檔　　號:
保存年限:

內政部國土管理署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：陳姵妍
聯絡電話：02-87712904
電子郵件：pattychen@nlma.gov.tw
傳真：02-87719420

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年7月28日
發文字號：國署更字第1141133178號
速別：速件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（1141145242_1141133178_114D2032654-01.pdf）

主旨：檢送本署舉辦114年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習計畫（如附件），敬請轉知所屬單位（會員）踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、旨揭教育講習分為東區、北區、南區、中區共計4場次，時間及地點如下：

(一)東區：114年8月19日（星期二），國立宜蘭大學綜合教學大樓綜301教室。

(二)北區：114年8月27日（星期三），中國文化大學推廣教育部延平校區（大新館）數位演講廳。

(三)南區：114年9月2日（星期二），道騰國際商務中心（民權創新中心）2121教室。

(四)中區：114年9月4日（星期三），集思台中文心會議中心G1+G2會議室。

二、課程規劃：

(一)宣導自主更新相關規定及實務推動經驗：包括「都市規劃與更新政策解析」、「都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措」、「整建維護與增設電梯實務及案例分享」、「都市更新與危老重建常見權益課題及處理」、「都市更新權益分配與估價實務」等課程。

(二)倡導都市危險及老舊建築物重建相關規範及實務推動經驗：包括「危老重建法令實務及案例分享」及「都市更新與危老重建常見權益課題及處理」等課程。

三、報名方式：本教育講習一律採網路報名，各場次預計自114年8月5日（星期二）起於本署「都市更新入口網/活動專區/教育講習」（網址https://twur.nlma.gov.tw）開放報名（額滿為止），課程講義可於各場次教育講習前3日至上開網站「都市更新入口網/下載專區」下載。

四、研習時數：本教育講習課程全程參與者，將核給公務人員終身學習時數、技師及建築師學習積分時數。

五、請各直轄市、縣（市）政府務必轉知所屬（轄、管）鄉（鎮、市、區）公所、村長、里長、社區規劃師、公寓大廈管理委員會、委託之都市更新或危老重建輔導團等相關人員報名參加；民間團體會員，視個人需求報名參加。

六、為防範新冠肺炎疫情，依衛生福利部疾病管制署建議，民眾至人潮聚集的室內場所，建議自主配戴口罩。若有身體不適、發燒等症狀者，建議先行取消報名。

七、教育講習聯絡人：本署都市更新建設組，陳姵妍（電話：02-87712904）、崔曦文（電話：02-87712903）。

正本：各直轄市及縣(市)政府、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會、中華民國不動

產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、臺灣省都市計畫技師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國土木技師公會全國聯合會、社團法人台灣房屋整建產業協會、臺灣銀行股份有限公司、臺灣土地銀行股份有限公司、第一商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、彰化商業銀行股份有限公司、華南商業銀行股份有限公司、合作金庫商業銀行股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、財團法人中小企業信用保證基金、本署城鄉發展分署

副本：本署都市更新建設組 電子公文交換章 2025/07/29 16:37:45

裝

訂

線

114年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習計畫

一、講習目的

為輔導更多民眾自行實施更新、辦理建築物結構安全性能評估及危老建築物重建，進一步強化地方政府、民間團體及社區住戶專業知能，舉辦教育講習宣導建築物辦理都市更新重建、整建維護或申辦危老重建之相關法令規定及作業須知，並分享實務推動經驗，說明政策內容及政府相關補助、協助事項，增加民眾辦理意願，以利地方政府配合政策推動。

二、辦理場次及預估人數

區域	縣市	預估人數
北區	基隆市、臺北市、新北市、桃園市、連江縣、金門縣	約200人
中區	新竹市、新竹縣、苗栗縣、臺中市、彰化縣、南投縣	約100人
南區	雲林縣、嘉義市、嘉義縣、臺南市、高雄市、屏東縣、澎湖縣	約100人
東區	宜蘭縣、花蓮縣、臺東縣	約100人
總計		約500人

※場次說明：本年度教育講習訂於114年8月19日至114年9月4日共計4場次，採實體課程方式進行，各場次將安排不同宣導內容。

※講師人數：各場次講師6人。

※工作人員：內政部國土管理署都市更新建設組指派7-10人。

三、課程規劃

（一）自主更新教育講習課程包括：「都市規劃與更新政策解析」、「都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措」、「整建維護

與增設電梯實務及案例分享」、「都市更新與危老重建常見權益課題及處理」、「都市更新權益分配與估價實務」等課程（詳各場次課程表）。

（二）危老重建教育講習課程包括：「危老重建法令實務及案例分享」及「都市更新與危老重建常見權益課題及處理」等課程（詳各場次課程表）。

四、授課對象

（一）地方政府部分：各直轄市、縣（市）政府辦理都市更新、建築物公共安全檢查、耐震評估、危險及老舊建築物重建業務相關人員，地方政府委託之都市更新或危老重建輔導團及鄉（鎮、市、區）公所、村長、里長等前述業務相關人員。

（二）關心都市更新議題之一般民眾、建築物需辦理重建或整建維護之社區及所有權人。

（三）民間團體部分：與都市更新及危老重建領域有關不動產開發業、建築經理、建築、都市計畫、不動產估價、不動產經營、地政、結構、土木、營造業、銀行信託、信用保證等相關專門職業團體。

五、課程時間及地點

（一）本教育講習於東區、北區、南區、中區辦理4場次巡迴講習：

1. 東區場：114 年 8 月 19 日（星期二），國立宜蘭大學綜合教學大樓綜 301 教室。
2. 北區場：114 年 8 月 27 日（星期三），中國文化大學推廣教育部延平校區（大新館）數位演講廳。
3. 南區場：114 年 9 月 2 日（星期二），道騰國際商務中心（民權創新中心）2121 教室。
4. 中區場：114 年 9 月 4 日（星期四），集思台中文心會議中心 G1+G2 會議室。

（二）各場次課程規劃如附件。

六、報名方式

（一）本教育講習一律採網路報名，各場次預計自114年8月5日（星期二）起於內政部國土管理署「都市更新入口網/活動專區/教育講習」（網址https://twur.nlma.gov.tw）開放報名（額滿為止）；課程講義可於各場次教育講習前3日至內政部國土管理署「都市更新入口網/下載專區」下載。

（二）本教育講習課程全程參與者，將核給公務人員終身學習時數、技師及建築師學習積分時數。

（三）為響應節能減碳政策，請各位參加學員視實際需要自行列印課程講義及自備環保杯。

（四）為防範新冠肺炎疫情，依衛生福利部疾病管制署建議，民眾至人潮聚集的室內場所，建議自主配戴口罩。若有身體不適、發燒等症狀者，建議先行取消報名。

（五）聯絡人：內政部國土管理署都市更新建設組，陳姵妍（電話：02-87712904）、崔曦文（電話：02-87712903）。

七、各場次交通方式

（一）東區場教育講習交通資訊

1. 會場地址：宜蘭縣宜蘭市神農路一段 1 號（國立宜蘭大學綜合教學大樓綜 301 教室）。
2. 公車：搭乘 751、753、771、772 公車至「宜蘭大學站」下車，對面即為「國立宜蘭大學」，步行約 4 分鐘抵達綜合教學大樓，搭乘電梯至 3 樓會場。
3. 火車：搭乘火車至「宜蘭車站」下車，於「前站」出站轉乘 751、753 公車，或於「後站」出站轉乘 771、772 公車至「宜蘭大學站」下車，對面即為「國立宜蘭大學」，步行約 4 分鐘抵達綜合教學大樓，搭乘電梯至 3 樓會場。

4. 自行開車：國道 5 號→宜蘭交流道出口→沿 191 縣道直行→右轉北橫公路/東港路一段→左轉女中路一段/女中路二段→右轉自強新路→左轉農權路→左轉神農路一段，對面即為「國立宜蘭大學」，步行約 4 分鐘抵達綜合教學大樓，搭乘電梯至 3 樓會場。

（二）北區場教育講習交通資訊

1. 會場地址：臺北市中正區延平南路 127 號 4 樓（中國文化大學推廣教育部延平校區大新館數位演講廳）。

2. 公車：

(1) 搭乘 38、235、245、270、300、656、662、663、758 公車至「東吳大學城中校區站」下車，沿貴陽街一段前進、左轉延平南路，步行約 2 分鐘即抵達，搭乘電梯至 4 樓會場。

(2) 搭乘 38、243、252、262、262 區、270、300、304（承德）304（重慶）、660、706 公車至「小南門（和平院區）」下車，沿愛國西路前進、右轉延平南路，步行約 3 分鐘即抵達，搭乘電梯至 4 樓會場。

3. 臺北捷運：

(1) 搭乘捷運板南線至「西門站」2 號出口，沿中華路一段前進、左轉長沙街一段、右轉延平南路；或於「西門站」3 號出口，沿寶慶路前進、右轉延平南路，步行約 6 分鐘即抵達，搭乘電梯至 4 樓會場。

(2) 搭乘捷運松山新店線至「西門站」2 號出口，沿中華路一段前進、左轉長沙街一段、右轉延平南路；或於「西門站」3 號出口，沿寶慶路前進、右轉延平南路，步行約 6 分鐘即抵達，搭乘電梯至 4 樓會場。

(3) 搭乘捷運松山新店線至「小南門站」1 號出口，沿愛國西路前進、右轉延平南路，步行約 4 分鐘即抵達，搭乘電梯至 4 樓會場。

（三）南區場教育講習交通資訊

1. 會場地址：高雄市新興區民權一路251號21樓（道騰國際商務中心民權創新中心2121教室）。

2. 公車：搭乘 25、50、52A、69A、69B、69C、72、76、77、8001、黃1公車至「五福民權路口（高雄高商）站」下車，右轉沿五福二路前進、左轉民權一路，步行約2分鐘，左側即為「亞洲商務中心大樓」，搭乘電梯至21樓會場。

3. 高雄捷運：搭乘捷運橘線至「信義國小站」3號出口，左轉錦田路步行約7分鐘，抵達7-11過馬路，對面即為「亞洲商務中心大樓」，搭乘電梯至21樓會場。

4. 火車：搭乘火車至「新左營站」下車，轉乘捷運紅線「左營站」至「美麗島站」換車，續乘捷運橘線至「信義國小站」3號出口，左轉錦田路步行約7分鐘，抵達7-11過馬路，對面即為「亞洲商務中心大樓」，搭乘電梯至21樓會場。

5. 高鐵：搭乘高鐵至「左營站」下車，轉乘捷運紅線「左營站」至「美麗島站」換車，續乘捷運橘線至「信義國小站」3號出口，左轉錦田路步行約7分鐘，抵達7-11過馬路，對面即為「亞洲商務中心大樓」，搭乘電梯至21樓會場。

6. 自行開車：國道1號→高雄交流道出口→右轉中正一路→靠左行駛中正一路、中正二路→左轉民族二路、光華一路→右轉民生一路→左轉民權一路，右側即為「亞洲商務中心大樓」，搭乘電梯至21樓會場。

（四）中區場教育講習交通資訊

1. 會場地址：臺中市西屯區文心路二段107號4樓（集思台中文心會議中心G1+G2會議室）。

2. 公車：搭乘73、151延、152、152區、153、153區、157、157延、157繞、綠1、綠2公車至「文心第二市政大樓站」下車，右轉沿文心路二段前進、右轉市政北五路、左轉文心路二段，

步行約 2 分鐘，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

3. 臺中捷運：搭乘捷運綠線至「市政府站」1 號出口，右轉沿文心路二段前進、右轉大墩十九街，左轉文心路二段，步行約 6 分鐘，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

4. 火車：搭乘火車至「臺中站」下車，於「臺中車站（A 月台）」轉乘 300、305、324 公車，或於「臺中車站（C 月台）」轉乘 302 公車至「市政府（專用道）站」下車，右轉沿臺灣大道前進、右轉文心路二段，步行約 9 分鐘，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

5. 高鐵：

(1) 轉乘公車：搭乘高鐵至「台中站」下車，於「高鐵台中站（21 月台）」轉乘 153、153 區公車，或於「高鐵台中站（16 月台）」轉乘綠 1 公車至「文心第二市政大樓站」下車，右轉沿文心路二段前進、右轉市政北五路、左轉文心路二段，步行約 2 分鐘，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

(2) 轉乘臺中捷運：搭乘高鐵至「台中站」下車，轉乘捷運綠線「高鐵臺中站」至「市政府站」1 號出口，右轉沿文心路二段前進、右轉大墩十九街，左轉文心路二段，步行約 6 分鐘，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

6. 自行開車：國道 1 號→台中交流道出口→靠右行駛臺灣大道三段→右轉文心路二段，右側即為「富邦文心大樓」，搭乘電梯至 4 樓會場。

114年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習課程表（東區場）

課程	地點	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	國立宜蘭大學綜合教學大樓綜301教室	114.08.19（二）	09：00-09：20（20分）	學員報到	—
			09：20-09：25（5分）	內政部國土管理署長官致詞	—
第1節			09：25-10：15（50分）	都市規劃與更新政策解析	中國文化大學建築及都市設計學系/鄭人豪 助理教授
休息時間			休息10分鐘		
第2節			10：25-11：55（90分）	都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 執行長
午間休息			11：55-13：00	用餐時間	
第3節			13：00-13：50（50分）	整建維護與增設電梯實務及案例分享	王瑞婷建築師事務所/王瑞婷 建築師
休息時間			休息10分鐘		
第4節			14：00-15：30（90分）	都市更新與危老重建常見權益課題及處理	張雨新律師事務所/張雨新 律師
休息時間			休息10分鐘		
第5節			15：40-16：30（50分）	都市更新權益分配與估價實務	台北市不動產估價師公會/鐘少佑 理事長
休息時間			休息10分鐘		
第6節			16：40-17：30（50分）	危老重建法令實務及案例分享	兆峯建築師事務所/李兆峯 建築師
課程結束					

114 年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習課程表（北區場）

課程	地點	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	中國文化大學推廣教育部延平校區（大新館）數位演講廳	114.08.27（三）	09：00-09：20（20 分）	學員報到	—
			09：20-09：25（5 分）	內政部國土管理署長官致詞	—
第1節			09：25-10：15（50 分）	都市規劃與更新政策解析	國立成功大學都市計劃學系/鄭皓騰 副教授
休息時間			休息10分鐘		
第2節			10：25-11：55（90 分）	都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 執行長
午間休息			11：55-13：00	用餐時間	
第3節			13：00-13：50（50 分）	整建維護與增設電梯實務及案例分享	王瑞婷建築師事務所/王瑞婷 建築師
休息時間			休息10分鐘		
第4節			14：00-15：30（90 分）	都市更新與危老重建常見權益課題及處理	張雨新律師事務所/張雨新 律師
休息時間			休息 10 分鐘		
第5節			15：40-16：30（50 分）	都市更新權益分配與估價實務	台北市不動產估價師公會/鐘少佑 理事長
休息時間			休息 10 分鐘		
第6節			16：40-17：30（50 分）	危老重建法令實務及案例分享	臺北市政府建築管理工程處
課程結束					

114年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習課程表（南區場）

課程	地點	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	道騰國際商務中心（民權創新中心）2121教室	114.09.02（二）	09：00-09：20（20分）	學員報到	—
			09：20-09：25（5分）	內政部國土管理署長官致詞	—
第1節			09：25-10：15（50分）	都市規劃與更新政策解析	國立成功大學都市計劃學系/鄭皓騰 副教授
休息時間			休息10分鐘		
第2節			10：25-11：55（90分）	都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措	財團法人都市更新研究發展基金會/麥怡安 執行長
午間休息			11：55-13：00	用餐時間	
第3節			13：00-13：50（50分）	整建維護與增設電梯實務及案例分享	橙豐營造股份有限公司/柯奕帆 主任技師
休息時間			休息10分鐘		
第4節			14：00-15：30（90分）	都市更新與危老重建常見權益課題及處理	張雨新律師事務所/張雨新 律師
休息時間			休息10分鐘		
第5節			15：40-16：30（50分）	都市更新權益分配與估價實務	台北市不動產估價師公會/鐘少佑 理事長
休息時間			休息10分鐘		
第6節			16：40-17：30（50分）	危老重建法令實務及案例分享	鍾佳霖建築師事務所/鍾佳霖 建築師
課程結束					

114年度「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業暨都市危險及老舊建築物重建」教育講習課程表（中區場）

課程	地點	日期（預定）	時間	課程內容	主講人
報到開場	集思台中文心會議中心G1+G2會議室	114.09.04（四）	09：00-09：20（20分）	學員報到	—
			09：20-09：25（5分）	內政部國土管理署長官致詞	—
第1節			09：25-10：15（50分）	都市規劃與更新政策解析	國立成功大學都市計劃學系/鄭皓騰 副教授
休息時間			休息10分鐘		
第2節			10：25-11：55（90分）	都市更新會籌組立案、會務運作及資金籌措	財團法人都市更新研究發展基金會/董政彰 總規劃師
午間休息			11：55-13：00	用餐時間	
第3節			13：00-13：50（50分）	整建維護與增設電梯實務及案例分享	王瑞婷建築師事務所/王瑞婷 建築師
休息時間			休息10分鐘		
第4節			14：00-15：30（90分）	都市更新與危老重建常見權益課題及處理	張雨新律師事務所/張雨新 律師
休息時間			休息10分鐘		
第5節			15：40-16：30（50分）	都市更新權益分配與估價實務	台北市不動產估價師公會/鐘少佑 理事長
休息時間			休息10分鐘		
第6節			16：40-17：30（50分）	危老重建法令實務及案例分享	陳彥伯建築師事務所/陳彥伯建築師
課程結束					