檔　　號:
保存年限:

臺北市政府都市發展局 函

地址：100207 臺北市中正區羅斯福路1段8號9樓
承辦人：洪甄蔚
電話：02-27772186轉2658
電子信箱：p27771@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年1月13日
發文字號：北市都工字第1153007886號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：北投機廠社宅先期規劃招標公告（41231797_1153007886_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局辦理「臺北市北投區北投機廠社會住宅新建工程委託先期規劃技術服務案（案號：1141217EAP）」公告上網採購案，惠請轉知所屬會員踴躍參加投標，請查照。

說明：旨案已於115年1月12日上網公告， 115年2月10日截止投標，詳情請逕上政府電子採購網（連結網址：https://reurl.cc/KOopRm）查詢。

正本：臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省土木技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、台北市結構工程工業技師公會、臺北市工程技術顧問商業同業公會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、中興工程顧問股份有限公司、台灣世曦工程顧問股份有限公司、亞新工程顧問股份有限公司、台北國際聯合建築師事務所、蕭力仁建築師事務所、李天鐸建築師事務所、許伯元建築師事務所、奧宇國際聯合建築師事務所、華興聯合建築師事務所、楊天柱建築師事務所、陳信樟建築師事務所、闕河彬建築師事務所、大矩聯合建築師事務所、大元聯合建築師事務所、九典聯合建築師事務所、喻台生建築師事務所、大林聯合建築師事務所、王正源建築師事務所、張弘鼎建築師事務所、郭旭原聯合建築師事務所、陳章安聯合建築師事務所

副本：電子公文交換章 2026/01/13 09:50:31

列印時間：115/01/12 15:56

經公開評選或公開徵求之限制性招標 公告

公告日：115/01/12

機關資料	機關代碼	3.79.56
	機關名稱	臺北市政府都市發展局
	單位名稱	住宅工程科
	機關地址	110 臺北市 信義區 市府路1號9樓
	聯絡人	洪甄蔚
	聯絡電話	(02) 27772186 #2658
	傳真號碼	(02) 27771210
	電子郵件信箱	p27771@gov.taipei

採購資料	標案案號	1141217EAP
	標案名稱	臺北市北投區北投機廠社會住宅新建工程委託先期規劃技術服務案
	標的分類	勞務類 8671 - 建築服務
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第9款
	是否適用條約或協定之採購	**是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 否 **是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否 **是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	4,600,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否為政策及業務宣導業務	否
	本採購是否屬中央政府計畫型案件	否

招標	招標方式	經公開評選或公開徵求之限制性招標

資料	決標方式	準用最有利標　採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次限制性招標
	公告日	115/01/12
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	否
	是否於招標文件載明固定費用或費率	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	是
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否

領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標： 否 投標須知下載
	是否提供電子投標	否
	截止投標	115/02/10 12:00
	開標時間	115/02/11 10:30

	開標地點	100臺北市中正區羅斯福路一段8號10樓
	是否須繳納押標金	否
	是否須繳納履約保證金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	110臺北市信義區市府路1號9樓東南區(本局秘書室總收文)

其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	決標次日起240日曆天內。
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由： 採臺北市政府頒訂之契約範本。
	契約是否訂有依物價指數調整價金規定	否，招標文件未訂物價指數調整條款 履約時間短
	廠商資格摘要	1. 廠商登記或設立之證明 投標廠商之基本資格須符合以下任一資格： 1. 具公司登記 2. 具商業登記 2. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅 3. 除上述外之其他資格 建築師事務所、I101061工程技術顧問業(都市計畫、土木工程、交通工程及其他經主管機關認定科別之工程)，請詳閱投標須知。
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 【須於招標文件載明者為限】

資格項目	附加說明
廠商信用之證明	非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。

	附加說明	※投標文件請於截止期限前上班日上午8時30分至中午12時及下午1時30分至5時內送達或電子投標(網址：http://web.pcc.gov.tw/)，逾期恕不受理。 ※[大陸地區廠商得否參與]：不得。 ※本案採一次投標不分段開標，資格審查合格廠商進行評選作業(評選時間、地點由本局另行通知)，評選方式以序位法評定，固定價格給付，廠商服務建議書報價如超過公告之固定費用，為不合格標。 ※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於115年1月19日前以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，依政府採購法施行細則第43條辦理。 ※請廠商注意領標電子憑據書面明細黏貼於標封（投標封套）外，或於開標

		後依機關通知再行提出。 ※其它詳見投標須知及招標文件。
	是否刊登英文公告	否
	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位　臺北市政府都市發展局
		申訴受理單位　臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)
		檢舉受理單位　地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354) 臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888) 法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234) 法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888) 中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。