法益

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府地政局土地開發總隊 函

地址：110015臺北市信義區莊敬路391巷11弄2號3樓
承辦人：陳建錩
電話：02-87807056轉209
傳真：02-87800475
電子信箱：au5827@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國114年11月11日
發文字號：北市地發工字第1147020052號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（40221100_1147020052_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本總隊「臺北市士林社子島地區區段徵收專案住宅委由民間興建可行性評估委託專業服務案」（案號：1140815S0109）第1次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：社團法人臺灣省土木技師公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國證券投資信託暨顧問商業同業公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、台北市不動產建築開發商業同業公會
副本：電子公文交換章 2025/11/12 09:37:03

裝 訂 線

列印時間：114/11/11 08:48

經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：114/11/11

機關資料	機關代碼	3.79.11
	機關名稱	臺北市政府工務局
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓
	聯絡人	王婷
	聯絡電話	(02) 27208889 #1129
	傳真號碼	(02) 27253923
	電子郵件信箱	cw-1902@gov.taipei

採購資料	標案案號	1140815S0109
	標案名稱	臺北市士林社子島地區區段徵收專案住宅委由民間興建可行性評估委託專業服務案
	標的分類	勞務類 911 - 政府行政服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.70.20 臺北市政府地政局土地開發總隊
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	**是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 否 **是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否 **是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	6,375,000元
	預算金額是否公開	是
	預計金額是否公開	否
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	本案是否曾以不同案號辦理招標公告	否
	是否為政策及業務宣導業務	否

本採購是否屬中央政府計畫型案件	否

招標資料	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標
	決標方式	準用最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	114/11/11
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項)	是
	是否依據最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標	否
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否

	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標： 否 投標須知下載
	是否提供電子投標	否
	截止投標	114/11/25 10:00
	開標時間	114/11/25 15:00
	開標地點	臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局聯合採購發包中心開標室S302
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	110949臺北市府郵局第128信箱或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	廠商應自決標日依約完成各項工作 (詳契約主文第7條)。
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 「本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。」
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 其他: 經洽辦機關檢討無需求
	廠商資格摘要	1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 2. 除上述外之其他資格 (1)本採購案允許共同投標，家數以2家為上限，符合所有資格之廠商仍得單獨投標。 (2)投標廠商須同時符合(A)及(B)： (A)建築師事務所、專業技師事務所、I101061工程技術顧問業、H701060

	新市鎮、新社區開發業、H701080都市更新重建業、H701070區段徵收及市地重劃代辦業或I102010一般投資顧問業（7擇1）及(B)不動產估價師(聯合)事務所。 (應檢附證件詳投標須知)
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】 資格項目：廠商信用之證明 附加說明：非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。
附加說明	本次招標附加說明如下: [收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至中午12時及下午1時30分至5時內送達。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※洽辦機關名稱：臺北市政府地政局土地開發總隊(臺北市信義區莊敬路391巷11弄2號3樓；承辦人 員：陳建錩；電話：02-87807056#209)。 ※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。 ※開標方式：一次投標不分段開標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於114年11月14日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於114年11月20日前以書面答復請求釋疑廠商。
是否刊登英文公告	否
疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：臺北市政府工務局 申訴受理單位：臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695) 檢舉受理單位：法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北

		市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。