花蓮市富安路199號 (花蓮縣勞工育樂中心大禮堂)

2. 火車：

花蓮火車站(後站出口)直行至富安路，步行約十分鐘 (500公尺)。

3. 自行開車：

(1)由宜蘭往花蓮方向：台9線經花蓮航空站到家樂福地下道

紅綠燈右轉，經鐵路高架橋到中央路到北基加油站左轉裕民路至富安路右轉後，即可到達勞工育樂中心。

(2)由台東往花蓮方向：中央路經慈濟醫院至天橋下紅綠燈右轉，第二紅綠燈花蓮一信左轉至富安路，到後火車站直行即可到達。