檔　　號:
保存年限:

法規

彰化縣政府 函

地址：500201彰化市中山路2段416號
承辦人：科員 蔡云容
電話：04-7531564
傳真：04-7290050
電子信箱：a670132@email.chcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年1月21日
發文字號：府地開字第1140025382A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告文及土地清冊（圖）各1份（共2個電子檔）(376470000A_1140025382A_ATTACH1.pdf、376470000A_1140025382A_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地，和平段1213地號等17筆土地之公告文及土地清冊(圖)各1份，請惠予張貼於貴機關公告欄公告周知，請查照。

說明：

一、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站(http://land.chcg.gov.tw/)下載使用。

二、副本函送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國商業總會、中華民國全國工業總會、中華民國全國建築師公會，請惠予周知各會員；並請本府行政處代為張貼公告文及土地清冊(圖)於本府公告欄。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）(彰化縣政府除外)、本縣各鄉鎮市公所
副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會(含附件)、中華民國全國商業總會(含附件)、中華民國全國工業總會(含附件)、中華民國全國建築師公會(含附

件)、本府行政處(含附件)、本府地政處 電子公文交換章 2025/01/22 08:56:03

裝

訂

線

檔　　號：
保存年限：

彰化縣政府　公告

發文日期：中華民國114年1月21日
發文字號：府地開字第1140025382號
附件：

主旨：公告標售本縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區和平段1213地號等17筆抵費地。

依據：平均地權條例施行細則第84條及市地重劃實施辦法第54條規定。

公告事項：

一、投標資格：凡中華民國法律上許可有權購置不動產之公、私法人及自然人均可參加投標。

二、標售土地之土地標示、標售底價、都市計畫使用分區及應繳納之押標金，詳如標售土地清冊。

三、投標書類：投標單、投標封、投標須知、標售土地清冊及位置圖請至本府地政處索取，或上本府地政處網站（http://land.chcg.gov.tw/）下載使用。

四、投標方式及期間：一律採用郵寄方式投標，投標人須於開標日114年2月21日上午9時前（以郵戳為憑，並須送達指定信箱，逾期無效）寄達彰化市中央路郵局1710號郵政信箱。

五、公告起迄期間：自民國114年1月22日至114年2月20日止。

六、開標日期及時間：民國114年2月21日(星期五)上午10時。

七、開標地點：彰化縣政府1樓第一會議室。

八、本區土地按現況標售（現況點交），請投標人自行前往現場查勘，得標人不得要求任何補償、移除地上佔有物或增設任

何公共設施。

九、得標後價款繳交期限：請參閱投標須知第11點。

十、開標前如發生重大事故影響開標工作，本府得隨時停止標售，並退還原件，投標人不得異議。

十一、開標日倘因天然災害致本縣停止上班上課，將順延至次個上班日開標，不另行通知。

十二、有關本區都市設計及土地使用管制，請逕至本府建設處網站（http://economic.chcg.gov.tw/）－都市計畫資訊網－都計書圖查詢系統－擬定員林都市計畫(整體開發單元1~10)細部計畫案查詢。

十三、其他有關事項，詳見投標須知。

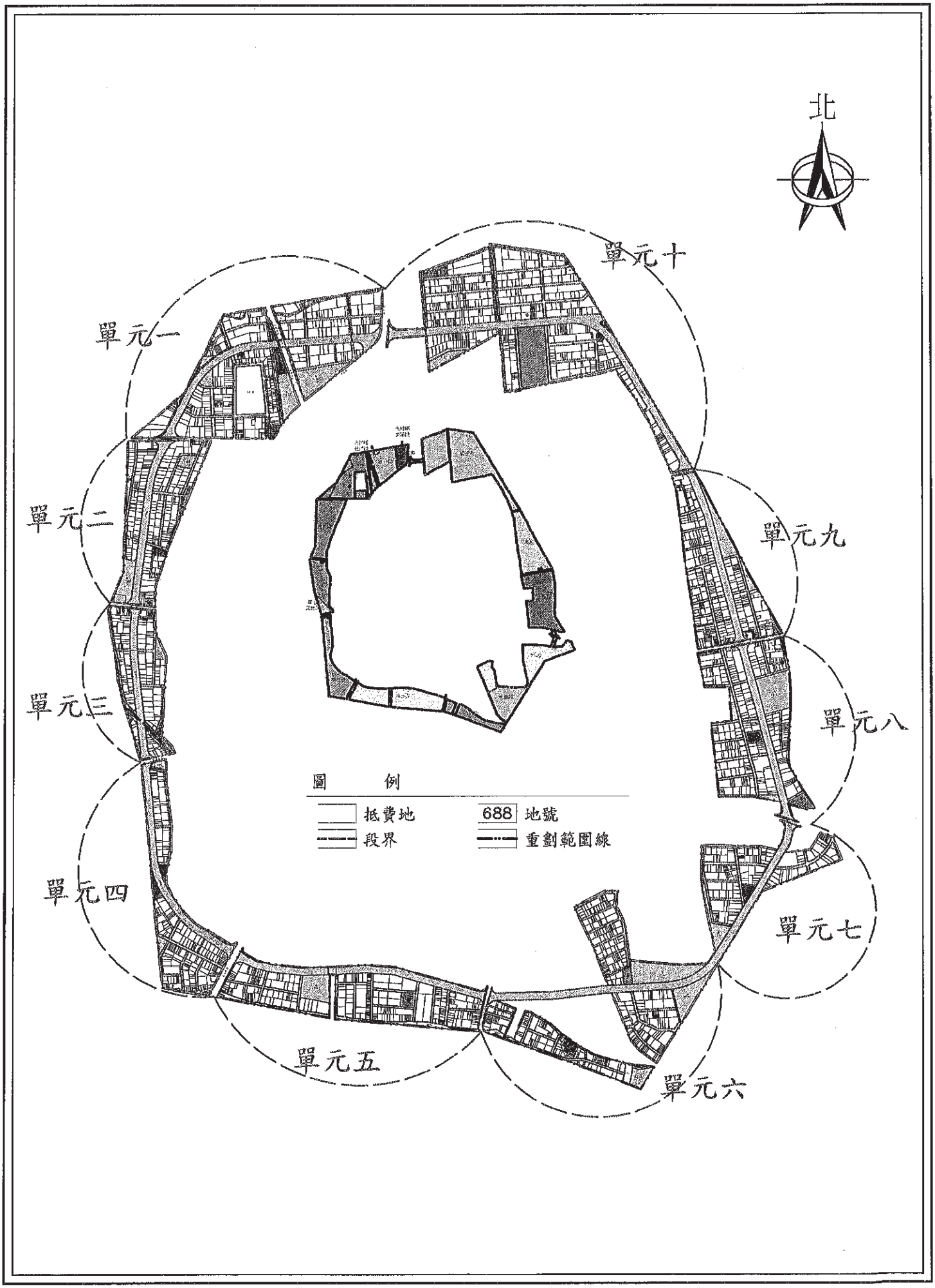
十四、公告刊登事項如有錯誤，以本府門首公告為準。

十五、主辦單位：彰化縣政府地政處土地開發科，諮詢電話：(04)7531564，傳真電話：(04)7290050。

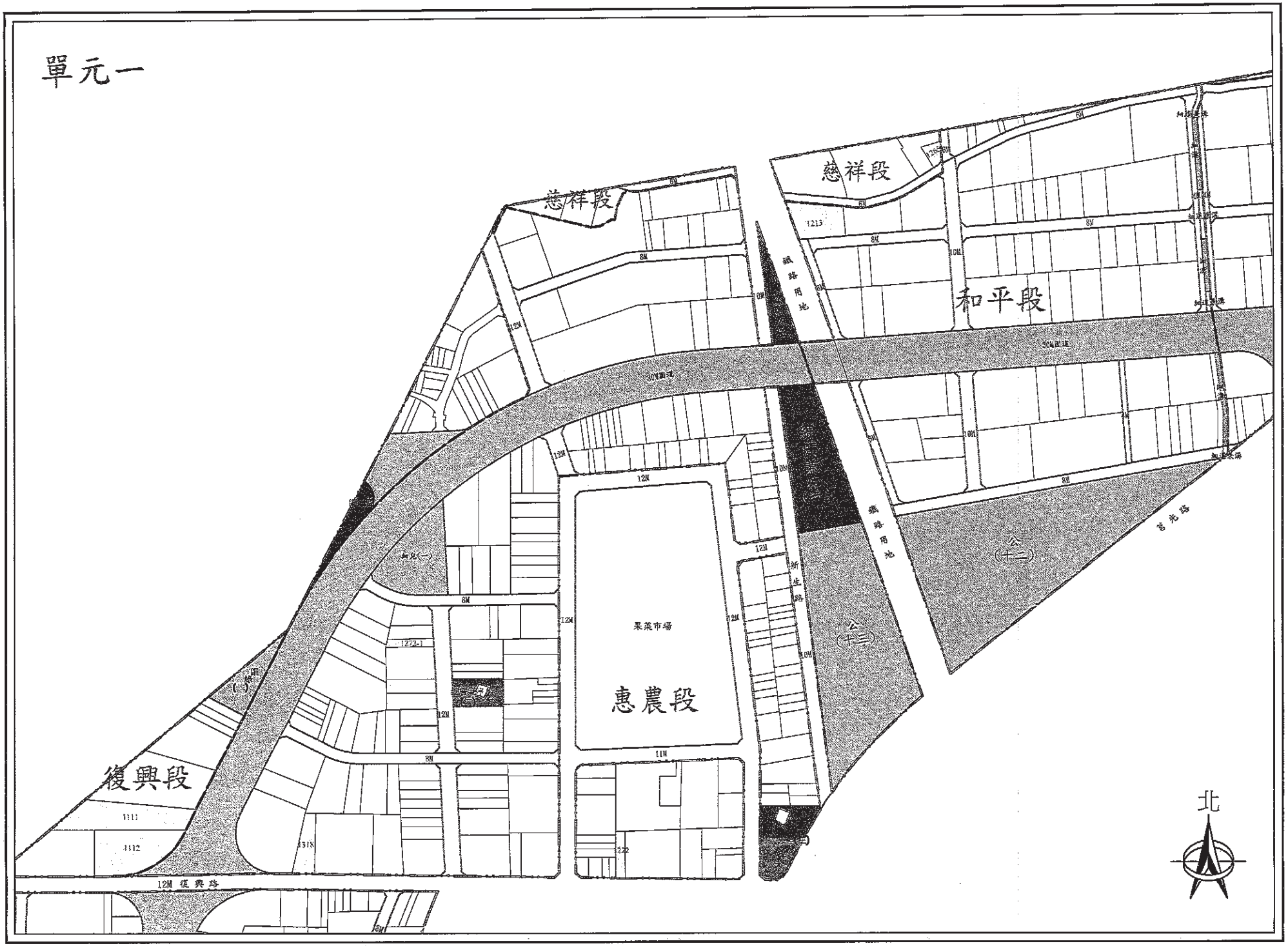
縣長王惠美

彰化縣第八期員林都市計畫整體開發單元1-10市地重劃區抵費地標售清冊

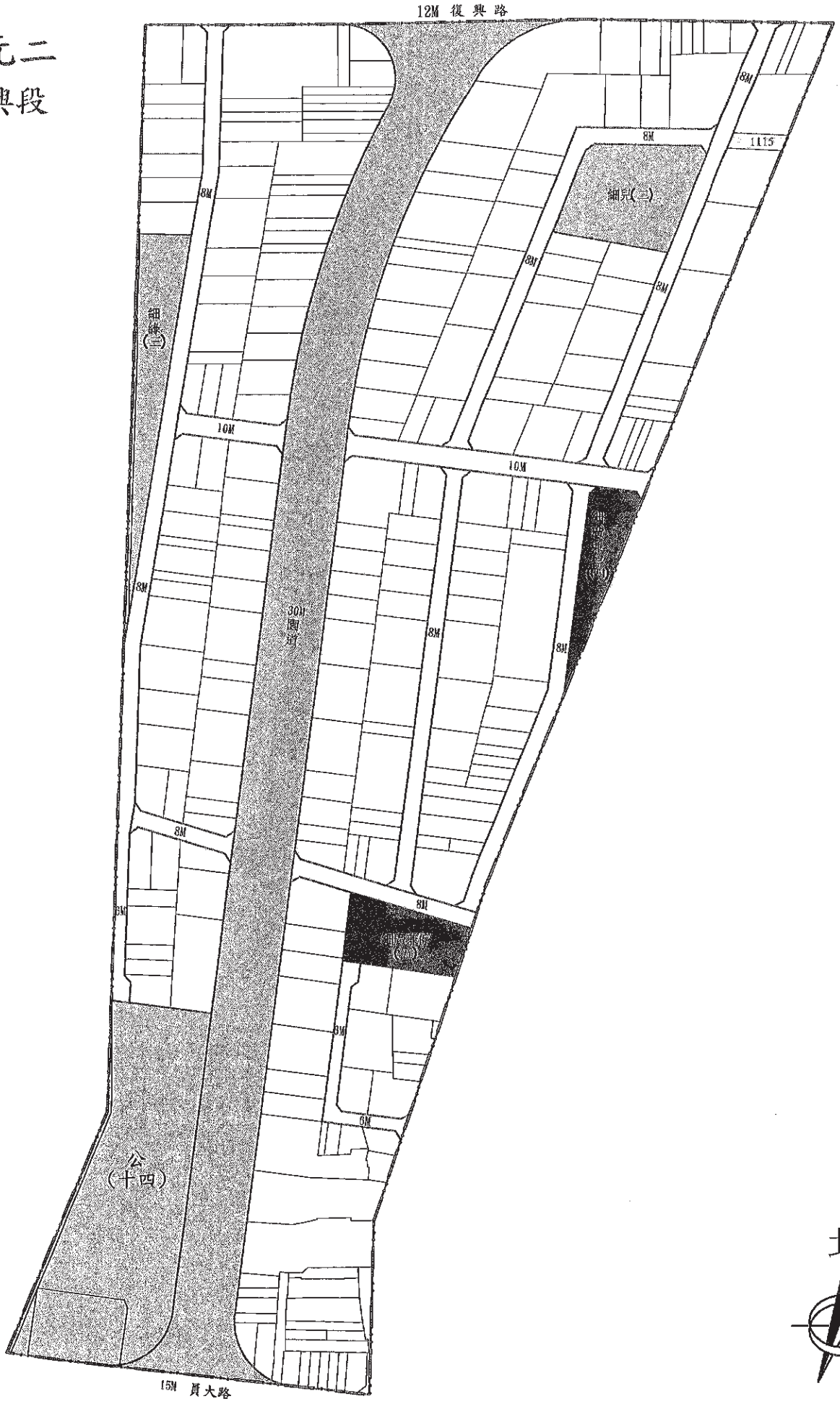
土地標示								本次標售底價（元/㎡）	標售總價（元）	押標金（元）	備註
標號	鄉鎮市區	地段	地號	使用分區	面積（㎡）	面臨路寬（公尺）	參考土地寬度/土地長度（公尺）				
1	員林	和平	1213	住宅區	931.73	8	33.7/25.7	86,400	80,501,472	8,051,000	
2	大村	慈祥	1265	住宅區	168.50	正6/側6	7.1/17.3	86,400	14,558,400	1,456,000	
3	員林	惠農	1222	住宅區	229.59	12	6.7/34.2	96,800	22,224,312	2,223,000	
4	員林	惠農	1272-1	住宅區	196.38	12	5.7/34.7	92,000	18,066,960	1,807,000	
5	員林	惠農	1318	住宅區	528.40	12	16.4/43.8	100,000	52,840,000	5,284,000	
6	員林	復興	1111	住宅區	1671.87	30	16.3/89.3	115,000	390,382,450	39,039,000	**此2筆土地併同標售**
	員林	復興	1112	住宅區	1722.76	正30/側12	37.0/57.5				
7	員林	復興	1115	住宅區	199.74	8	8.0/26.4	84,800	16,937,952	1,694,000	
8	員林	復興	1418	住宅區	632.20	8	28.1/47.8	89,300	56,455,460	5,646,000	
9	埔心	瓦窯中	1444-1	住宅區	527.08	8	18.8/43.1	87,100	45,908,668	4,591,000	
10	員林	明倫	419	住宅區	522.52	10	15.8/45.9	81,300	42,480,876	4,249,000	
11	員林	豐年	829-1	住宅區	464.51	10	9.3/50.0	97,600	45,336,176	4,534,000	
12	員林	豐年	865	住宅區	540.90	10	9.7/56.0	97,600	52,791,840	5,280,000	
13	員林	三條	709	住宅區	956.07	8	11.5/41.9	97,600	93,312,432	9,332,000	**現況部分作道路使用**
14	員林	三和	1063	住宅區	677.07	8	4.4/37.6	90,900	61,545,663	6,155,000	
15	員林	橋愛	1126	住宅區	843.03	10	20.6/27.4	96,800	81,605,304	8,161,000	
16	員林	橋愛	1151	住宅區	591.11	10	27.5/30.2	92,000	54,382,120	5,439,000	


北
單元一
單元二
單元三
單元四
單元五
單元六
單元七
單元八
單元九
單元十
圖　例
抵費地
688 地號
段界
重劃範圍線

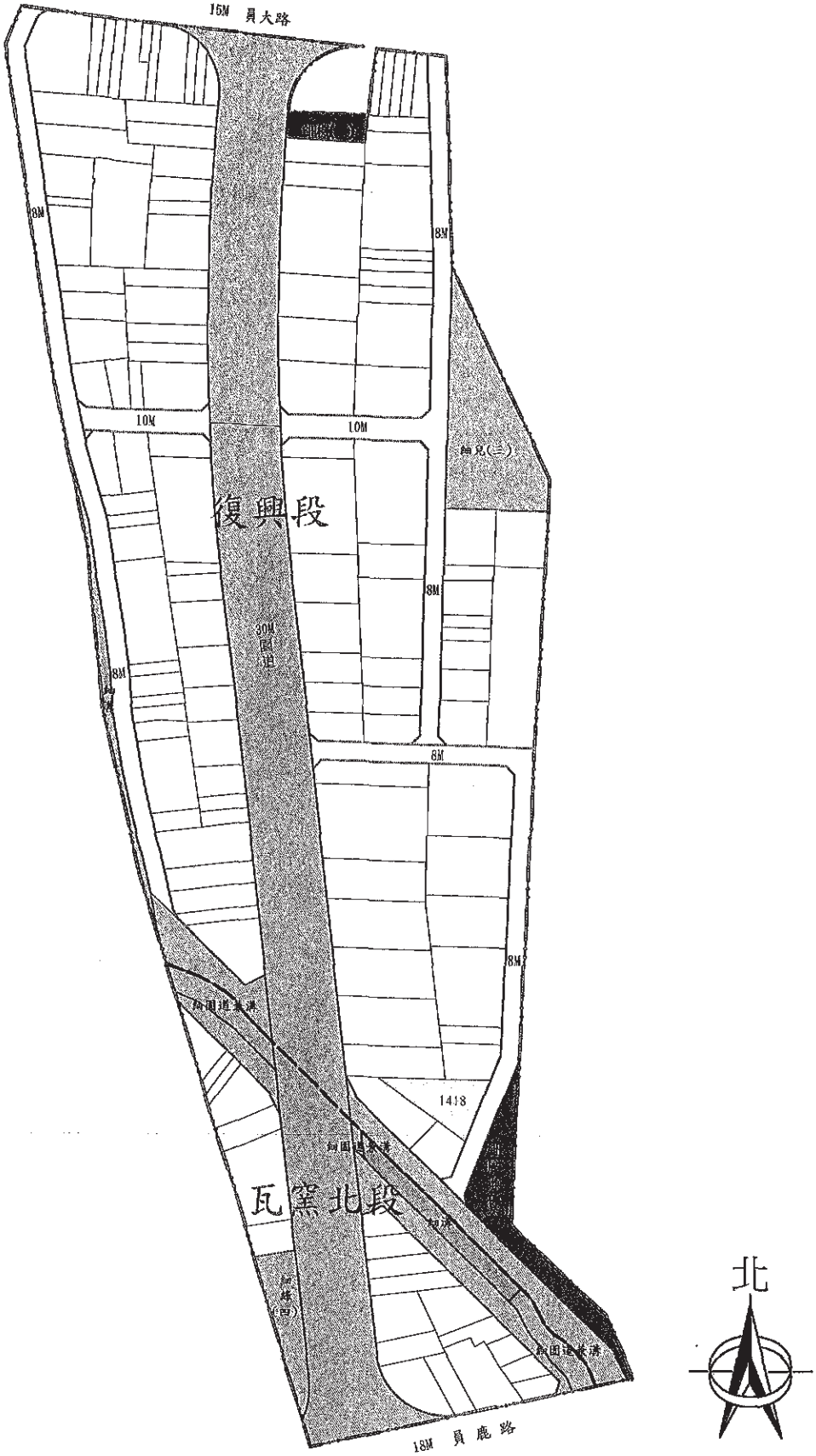
單元一



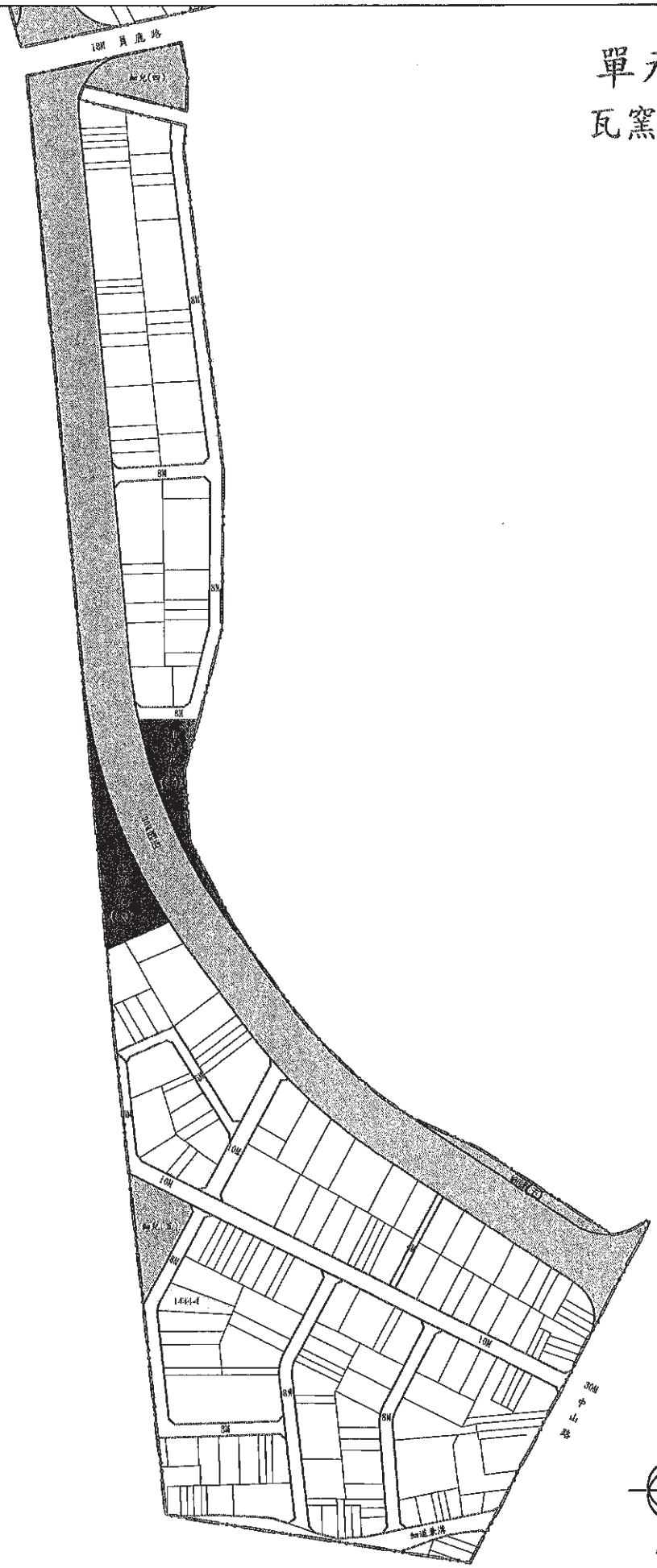
單元二
復興段


12M 復興路
8M
8M
1.1.15
細兒(二)
8M
8M
8M
細峰(三)
10M
10M
8M
30M 園道
8M
8M
8M
8M
8M
8M
6M
公(十四)
15M 員大路
北

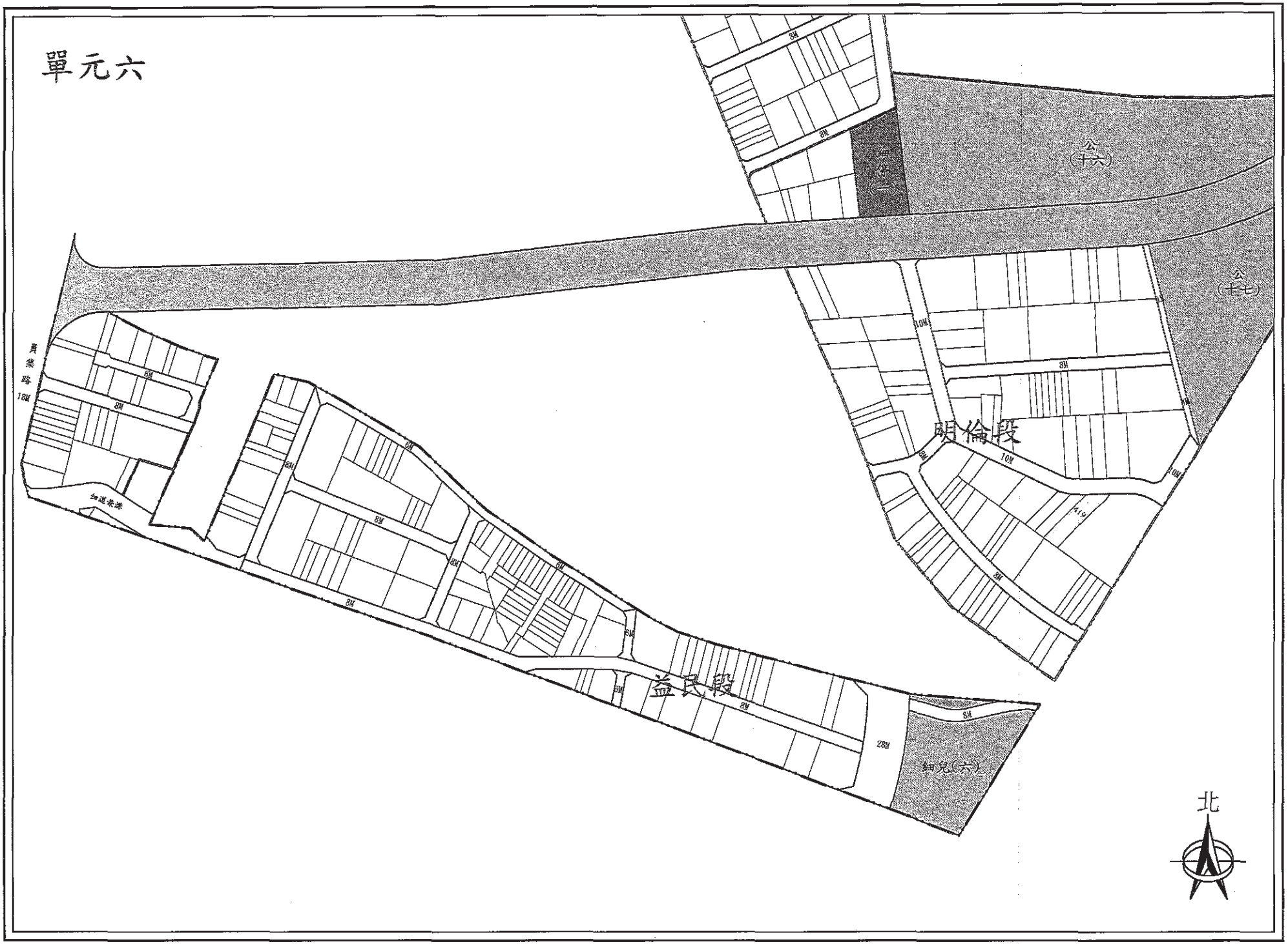
單元三
復興段



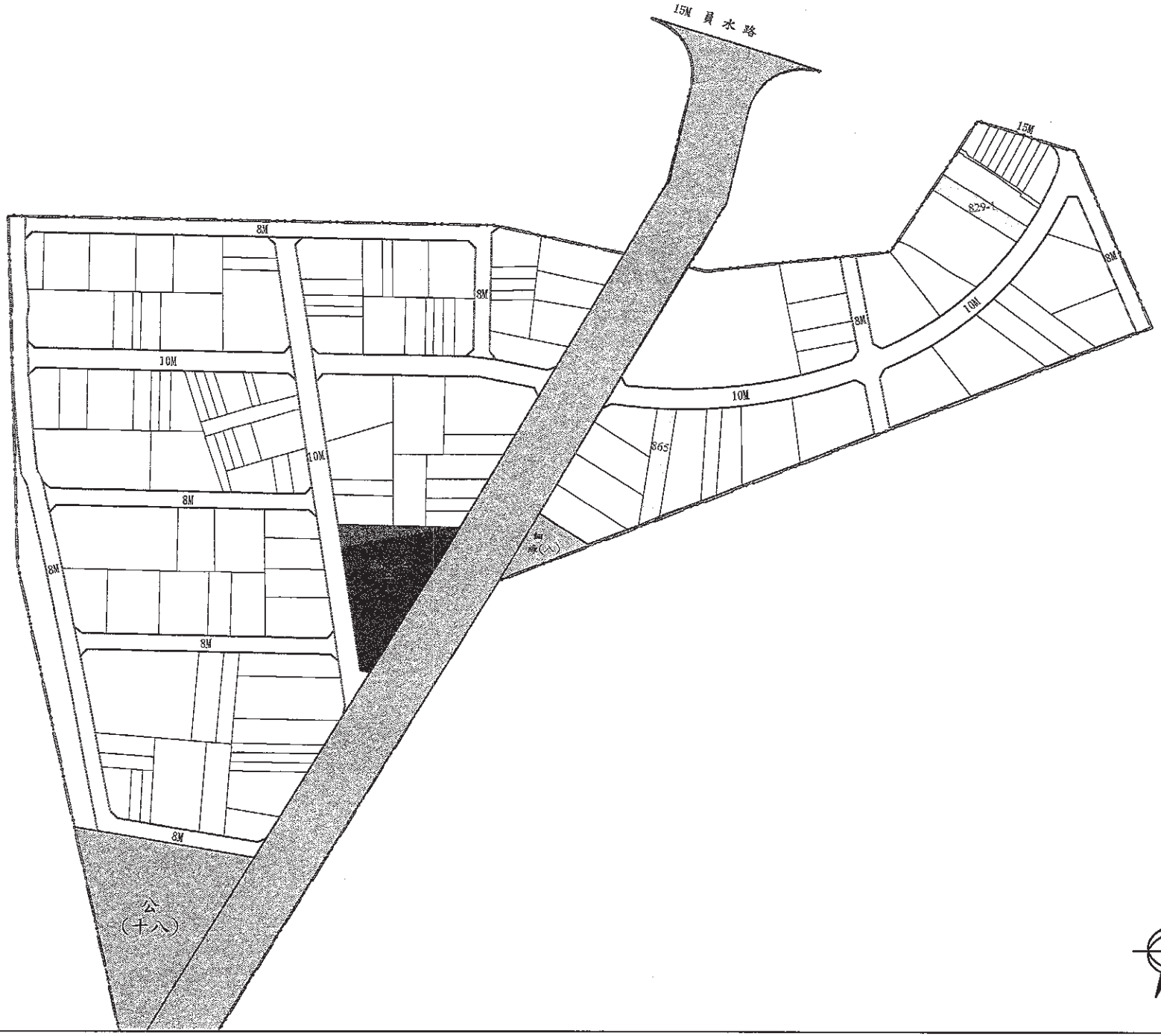
單元四
瓦窯中段



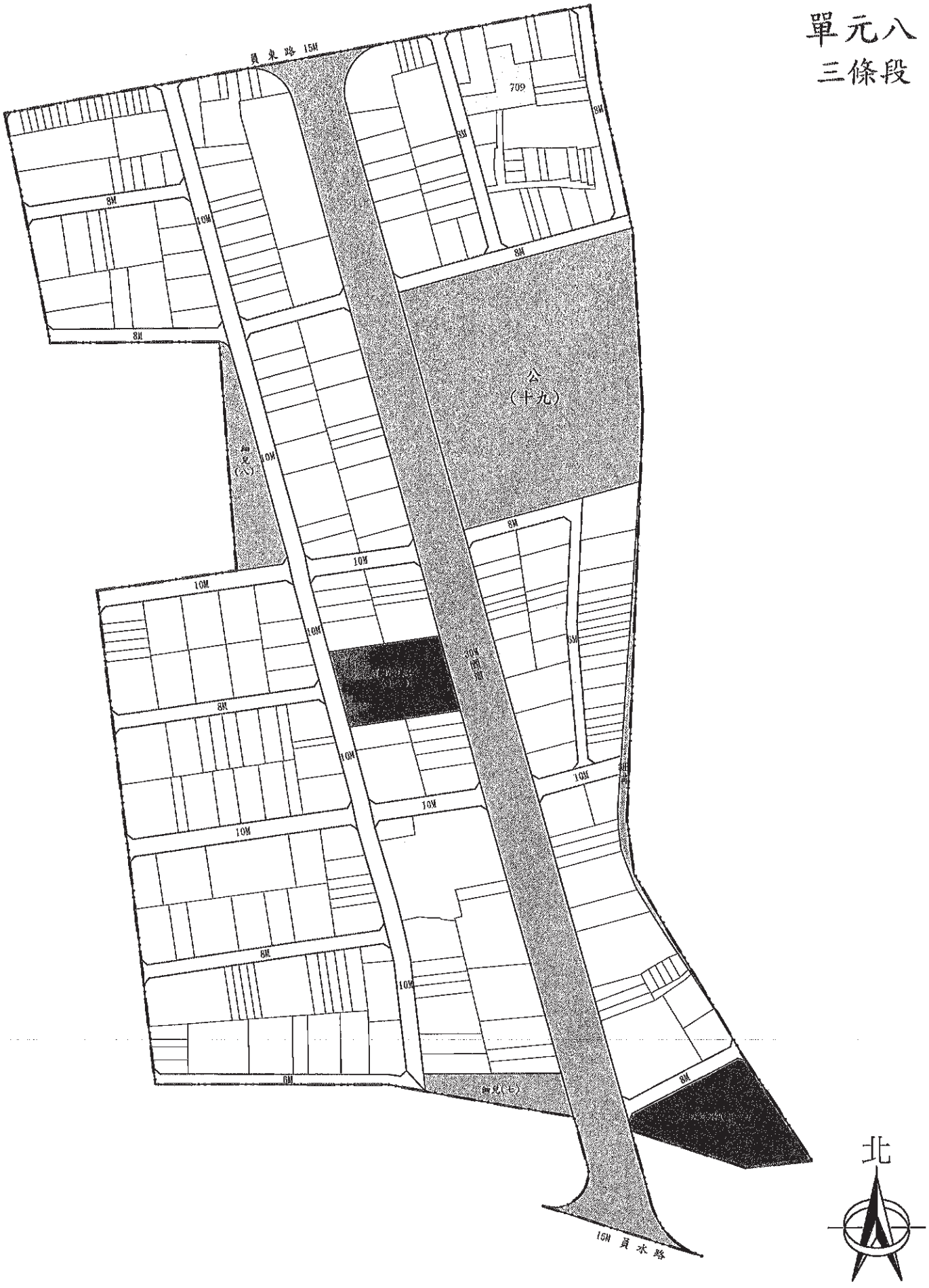
單元六



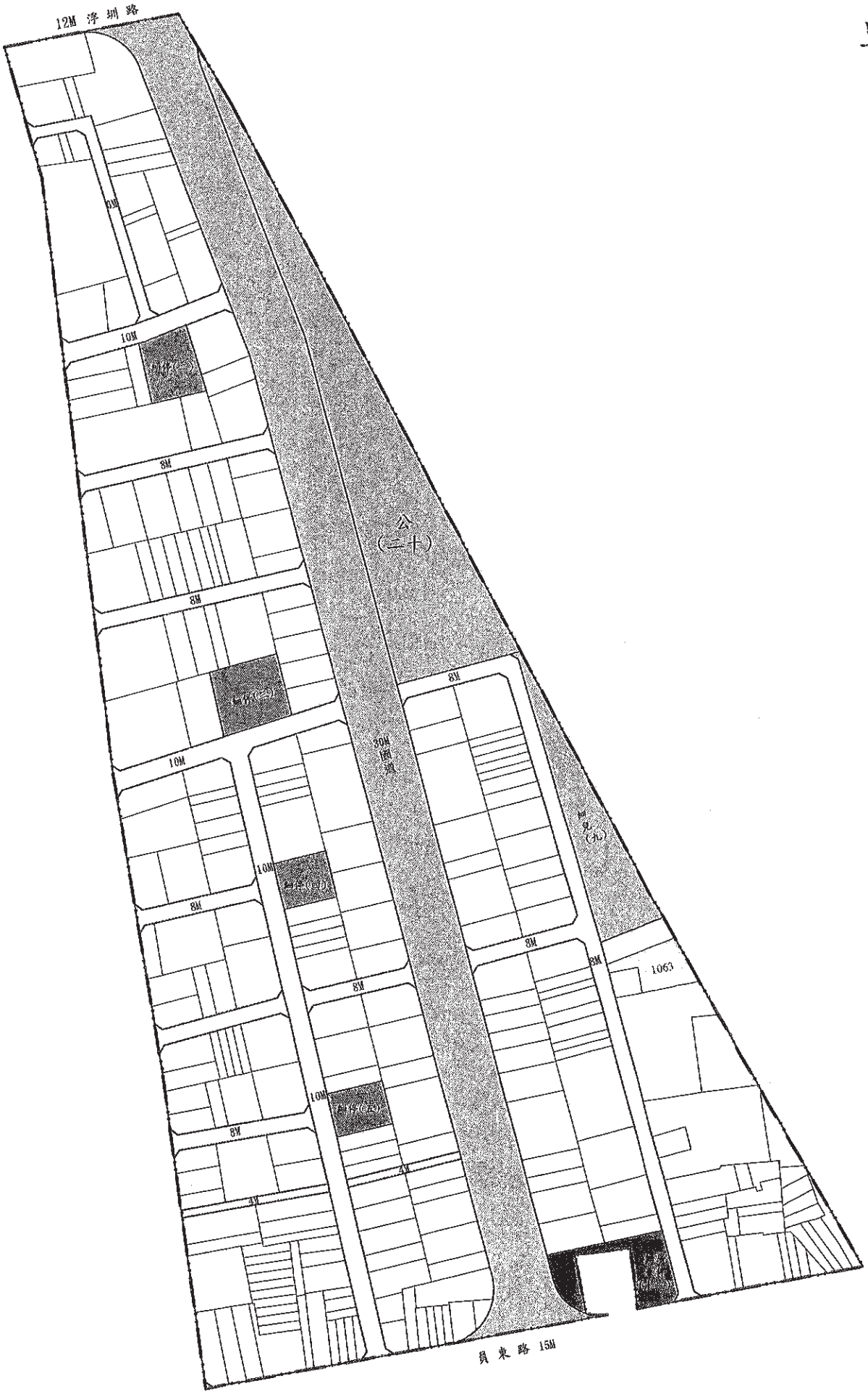
單元七
豐年段

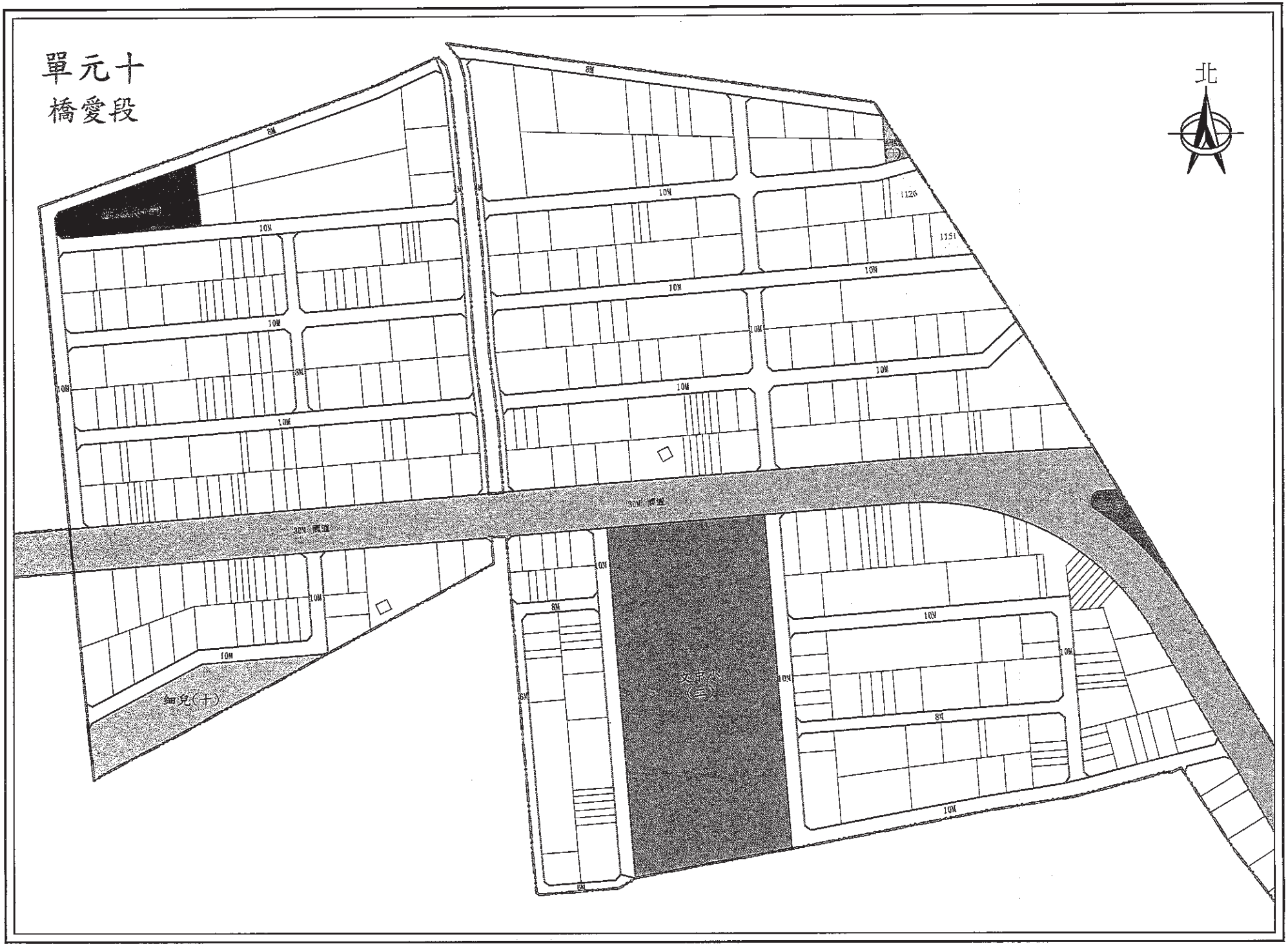


單元八
三條段



單元九
三和段


12M 浮圳路
10M
8M
公
(二十)
20M
圳溝
8M
10M
8M
10M
8M
8M
8M
8M
10M
8M
4M
4M
1063
員東路 15M

北

單元十
橋愛段