檔　　號:
保存年限:

法益

新北市政府城鄉發展局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：鄭琬平
電話：(02)29603456 分機7052
傳真：(02)29692036
電子信箱：at6806@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年3月25日
發文字號：新北城企字第1140563334號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：議程1份（0563334_附件_議程.pdf）

主旨：本局為辦理「新北市淡水海天段青年社會住宅新建工程」案，謹訂於114年3月28日（星期五）下午3時30分於新北市政府11樓1122會議室舉行說明會，廣邀建築、營造產業等相關代表共同與會，並向與會廠商說明招標案內容與期程，歡迎各界踴躍參與，請查照。

說明：

一、旨揭招標案採購預算金額為新臺幣5億6,762萬3,760元，歡迎各界踴躍參與說明會。

二、請相關建築師公會、營造業職業公會惠予轉知所屬會員，踴躍參與旨揭工程招標說明會。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會
副本：大一聯合建築師事務所、聚柏顧問有限公司、旭日聯合建築師事務所、新北市政府城鄉發展局企劃建築科 電子公文交換章 2025/03/25 12:05:46

本案依分層負責規定授權業務主管決行

新北市政府城鄉發展局
「新北市淡水海天段青年社會住宅新建工程」
招標說明會議程

壹、 會議時間：114年3月31日（星期一）下午3時30分

貳、 會議地點：新北市政府西側11樓1122會議室

參、 會議主持人：陳科長以霖

肆、 與會單位：新北市政府城鄉發展局、旭日聯合建築師事務所、大一聯合建築師事務所、聚柏顧問有限公司、營造業廠商、建築師事務所廠商、其他廠商

伍、 會議說明：

（一）為實現居住正義，興建社會住宅已係政策發展趨勢，市府依循住宅法規定採「只租不售」方式興辦青年社會住宅，並朝向多元、公益性之使用，以紓解高房價壓力，保障弱勢族群之居住權利。

（二）本案因應本市住宅政策，估計約興建青年社會住宅約88戶。除興建高品質、高水準的青年社會住宅，須善用各基地特性發展空間特色，兼顧管理需求、使用彈性、工程造價及住戶數，並將綠建築、通用設計之理念融入，並且提供周邊環境一個友善公共開放空間，打造健康、舒適、樂活之青年社會住宅。

陸、 會議流程：

15:00-15:30 來賓及廠商報到
15:30-15:40 主持人致詞
15:40-16:10 本案工程招標簡報說明
16:10-16:20 現場提問與說明
16:20-16:30 會議結論

柒、 會議結束