法益

正本

檔　　號：
保存年限：

# 教育部　書函

地址：100217 臺北市中正區中山南路5號
承辦人：蔡松翰
電話：02-7736-7751
電子信箱：iceskycoldly@mail.moe.gov.tw

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年8月28日
發文字號：臺教秘(五)字第1144102493A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告、113年第4批次公告土地清冊

裝

主旨：檢送本部「113年度第4批次國有學產土地公開標租」公告及清冊，請惠予協助公告或刊登機關網站廣為宣傳，本案相關租金收入悉數用於弱勢學生獎(補)助支出，請查照。

說明：

一、本次公開標租國有學產土地位於臺南市及屏東縣，詳參公告清冊，訂於114年10月8日(星期三)上午10時截止投標，及同日下午3時公開開標。

訂

二、有意參與投標者，於本公告日起至投標截止收件日止，至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件，或電洽本部秘書處學產管理科(02-7736-7751)。

三、另本批次國有學產土地標租案租期延長為30年，符合條件下得再續租20年，特此說明。

線

正本：財政部國有財產署中區分署、財政部國有財產署南區分署、臺中市政府地政局、臺南市政府地政局、屏東縣政府地政處、屏東縣內埔鄉公所、臺南市安平區公所、臺南市永康區公所、中華民國建築師公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會
副本：

教育部

# 附录

檔　　號：
保存年限：

# 教育部　公告

發文日期：中華民國114年8月28日
發文字號：臺教秘(五)字第1144102493號

裝

主旨：公告「113年度第4批次國有學產土地公開標租」，請踴躍投標。

依據：學產不動產標租作業要點。

公告事項：

一、公開標租之標的

(一)標號1：臺南市安平區金華段138地號(臨永華路二段)。

(二)標號2：臺南市安平區金華段138地號(臨建平七街)。

(三)標號3：屏東縣內埔鄉文化段681、713、714、715、716地號。

(四)標號4：臺南市永康區龍安段425地號。

二、截止投標時間：114年10月8日(星期三)上午10時前寄達指定郵政信箱。

三、投標文件收受方式：「臺北郵局第84-50號信箱」。

四、開標時間：114年10月8日(星期三)下午3時。

五、開標地點：本部開標室(地址：臺北市中正區中山南路5號)。

六、洽詢電話：本部秘書處學產管理科02-7736-7751。

七、標租標的及詳細公告內容請至本部全球資訊網(https://www.edu.tw/)便民服務/學產基金資源區/標租公告訊息免費下載招標文件。

八、另本批次國有學產土地標租案租期延長為30年，符合條件下得再續約20年，特此說明。

訂

線

部長 鄭英耀

# 113年度第4批次學產土地公開標租清冊

| 標號 | 縣(市) | 行政區 | 地段 | 地號 | 登記面積(㎡) | 標租面積(㎡) | 使用分區 | 年租金建議底價(含稅)(元) | 租期(年) | 續租期(年) | 籌備期 | 履約保證金(元) | 押標金 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 臺南市 | 安平區 | 金華段 | 138(臨永華路二段) | 5,870 | 3,000 | 商業區 | 8,429,400 | 30 | 20 | 1 | 3年決標年租金 | 843,000 |
| 2 | 臺南市 | 安平區 | 金華段 | 138(臨建平七街) | 5,870 | 2,870 | 商業區 | 7,992,950 | 30 | 20 | 1 | 3年決標年租金 | 800,000 |
| 3 | 屏東縣 | 內埔鄉 | 文化段 | 681 | 1,545.87 | 1,545.87 | 住宅區 | 2,023,988 | 30 | 20 | 1 | 3年決標年租金 | 203,000 |
| | | | | 713 | 1,877.86 | 1,877.86 | | | | | | | |
| | | | | 714 | 193.64 | 193.64 | | | | | | | |
| | | | | 715 | 684.17 | 684.17 | | | | | | | |
| | | | | 716 | 39.92 | 39.92 | | | | | | | |
| | 合計 | | | | 4,341.46 | 4,341.46 | | | | | | | |
| 4 | 臺南市 | 永康區 | 龍安段 | 425 | 1,060.6 | 1,060.6 | 住宅區 | 1,216,084 | 30 | 20 | 1 | 3年決標年租金 | 123,000 |

1. 押標金以不低於年租金10%計算後，無條件進位至千元。
2. 各標案皆依現況標租，如點交時有地上物，由得標人自行處理。
3. 得標人應於興建建物後通知本部並配合本部辦理建物謄本登錄土地參考資訊檔事宜
4. 標號1、標號2 非整筆土地出租，將於標脫後辦理標示分割。