檔　　號:
保存年限:

# 臺北市政府工務局新建工程處 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號4樓南區
承辦人：葉鍾韓
電話：(02)27208889#8101
電子信箱：af5814@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年8月20日
發文字號：北市工新工字第1143076955號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：第1次招標公告 (38965058_1143076955_1_ATTACH1.pdf)

主旨：本處辦理「信義區清潔隊4號停車場設置組合屋暨地坪整建統包工程」第1次招標案，請查照。

說明：本採購案訂於114年9月10日下午2時30分整假本府工務局聯合採購發包中心S304開標室（臺北市信義區市府路1號3樓南區）開標，檢送招標公告1份，敬請通知貴會會員踴躍投標。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會
副本：臺北市政府環境保護局、臺北市政府工務局新建工程處建築工程設計科(請派員列席)（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處秘書室（請收受招標文件）（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處會計室（請派員監辦）（含附件）、臺北市政府工務局新建工程處政風室（請派員監辦）（含附件）

電子公文交換章 2025/08/20 16:[illegible]:23

列印時間：114/08/20 09:21

# 公開招標 公告

公告日：114/08/20

| | | |
|---|---|---|
| 機關資料 | 機關代碼 | 3.79.11.1 |
| | 機關名稱 | 臺北市政府工務局新建工程處 |
| | 單位名稱 | 臺北市政府工務局新建工程處 |
| | 機關地址 | 110 臺北市 信義區 市府路一號南區五樓 |
| | 聯絡人 | 魏依瑩 |
| | 聯絡電話 | (02) 27258101 #7994 |
| | 傳真號碼 | (02) 27203370 |
| | 電子郵件信箱 | cz_61346@gov.taipei |

| | | |
|---|---|---|
| 採購資料 | 標案案號 | 11407003030300501 |
| | 標案名稱 | 信義區清潔隊4號停車場設置組合屋暨地坪整建統包工程 |
| | 標的分類 | 工程類<br>5129 - 其他用途建築工程 |
| | 工程計畫編號 | |
| | 本採購案是否屬於建築工程 | 是，本案水管、電氣與建築工程合併招標<br>水管、電氣工程之預估金額新臺幣 3,217,000元 |
| | 本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目 | 否 |
| | 財物採購性質 | 非屬財物之工程或勞務 |
| | 採購金額 | 23,629,000元 |

| | |
|---|---|
| 採購金額級距 | 公告金額以上未達查核金額 |
| 辦理方式 | 代辦 ，洽辦機關： 3.79.15 臺北市政府環境保護局 |
| 依據法條 | 採購法第18條、第19條 |
| 是否適用條約或協定之採購 | **是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 否<br>**是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否<br>**是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 否 |
| 本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購 | 否 |
| 本採購是否屬「涉及國家安全」採購 | 否 |
| 預算金額 | 23,629,000元 |
| 預算金額是否公開 | 是 |
| 後續擴充 | 否 |
| 是否受機關補助 | 否 |
| 本案是否曾以不同案號辦理招標公告且已傳輸其無法決標公告，目前仍未決標 | 否<br>請誠實填寫，以免貴機關流廢標案件件數及金額大幅增加，績效欠佳，受工程會列管 |
| 本工程案是否已委託廠商提供技術服務（例如規劃、設計、監造等） | 是 |

| 項次 | 委託廠商提供技術服務之決標資料 | 技術服務範疇 |
|---|---|---|
| 1 | 決標公告案號: work1131023 | 監造 |

| | |
|---|---|
| 是否提供英文招標文件 | 未提供 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否為政策及業務宣導業務 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| 招標資料 | 招標方式 | 公開招標 |
| | 決標方式 | 最有利標 採購評選委員名單 |
| | 新增公告傳輸次數 | 01 |
| | 招標狀態 | 第一次公開招標 |
| | 機關自定公告日 | 114/08/20 |
| | 是否複數決標 | 否 |
| | 是否訂有底價 | 否<br>未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款 |
| | 價格是否納入評選 | 是 |
| | 所占配分或權重是否為20%以上 | 否 |
| | 是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項) | 否 |
| | 是否依據最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標 | 是 |
| | 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標 | 否 |
| | 是否屬特殊採購 | 否 |
| | 是否已辦理公開閱覽 | 否 |
| | 是否屬統包 | 是 |
| | 本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性 | 本案考量技術、品質、管理、商業條款及過去履約績效等項目分析，因涉及不同法規檢討及複合空間用途專業範疇，不同設計及施工廠商之組織、管理、設備及材料品質、過去履約經驗等，將導致施工品質及工期有差異，故採最有利標決標。 |
| | 是否屬共同供應契約採購 | 否 |
| | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否 |
| | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否屬國際競圖之採購 | 否 |
| | 是否採行協商措施 | 否 |
| | 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否 |
| | 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| 領投開標 | 是否提供電子領標 | 是<br>機關文件費(機關實收) 200元<br>系統使用費 20元<br>文件代收費 10元<br>總計 230元<br>機關文件費指定收款機關單位： 臺北市政府工務局新建工程處<br>機關文件費指定收款帳戶： 台北市政府工務局新建工程處其他雜項收入<br>是否提供現場領標： 否<br>投標須知下載 |
| | 是否提供電子投標 | 否 |
| | 截止投標 | 114/09/09 17:00 |
| | 開標時間 | 114/09/10 14:30 |
| | 開標地點 | 110臺北市信義區市府路一號南區五樓 |
| | 是否須繳納押標金 | 是，且提供廠商線上繳納押標金 查看合作銀行<br>押標金額度：新臺幣1,181,000元整，押標金有效日期至114年12月9日<br>機關押標金指定收款機關單位：臺北市政府工務局新建工程處<br>機關押標金指定收款帳戶：臺北市政府工務局新建工程處<br>● 線上繳納押標金服務將連結到台灣票據交換所「金融業代收即時服務平台」，提供廠商轉帳存入機關帳戶，廠商必須備有讀卡機與銀行金融卡才能作業，且距截止投標期限不足5分鐘時，將不允許線上繳納押標金，請廠商提早作業。<br>● 廠商線上繳納押標金時，將由台灣票據交換所收取轉帳手續費，轉帳金額10萬元以下手續費每次10元，超過10萬元手續費每次20元。 |
| | 投標文字 | 正體中文 |
| | 收受投標文件地點 | 110臺北市信義區市府路一號南區五樓 |

| | | |
|---|---|---|
| 其他 | 是否依據採購法第99條 | 否 |
| | 履約地點 | 臺北市(非原住民地區) |
| | 履約期限 | 依契約規定各階段完成時間辦理，詳契約第7條。 |
| | 是否刊登公報 | 是 |
| | 是否依據採購法第11條之1，成立採購工 | 否 |

| | |
|---|---|
| 作及審查小組 | |
| 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 否<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：<br>採用臺北市政府114年7月4日府授工採字第1143014702號函先行修正訂頒範本。 |
| 契約是否訂有依物價指數調整價金規定 | 是<br>依特定個別項目: 瀝青混凝土 ，指數漲跌幅調整幅度: 10%<br>依特定中分類項目: 水泥及其製品類 ，指數漲跌幅調整幅度: 5%<br>依總指數漲跌幅調整幅度: 2.5% |
| 是否屬災區重建工程 | 否 |
| 廠商資格摘要 | 1. 廠商登記或設立之證明<br>投標廠商之基本資格須符合以下任一資格：<br>1. 具公司登記<br>2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅<br>3. 除上述外之其他資格<br>1.基本資格及應檢附證件：<br>(一)乙等(含)以上綜合營造業。<br>a.承攬工程手冊（手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑事項載有評鑑等級且評鑑為第3級者，為不合格標）<br>b.綜合營造業登記證<br>(二)建築師事務所<br>a.開業證書<br>b.建築師公會會員證<br>投標廠商應為「乙等綜合營造業」（含以上），並符合「建築師事務所」。其中「建築師事務所」允許分包廠商就其分包部分具有者替代之。，<br>2.特定資格：無。<br>3.其他檢附證件：<br>(1)投標廠商聲明書;<br>(2)廠商納稅證明;<br>(3)廠商信用證明;<br>(4)廠商切結書;<br>(5)工地主任切結書;<br>(6)專任工程人員切結書;<br>(7)臺北市政府採購廠商誠信治理承諾書;<br>(8)查詢押標金保證金相關資料同意書;<br>(9)投標廠商投標文件所標示之分包廠商是否為採購法第103條第1項之拒絕往來廠商自我檢核表(詳投標須知);<br>(10)廠商確認瞭解「臺北市政府所屬各機關學校捐款收支管理要點」規定切結書;<br>(11)服務建議書（含附件）12份（正本1份，副本11份）;餘詳投標須知 |
| 確認無資格限制競爭情形 | 是 |
| 是否訂有與履約能力有關之基本資格 | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>【須於招標文件載明者為限】<br>資格項目 \| 附加說明 |

| | |
|---|---|
| 廠商信用之證明 | 非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構或政府電子採購網出具之信用證明文件，詳投標須知第13點第3項第2款第1目。 |

| | |
|---|---|
| 附加說明 | [招標文件售價]：電子招標文件200元。不另售書面招標文件。廠商於截標前5日內因系統暫停服務依投標須知附錄一購買招標文件光碟片者，費用200元。<br>[本處收受投標文件時間]：投標文件請於截標期限前上午9至12時，下午2至5時辦公核心時間內送達。<br>[外國廠商與大陸地區廠商得否參與]：不得<br>[其他]：<br>1.洽辦機關名稱(及地址)：臺北市政府環境保護局(臺北市市府路1號6樓東北區)。<br>2.開標方式：一次投標不分段開標，資格審查合格廠商始得參加後續評選會議，評選會議採一階段評選方式（詳評選須知），本公告之開標日期指資格審查日期（評選會議及決標日期均另行通知）。<br>3.招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於114年8月25日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年9月3日前以書面答復請求釋疑廠商。<br>4.履約保證金額度 :契約金額之10%;保固證金額度 :契約金額之3%。<br>5.招標文件詳「工程招標附件清單」勾選項目。<br>6.本案保固條款請詳閱契約第17條及工程採購補充契約規定。<br>7.投標價不得逾本採購案之公告預算金額。<br>8.履約期限(以日曆天計算):<br>(一)工程之設計:應於決標日起，提送統包工程相關報告書製作<br>(1)自決標次日起15日內，提送統包工程工作執行計畫書及統包工程簽證執行計畫書<br>(2)自決標次日30日內，提送規劃報告書<br>(3)自規劃報告書核定次日起30日內，完成建築許可掛件或建築主管機關規定之備查文件<br>(4)自規劃報告書核定次日起45日內，提送設計成果<br>(5)自建築許可取得或建築主管機關規定之同意備查文件核發次日60日內，取得主管機（構）關審查電氣、電信、給水、污排水、消防等設計圖說之核可文件或簽章。<br>(二)工程施工:應於機關通知日起7日內開工並起算工期，並於開工之日起240日曆天內竣工。<br>9.為推動本府契約文件電子化政策，簽訂契約時除正本外，應優先採用電子 契約，請至經濟部工商憑證管理中心（網址：https://moeaca.nat.gov.tw/）或組織及團體憑證管理中心（網址：https://xca.nat.gov.tw/）申請電子憑證，於得標後製作契約書時，須再利用本府電子文件平台（網址 https://mydoc.gov.taipei/）辦理契約文件電子簽章。如有憑證申請請洽詢憑證管理中心，本府電子文件平台使用上問題請洽本府資訊局（電話：1999轉8585（外縣市請撥（02）2720-8889轉8585）詢問。<br>10.得標廠商須洽臺北市稅捐稽徵處所屬各分處申請開立印花稅繳款書，或利用自然人憑證、工商憑證或同等效力之電子憑證直接登入地方稅網路申報作業入口網，依契據性質自行開立臺北市印花稅應納稅額繳款書，並繳納之。 |
| 是否刊登英文公告 | 否 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | 疑義、異議受理單位 | 臺北市政府工務局新建工程處 |
| | | 申訴受理單位 | 臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) |
| | | 檢舉受理單位 | 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)<br>法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)<br>中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)<br>臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)<br>地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) |
| | 招標公告傳輸時間 | 114/08/19 14:52 | |

| | | |
|---|---|---|
| 最有利標 | 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 否 |
| | 已經機關首長或其授權人員核准 | 是 |
| | 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准 | 是，核准文號：北市工土字第1143018372號 |

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。