學術

檔　　號:
保存年限:

財團法人中華民國消費者文教基金會 函

地址：106470臺北市大安區復興南路一段390號10樓之3
聯絡人：賴美金
電話：02-2700-2104 分機206
傳真：02-2706-0247
電子郵件：mei@consumers.org.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年9月25日
發文字號：消總秘字第1140001280號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：「2025不動產高峰論壇」議程表(暫定)（00012804_1141022—2025不動產高峰論壇議程表_4.docx）

主旨：本會謹訂於114年10月22日(星期三）舉辦「2025不動產高峰論壇」活動，敬請惠允公告並轉知所屬相關人員踴躍報名參加，請查照。

說明：

一、緣因近年來消費者對於「住」的需求日漸多樣化，建築也發展為各種不同樣態，科技進步下衍伸的智慧建築、因應環保的淨零碳建築，讓住宅已不單只為滿足「住」的需求。

二、臺灣經歷了多次地震，建築耐震力下降或不足的問題逐漸浮出檯面，「防災型都更」也因此應運而生，老舊建築更新刻不容緩，同時所有權人也對都更後的安置與個人權益產生諸多疑慮。

三、此次論壇擬建構開放理性交流討論之溝通平台，促進「民、學、官、產」多方對話，理解彼此立場與角色，以尋求未來合作及相互學習之契機，並藉由專家學者的議題

分享，增進與會民眾對不動產議題的認知，從而了解如何維護自身權益。

四、本次論壇採實體與視訊方式併行，日期、時間與地點如下：

(一)時間：114年10月22日(星期三)9：00～16：30

(二)地點：集思台大會議中心B1蘇格拉底廳(臺北市大安區羅斯福路四段85號B1)。

(三)報名日期：即日起至10月20日(星期一)止，報名網址：https://forms.gle/gacgVQmQVgbCytoc7。

五、參加本次論壇之教師與公務人員將依參與時數核發教師研習證明與終身學習時數。

六、檢附「2025不動產高峰論壇」議程表(暫定)如附件，敬請卓參。如有與活動相關疑問，歡迎與本會承辦人林小姐聯絡，電話：02-2700-1234轉212分機 。

正本：中華民國全國建築師公會
副本：電子公文交換章 2025/09/25 12:30:04

消基會2025不動產商品詐騙防範議題研討會

活動日期：2025年10月22(三)9：00－16：30

活動地點：106台北市大安區羅斯福路四段85號B1（集思台大會議中心B1蘇格拉底廳）

時　間	內　容	主持人	報告及與談人	
上　午　場				
09:00~09:30	報　到　時　間			
09:30~09:50	開幕式	消基會 鄧惟中董事長		
		內政部 劉世芳部長(邀請中)		
		消基會房屋委員會 孫振義召集人		
09:50~10:40 (50min)	【專題演講】 消費主義與 淨零國土 主持人5分鐘 專題演講人45分鐘	消基會 鄧惟中董事長	內政部國土管理署 徐燕興副署長	
10:40~10:45	貴　賓　大　合　影			
10:45~12:05 (80分鐘)	【議題一】 智慧住宅 主持人5分鐘 專題演講人20分鐘 與談人15分鐘 Q&A 10分鐘	消基會房屋委員會 曾光宗副召集人	專題演講人	社團法人台灣智慧建築協會 游璧菁副理事長
			與談人	財團法人台灣建築中心 崔懋森董事長
				國家住宅及都市更新中心 柯茂榮執行長
				消基會房屋委員會 張偉斌委員
			與談Q&A時間	
12:05~12:10	貴　賓　合　影、致　贈　感　謝　狀			
12:10~13:15	午　餐			
下　午　場				
13:15~14:35 (80分鐘)	【議題二】 防災都更 與老屋延壽 主持人5分鐘 專題演講人20分鐘 與談人15分鐘 Q&A 10分鐘	消基會房屋委員會 陳明遠委員	專題演講人	內政部國土管理署 林佑璘副總工程司
			與談人	社團法人新北市建築師公會 汪俊男理事長
				消基會房屋委員會 蘇南委員
				環泥建設開發股份有限公司 黃惠盟總經理
			與談Q&A時間	
14:35~14:40	貴賓合影、致贈感謝狀			
14:40~15:00	休　息　時　間			
15:00~16:20 (80分鐘)	【議題三】 淨零碳建築 主持人5分鐘 專題演講人20分鐘 與談人15分鐘 Q&A 10分鐘	消基會房屋委員會 孫振義召集人	專題演講人	將捷建設股份有限公司
			與談人	財團法人台灣建築中心 江欣政執行長
				遠雄房地產發展股份有限公司 朱偉豪永續發展總監
				馥華集團 秘書 鄒淑萍 小姐 02 2952 3000#73
			與談Q&A時間	

16:25~16:30	閉幕式	消基會 鄧惟中董事長