檔　　號:
保存年限:

法益

臺北市政府工務局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：張竣喬
電話：02-27208889或1999轉1143
電子信箱：te10723@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年5月27日
發文字號：北市工聯字第11430143643號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：更正公告電子檔1份（37616028_11430143643_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本府都市發展局「臺北市大安區黎元社會住宅統包工程委託專案管理（含先期規劃及監造）技術服務案」（案號：1141012SC012）第1次招標第2次更正公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台灣省結構工程技師公會、台北市結構工程工業技師公會、中華民國電機技師公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、台北市工程技術顧問商業同業公會
副本：電子公文交換章 2025/05/28 09:09:03

裝 訂 線

列印時間：114/05/27 09:01

經公開評選或公開徵求之限制性招標 更正公告

公告日：114/05/27

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	張竣喬
	聯絡電話	(02) 27208889 #1143
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	at4321@gov.taipei

採購資料	標案案號	1141012SC012
	標案名稱	臺北市大安區黎元社會住宅統包工程委託專案管理(含先期規劃及監造)技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	135,892,000元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽證之內容檔案名稱： 附件1_●_113年度大安區原黎元市場大樓社會住宅基地成本效益分析.pdf
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	**是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 是 **是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否 **是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	135,892,000元
	預算金額是否公開	是

	預計金額	135,892,000元
	預計金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	本案是否曾以不同案號辦理招標公告	否
	是否提供英文招標文件	未提供
	是否為政策及業務宣導業務	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標　採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	更正序號	02
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	114/05/27
	原公告日	114/04/24
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	是
	是否屬特殊採購	是
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否屬國際競圖之採購	否
	是否採行協商措施	否

	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標： 否 投標須知下載
	是否提供電子投標	是 全部文件電子投標。廠商應依招標文件規定，於投標截止期限前，將電子投標文件傳輸至主管機關指定之資訊系統
	是否異動招標文件	是
	截止投標	114/06/03 10:00
	開標時間	114/06/03 15:00
	開標地點	臺北市信義區市府路1號南區3樓S309開標室
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處。電子投標文件請於政府電子採購網(https://web.pcc.gov.tw)線上投標

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標日次日起至完成本案社會住宅興建工程完竣，辦理驗收合格及點交日止。
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否

本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。
採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 本案為勞務階段，經評估無須物調。
廠商資格摘要	1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 2. 除上述外之其他資格 一、建築師事務所可單獨投標或共同投標。 二、專業技師事務所(科別：土木工程科、結構工程科或電機工程科任一)或I101061工程技術顧問業(科別：土木工程科、結構工程科或電機工程科任一) 應與建築師事務所共同投標。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】 <table><tr><td>資格項目</td><td>附加說明</td></tr><tr><td>廠商信用之證明</td><td>非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。</td></tr></table>
是否訂有與履約能力有關之特定資格	否
附加說明	※本次招標第2次更正事項說明如下 (一)更正招標文件內容詳「招標文件修正對照表」。 (二)以上變更文件異動：需求說明書。 (三)已購領招標文件之廠商，即日起請自政府電子採購網（網址：http://web.pcc.gov.tw/pis/）下載更正之招標文件，不另索費。 (四)廠商對招標文件變更內容有疑義者，應於114年5月28日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年5月29日前以書面答復請求釋疑廠商。 (五)其餘事項仍依原招標文件及刊登於114年5月19日採購公報之招標公告內容辦理。 ※本次招標第1次更正事項說明如下： (一)更正招標文件內容詳「招標文件修正對照表」。 (二)以上變更文件異動：契約、公共工程施工階段契約約定權責分工表及需求說明書。 (三)已購領招標文件之廠商，即日起請自政府電子採購網（網址：http://web.pcc.gov.tw/pis/）下載更正之招標文件，不另索費。 (四)廠商對招標文件變更內容有疑義者，應於114年5月22日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年5月29日前以書面答復請求釋疑廠商。 (五)其餘事項仍依原招標文件及刊登於114年4月24日採購公報之招標公告內容辦理。 [收受投標文件時間]：投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至12時

	及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [公告固定費用]：新臺幣135,892,000元整。 [其他]： ※洽辦機關(及地址、承辦人、電話)：臺北市政府都市發展局(臺北市中山區南京東路3段168號18樓；承辦人：張宸榤；電話：(02)27772186分機2684)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於114年5月5日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年5月23日前以書面答復請求釋疑廠商。 ※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。 ※本案採固定費用給付，廠商報價超過公告之固定費用，依投標須知第57點判定為不合格標。 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標後依代辦機關通知再行提出。
是否刊登英文公告	是 機關名稱(英)：Public Works Department, Taipei City Government 機關地址(英)：4F,western south area NO.1,Shih Fu Road.Taipei 標案名稱(英)：The Liyuan Social Housing for Procurement of Project Management (Including Construction Supervision) in Daan District, Taipei. 聯絡人(英)：Chang,Chen-Chieh 聯絡電話(英)：+886-2-27208889 Ext 1143 傳真號碼(英)：+886-2-27253923 招標文件售價及付款方式(英)：Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: https://web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$20 領標地點(英)：The hard copy of tender documentation is not available on-site, please download from the internet website (URL: https://web.pcc.gov.tw) 附加說明(英)
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位　臺北市政府工務局 申訴受理單位　臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位　地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段

		176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)
	招標公告傳輸時間	114/04/23 09:38

最有利標	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	否
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	否

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。