檔　　號:
保存年限:

法益

內政部國土管理署中區都市基礎工程分署 函

地址：40144臺中市東區和平街121號
聯絡人：陳侑君
聯絡電話：04-22188362
電子郵件：m14cyc34@nlma.gov.tw
傳真：04-22188260

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國113年10月18日
發文字號：國署中工字第1131019734號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：中文公開招標公告資料1份（1131020003_1131019734_113D2003661-01.pdf）

裝

主旨：檢送本分署辦理「法務部行政執行署臺中分署暨法務部廉政署中部地區調查組新建辦公廳舍工程（含室內裝修工程）委託規劃設計及監造技術服務作業」（標案案號：113-C305-0105-6606-0101）採購案，公開於政府採購資訊網站公告系統暨政府採購公報之中文公開招標公告資料1份，請查照。

訂

說明：依據政府採購法第27條規定辦理。

正本：法務部行政執行署臺中分署、中華民國全國建築師公會、臺中建築師公會、彰化縣建築師公會
副本：本分署分署長室、郭副分署長室、政風室、主計室、秘書室、建築工程科、工務職安科(均含附件) 電子公文交換章 2024/10/21 09:01:00

線

經公開評選或公開徵求之限制性招標公告

公告日:113/10/18

[機關代碼]A.1.2.3
[機關名稱]內政部國土管理署中區都市基礎工程分署
[單位名稱]建築工程科/工務職安科
[機關地址] 401 臺中市東區和平街 121 號
[聯絡人] 張小姐/陳小姐
[聯絡電話] (04)22188270#22188362
[傳真號碼] (04)22188260
[電子郵件信箱]yuhsin750620@nlma.gov.tw
[標案案號]113-C305-0105-6606-0101
[標案名稱]法務部行政執行署臺中分署暨法務部廉政署中部地區調查組新建辦公廳舍工程（含室內裝修工程）委託規劃設計及監造技術服務作業
[標的分類] 勞務類　8671 - 建築服務
[財物採購性質] 非屬財物之工程或勞務
[採購金額] 62,244,649 元
[採購金額級距] 巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標] 有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]1130429 存查(鉅額效益).pdf
[辦理方式] 代辦
[洽辦機關]A.11.2.6 法務部行政執行署臺中分署
[依據法條]採購法第 22 條第 1 項第 9 款
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用 WTO 政府採購協定(GPA)] 是
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 是
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)] 是
[是否採用電子競價] 否
[是否為商業財物或服務] 否
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購] 否
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購] 是
[預算金額] 58,700,555 元
[預算金額是否公開] 是
[預計金額] 58,700,555 元
[預計金額是否公開] 是
[後續擴充] 是
[依政府採購法第 22 條第 1 項第 7 款，須敘明後續擴充之期間、金額或數量] 本案細部設計階段納入洽辦機關自辦之其他設備費（包含電動機車充電樁設置費、太陽光電設備費、特殊空調設備費、特殊設備及 OA 辦公家具費等）規劃設計服務費用計新臺幣 354 萬 4,094 元。
[是否受機關補助] 否

[本案是否曾以不同案號辦理招標公告] 否
[是否提供英文招標文件] 未提供
[是否為政策及業務宣導業務] 否
[招標方式] 經公開評選或公開徵求之限制性招標
[決標方式] 準用最有利標
[新增公告傳輸次數]01
[招標狀態] 第一次限制性招標
[機關自定公告日]113/10/18
[採購預告公告日期]113/10/09
[是否複數決標] 否
[是否訂有底價] 否
[未訂底價依據] 採購法第 47 條第 1 項第 2 款
[價格是否納入評選] 否
[是否於招標文件載明固定費用或費率] 是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標] 是
[是否屬特殊採購] 否
[是否已辦理公開閱覽] 否
[是否屬統包] 否
[是否屬共同供應契約採購] 否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否
[是否屬國際競圖之採購] 否
[是否採行協商措施] 否
[是否適用採購法第 104 條或 105 條或招標期限標準第 10 條或第 4 條之 1] 否
[是否依據採購法第 106 條第 1 項第 1 款辦理] 否
[是否提供電子領標] 是
[機關文件費(機關實收)] 0 元
[系統使用費] 20 元
[文件代收費] 0 元
[總計] 20 元
[是否提供現場領標] 否
[是否提供電子投標] 否
[截止投標] 113/11/27 16:00
[開標時間] 113/11/28 10:00
[開標地點] 資格審查:內政部國土管理署中區都市基礎工程分署;評選:另通知
[是否須繳納押標金] 否
[是否須繳納履約保證金] 否
[投標文字] 正體中文
[收受投標文件地點] 親送台中市東區和平街 121 號或郵遞台中民權路郵局第 1560 號郵政信箱

[是否依據採購法第 99 條] 否
[履約地點]臺中市(非原住民地區)
[履約期限]至全部工程驗收合格並完成工程保固期滿日止
[是否刊登公報] 是
[是否依據採購法第 11 條之 1，成立採購工作及審查小組] 否
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 否
[不採用主管機關訂定之範本之理由] 採用本分署制式範本
[採購監辦] 依政府採購法第 12 條規定，報請上級機關派員監辦
[契約是否訂有依物價指數調整價金規定] 否，招標文件未訂物價指數調整條款
其他:設計監造委託案件
[廠商資格摘要]
除上述外之其他資格
一、凡在國內領有開業證書之建築師，並為當年度直轄市或省（市）(縣）建築師公會會員，且不在政府採購法第 103 條規定不得參加投標之期限內者。依法開業建築師須有 10 年以上建築工程工作經驗，需檢附工作經歷證明（在職及離職證明或勞保證明）。
二、參加徵選之規劃設計監造案如為 2 名以上開業建築師組織聯合建築師事務所規劃設計監造者，應由 1 名開業建築師具名投標，並負得標後簽約及履行委託規劃設計及監造契約之責。
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]否
[是否訂有與履約能力有關之特定資格] 否
[附加說明]
【備註】一、本案採購金額新臺幣 6,224 萬 4,649 元，包含(1)規劃設計監造費新臺幣 5,870 萬 555 元(按建造費用百分比法服務費用 5,514 萬 3,267 元及固定費用 355 萬 7,288 元)及(2)後續擴充費用新臺幣 354 萬 4,094 元。二、本案所需經費如未獲立法院審議通過或經部分刪減，得依政府採購法第 64 條規定辦理。三、本案依洽辦機關中長程計畫編列年度預算支給服務費用，預計 115 年度始支應服務費用。四、本招標案開標日因故停止上班時，投標文件截止收件及開標時間順延至恢復上班當日依原時段、場地辦理，不另行通知。【招標文件領取】電子領標，請至『政府採購領投標系統』之網址: http://web.pcc.gov.tw/下載招標文件(投標時應檢附電子繳交憑據)（電子招標文件不得任意複製、抄襲、轉載、篡改)。 【收受投標文件地點】(1)親自送達:截標期限前辦公時間內(上午九時至下午五時),送至本分署 1 樓總收文（臺中市東區和平街 121 號)。(2)郵遞:請自行考量郵遞時程於截標期限前寄達臺中民權路郵局第 1560 號信箱、臺中市東區和平街 121 號（本分署)。【其它】檢舉受理單位：「臺北郵政 53-831 號信箱」或檢舉電話：(02) 27734496， 檢舉傳真：(02) 87712452。(2)本工程受理疑義、異議之單位、電話、傳真及地址：內政部國土管理署中區都市基礎工程分署、張又心、電話：(04)23766202、傳真：(04)23710940。地址：40144 台中市東區和平街 121 號。
[是否刊登英文公告] 是
[機關名稱(英)]Central Branch Urban Infrastructure Construction, National Land Management Agency, Ministry of the Interior
[機關地址(英)]No. 121, Heping St., East Dist., Taichung City 401209 , Taiwan

(R.O.C.)
[標案名稱(英)] The new joint office building construction (its interior decoration included) project of the Taichung Branch of AEA (the Administrative Enforcement Agency) of MOJ (the Ministry of Justice) in associa
[聯絡人(英)]Miss Chang
[聯絡電話(英)] +886-4-22188270
[傳真號碼(英)] +886-4-22188260
[招標文件售價及付款方式(英)] The bidding document system usage fee of NT$20 is payable in the system.
[領標地點(英)]No. 121, Heping St., East Dist., Taichung City 401209 , Taiwan (R.O.C.)
[附加說明(英)]
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]內政部國土管理署中區都市基礎工程分署
[申訴受理單位]
行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會-(地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514)
[檢舉受理單位]
部會署-內政部採購稽核小組-(地址：100 臺北市中正區徐州路 5 號 3 樓、電話：02-23565307、傳真：02-23976874) 臺中市調查處-(地址：403 臺中市西區英才路 525 號;臺中市郵政 60000 號信箱、電話：04-23038888) 法務部調查局-(地址：231 新北市新店區中華路 74 號;新店郵政 60000 號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100 臺北市中正區博愛路 166 號;100006 國史館郵局第 153 號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110 臺北市信義區松仁路 3 號 9 樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)
[招標公告傳輸時間] 113/10/17 09:16
[評選委員會成立時機]開標前
[是否公開委員名單]是
[專家學者評選委員人數]
電腦遴選，由專家學者資料庫 0 人
自行遴選，由專家學者資料庫 5 人
自行遴選，非專家學者資料庫 0 人
[機關評選委員人數]
非招標機關 2 人
招標機關 2 人
[評選委員總額]9 人
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否
[已經機關首長或其授權人員核准]是
[依政府採購法第 56 條辦理者已經上級機關核准]否
註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第 41 條向招標機關反映。