檔　　號:
保存年限:

學術

嘉義市政府 函

地址：600211嘉義市東區中山路199號
承辦人：柯姿聿
電話：05-2254321#132
傳真：
電子信箱：

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年9月20日
發文字號：府都建字第1130550730號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明（113CD15449_1_20135425935.pdf）

主旨：本府「113年度嘉義市推廣宜居建築執行計畫」辦理「嘉屋」木造集居示範設計競圖徵件，惠請貴單位協助推廣周知，並鼓勵建築相關專業者踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、以木都為名之嘉義市，近年大力推動木造老屋整建維護，112年以宜居建築「嘉屋」政策，提出「涼適、活力、新木都」為宗旨的建築，推動木造建築之新建。將風土低碳、人本友善、木構建設打造為施政基底與方向，引導都市政策、房地場市場能量與木造城市接軌。本次競圖為實踐嘉義市宜居建築之目標，並推廣木產業，邀請建築相關專業者於建國二村市地重劃U5基地，進行宜居建築的設計提案。期待透過本徵件，具體看見嘉義市宜居建築的想像與木造集居住宅的可能性。此外，更期待全台灣實踐著木構造的專業先行者，參與協助這波待揚的嘉屋宜居建築運動，成為木都建設隊成軍的教練，為嘉義市做出最佳引導與示範。

二、競圖徵件期間自即日起至113年11月25日止，歡迎踴躍報名參加；另為使相關專業者更了解計畫精神及內容，將辦理競圖徵件說明會，活動資訊如下：

(一)時間：113年10月2日下午3時~下午5時。

(二)集合地點：嘉義市228紀念公園(啟明路與大雅二路交岔口)。

(三) 最新資訊：詳嘉義市政府都市發展處粉專、木都2.0+1粉專

三、 競圖資訊:

(一) 主題：「嘉屋」木造集居示範設計

(二) 徵件標的：嘉義市建國二村U5街廓之木造集居住宅

(三) 圖面收件截止時間：113年11月25日17:00前，以email信箱收件為憑。

(四) 收件方式：即日起至收件時間前，將作品以PDF檔案格式發至jiayuline@wisdomfun.com.tw信箱(以電子信箱日期為準)。

(五) 聯絡方式：林小姐，電話：02-2930-5116分機29，E-mail：jiayulin@wisdomfun.com.tw

四、本競圖分為兩階段，第一階段為檔案繳交，第二階段為現場簡報。

(一) 公布第一階段入選名單：113年12月2日(補助入圍者製做模型)

(二) 第二階段評選：113年12月25日(請攜模型至現場)

五、 隨函檢附競圖徵件簡章1份(下載連結：https://reurl.cc/pvY7Wx)，惠請貴單位協助推廣周知。

正本：中華民國都市設計學會、台南市建築師公會、高雄市建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會、台灣木結構工程協會、台灣木建築產業研究院協會、中華木質構造建築協會、財團法人臺灣建築中心、社團法人臺灣建築美學文化經濟協會、福建金門馬祖地區 建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、嘉義市建築師公會、臺灣建築學會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、新北市建築師公會、臺中市建築師公會、桃園市建築師公會、雲林縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、臺東縣建築師公會

副本：嘉義市政府都市發展處建築管理科、學邑工程技術顧問股份有限公司、南華大學陳正哲教授 （均含附件）電子公文交換章 2024/09/20 14:26:09

本案依分層負責規定授權主管局處主管決行

裝

訂

線

【「嘉屋」木造集居競圖_示範設計徵件簡章】

一、題目：「嘉屋」木造集居示範設計

二、徵件緣起

嘉義市以木都為名，2023 年提出宜居建築「嘉屋」政策，以「涼適、活力、新木都」為宗旨，推動木造建築之新建，將風土低碳、人本友善、木構建設打造為未來嘉義市建築風貌的新方向，引導都市政策、房地場市場能量與木造城市接軌。

本競圖為實踐嘉義市宜居建築之目標，並推廣木造建築在嘉義深耕發展，邀請建築師於建國二村市地重劃 U5 基地，進行宜居建築的創作競圖，期待透過本競圖打造出屬於嘉義市宜居建築的想像與木構造建築的可能性，達到「活力」、「活力」，以及「新木都」的目標。

三、徵件基地

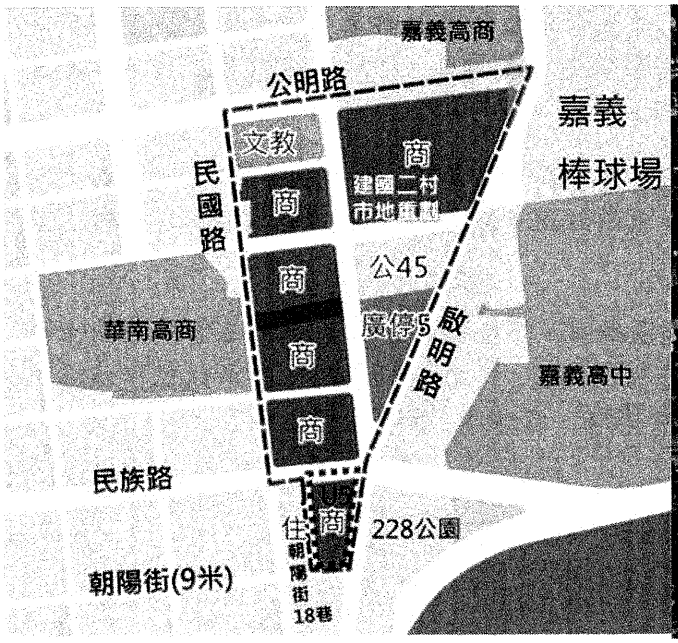
本徵件以嘉義市東區建國二村、復興新村的市地重劃—南端 U5 地區作為基地，基地面積 4,195 平方公尺。

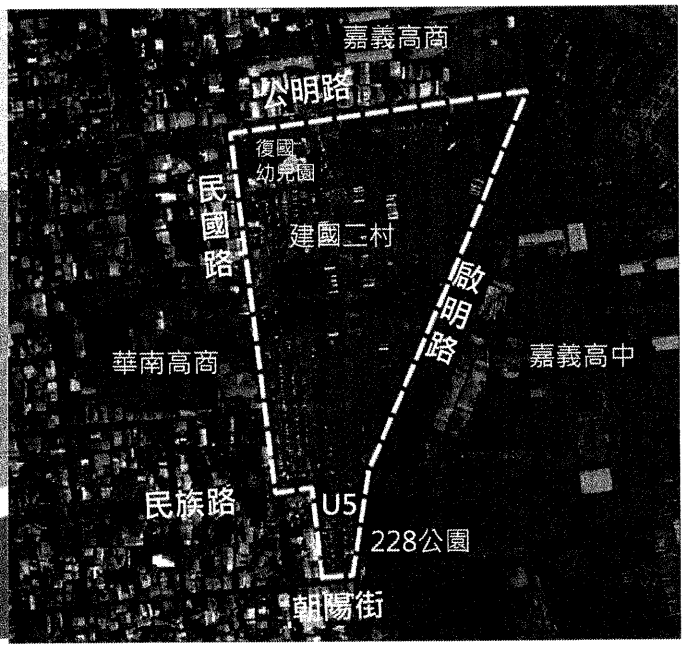
建國二村，日治時期名為東門町，早期為嘉義市最大的空軍眷村，原眷戶業於民國 94 年搬遷，為活化土地利用，歷經都市計畫變更、劃定更新地區並辦理更新開發標售，然皆無廠商投標。為賦予老舊眷村基地新生命且考量東區未來發展需要，於 109 年由市府主導以市地重劃方式辦理土地開發，將住宅區變更為商業區，並取得公共設施用地，期望保存重要歷史場域，並形塑嘉義市新興地區。

為建構良好都市活動空間，刻正運用都市設計規範為手段，整合嘉義市「涼適、活力、新木都」都市目標，引導區域發展，並結合舊時紋理、現今城市環境規劃設計，打造「嘉義東門町」微型生活圈。

建國二村市地重劃區 U5 基地位在最南區街廓，鄰接成排透天民宅及 228 和平紀念公園，西側臨朝陽街 18 巷及民宅，南側臨朝陽街及民宅，是重劃區與既有都市紋理接壤處。都市計畫使用分區為第二種商業區，建蔽率 70%、容積率 350%。

北門火車站
文藝森林
森林之歌
檜意生活村
獄政博物館
文化新綠路
中山路
嘉義公園
中正公園
大車站計畫
嘉義市政府
公明路
噴水環圓
民國路
建國二村市地重劃
啟明路
嘉義火車站
中正路商圈
文化路商圈
嘉義高中
仁愛路商圈
民族路
228公園
雙園計畫
嘉義美術館
文化公園
往蘭潭、仁義潭
垂楊路
本案基地U5

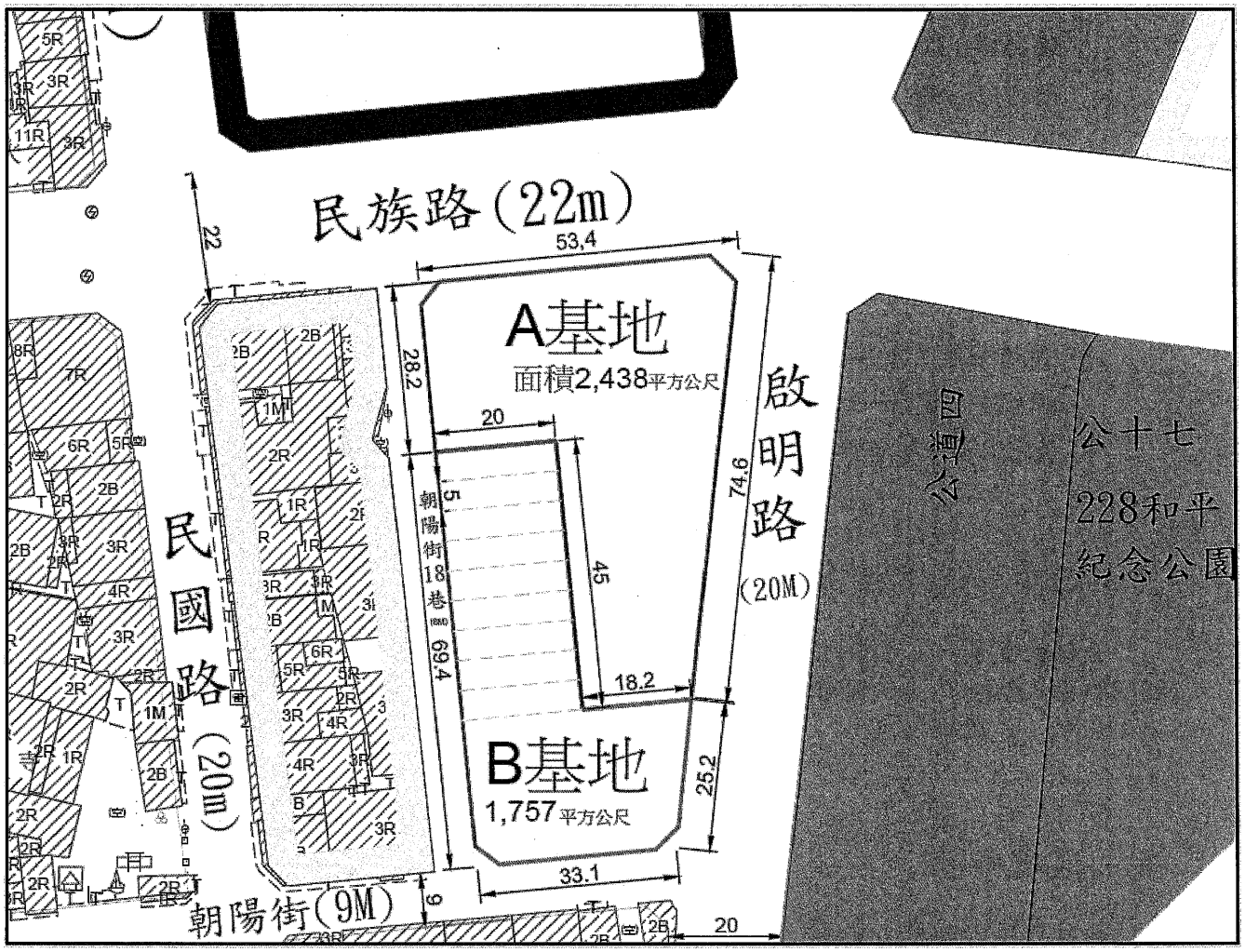

嘉義高商
公明路
嘉義棒球場
文教
商
建國二村市地重劃
民國路
商
商
商
公45
廣停5
啟明路
華南高商
嘉義高中
民族路
住
商
228公園
朝陽街(9米)
朝陽街18巷


嘉義高商
公明路
復國幼兒園
民國路
建國二村
啟明路
華南高商
嘉義高中
民族路
U5
228公園
朝陽街

四、建國二村 U5 基地徵件設定

U5（4,195 ㎡）劃分為 A（2,438 ㎡）、B（1,757 ㎡）兩基地，A 基地規劃設計「公寓大廈式」集合住宅；B 基地有兩區，臨朝陽街 18 巷規劃設計「連棟透天」(圖中虛線分割為 9 個小地塊之處。其切分面寬與份數，各參賽者可自行於總長 45 公尺中調整，目前所提供為參考值。)、鄰朝陽街及啟明路之大地塊則規劃設計「獨棟透天」。

基地周圍道路寬度：民族路 22m、啟明路 20m、朝陽街 9m、朝陽街 18 巷 8m。



五、徵件需求

1. 建築類型：公寓大廈式集合住宅【A 基地】，或透天厝(含獨棟透天厝及連棟透天厝)【B 基地】。參賽者可擇一基地進行規劃設計，亦可全區規劃。集合住宅每戶樓地板面積約 30~60 坪左右(含公設)，透天厝每戶樓地板面積約 60~100 坪(含公設)。

2. 基本原則：**以木構造為主，可搭配其他構造**。除木構造高度外，其餘須符合現行建築相關法規。

(1). 木構造樓層高度本案以 8 層樓、30 米為限：依建築技術規則構造編 第四章 木構造第 171-1 條：木造建築物簷高不得超過 14 米並不得超過 4 層樓……。惟考量國內修法趨勢，本徵件預先跨越現行木構高度限制，提案必要時，得以 8 層樓、30 米為限。

(2). 基地停車以集中設置為原則。B 基地停車出入口以留設於朝陽街 18 巷為原則。

(3). 退縮規定：面臨民族路、啟明路退縮 5 米；面臨朝陽街、朝陽街 18 巷退縮 2 米。

(4). 使用強度：上限建蔽率 70%、容積率 350%、高度比 1.5，地面層以商業使用為原則。另考量 A、B 基地容積相互調派彈性，提案必要時，亦可採 A 基地 400%、B 基地 280%之容積率上限配套。

六、圖說等成果需求

全區配置圖、住宅單元圖說一套(圖名項目、比例自訂)。提交形式為 PDF 簡報檔(以 20-30 頁為原則)、A1 版面橫式 2 張之 PDF 檔。入圍者，另提交模型（補助製作費一萬元，比例、範圍皆不限)。

七、議題參考

設計內容可回應：都市環境、風土、家、住居舒適性、建築性能、結構系統、造價與維護成本、木材應用、淨零或近零……。

八、獎助辦法

1. 進入決選作品於 2025 大型城市展中展覽介紹及教育推廣，並於相關書誌及網站刊登報導。
2. 第一名獎金 9 萬元；第二名獎金 8 萬元；第三名獎金 7 萬元；第四名獎金 6 萬元。(視評選情況可從缺或並列名次)
3. 前四名獲邀木都教練，優先媒合與嘉義木住宅市場同業合作。
4. 補助模型費用 1 萬元(進入第二階段入圍者)。

九、參賽資格

1. 建築及相關產業之專業人士。
2. 個人或團隊皆可參加。

十、徵件內容及應符合事項

1. 作品書圖 PDF 檔、排版版面 PDF 檔、作品資料表及智慧財產權聲明書 PDF 檔，共 3 份。
2. 作品書圖、版面以能清楚表達設計者理念為要。
3. 作品書圖、版面內容中不得有姓名、單位等與參賽者相關之資料或註記。

十一、收件方式

1. 作品書圖、版面、作品資料表及智慧財產聲明書之電子檔，請放入同一資料夾，將資料夾上傳至雲端空間。
2. 上傳完畢後請將檔案下載連結寄至「jiayulin@wisdomfun.com.tw」
3. 信件主旨及資料夾名稱，請統一命名為：【作品名稱_2024 嘉屋示範設計徵件】。
4. 請於收件截止日當天下午 5：00 前寄出電子郵件。

十二、重要日程

1. 徵件日期：2024 年 9 月 20 日至 2024 年 11 月 25 日 17:00
2. 嘉屋示範設計徵件說明會：2024 年 10 月 2 日

(1). 時間：10/2 下午三點~下午五點

(2). 地點：嘉義市 228 紀念公園(啟明路與大雅二路交岔口)

(3). 最新資訊：

嘉義市政府都市發展處粉專(https://www.facebook.com/UrbanChiayi)

木都 2.0 +1 粉專(https://www.facebook.com/woodcity2.0)

3. 公布第一階段入選名單：2024 年 12 月 2 日(公告第一階段入圍者，補助入圍者 1 萬元製做模型)
4. 第二階段評選：2024 年 12 月 25 日(請攜模型至現場)

十三、聯絡方式

1. 學邑工程技術顧問股份有限公司/「2024 宜居建築「嘉屋」示範設計徵件小組」E-mail：「jiayulin@wisdomfun.com.tw」
2. 電話：02-2930-5116 分機 29(林小姐)

十四、權利歸屬

1. 所有參賽作品其著作權屬各設計者。
2. 主辦單位擁有投件作品之節錄、宣傳、媒體刊載、展覽、製作相關文宣等權利。

十五、主辦單位

嘉義市政府都市發展處

十六、計畫統籌

南華大學陳正哲教授、學邑工程技術顧問股份有限公司

十七、參賽作品資料表

作品名稱		
報名單位	聯絡人	
	連絡電話	
	電子信箱	
基地編號		_____(填寫 A 基地或 B 基地)
建築類型		_____(填寫集合住宅或透天厝)
建築面積		_____M^2
總樓地板面積		_____M^2
層數		地上____層 地下____層
設計說明		

備註：表格可自行依需求調整

十八、智慧財產權聲明書

宜居建築「嘉屋」示範設計方案徵件

智慧財產權聲明書

本人參加宜居建築「嘉屋」示範設計徵件競圖活動，特就本人(本團隊)參選作品（名稱：

_____以下簡稱作品）之著作權合法性及後續利用承諾如下：

一、本人保證標的物為本人自行創作完成之作品，若有抄襲、不實或發生侵權爭議時，本人將負起完全法律責任，並同意貴單位取消入圍及得獎資格、收回獎金。

二、本人同意授權貴單位將標的物（包含說明、圖像），在不涉及其他商業用途下，無酬提供下述利用：

1.以紙本或數位方式出版。

2.公開展示、重製、透過網路公開傳輸、列印、瀏覽等行為。

3.配合行銷宣傳等活動之運用。

此致 嘉義市政府

立書人（簽章）：_____身分證字號：_____

中　華　民　國　　年　　月　　日