擬訂臺北市信義區雅祥段一小段458地號等39筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業通知單

受文者：如出、列席者

發文日期：中華民國115年3月6日
發文字號：昕雅字第115030601號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：附件一 開會地點位置圖
附件二 本更新單元範圍圖
附件三 選任作業流程

開會事由：「擬訂臺北市信義區雅祥段一小段458地號等39筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：中華民國115年3月17日（星期二）下午4時30分
開會地點：臺北市信義區大仁區民活動中心(臺北市信義區福德街86號3樓)
主持人：城市策略股份有限公司(都更規劃單位)
聯絡人及電話：張旭珵先生/(02)8522-9722分機828

出席者：土地及建物所有權人、公正第三人(見證人)
列席者：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

備註：

一、依都市更新條例第50條、權利變換實施辦法第6、7條辦理。

二、選任作業應於選任10日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。

三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至本市都市更新處網站(網址：https://uro.gov.taipei/)於「首頁」＞「便捷服務」＞「臺北市專業估價者建議名單」查詢。

四、檢附文件：開會地點位置圖、本更新單元範圍圖、選任作業流程。

備註：本通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：亞昕國際開發股份有限公司

亞昕國際開發股份有限公司 政宏

理事長	會務理事	財務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會
115. 3. 09
收文第0622號

擬訂臺北市信義區雅祥段一小段458地號等39筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案專業估價者選任作業通知單

受文者：如出、列席者

發文日期：中華民國115年3月6日
發文字號：昕雅字第115030601號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：附件一 開會地點位置圖
附件二 本更新單元範圍圖
附件三 選任作業流程

開會事由：「擬訂臺北市信義區雅祥段一小段458地號等39筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」專業估價者選任作業

開會時間：中華民國115年3月17日（星期二）下午4時30分
開會地點：臺北市信義區大仁區民活動中心(臺北市信義區福德街86號3樓)
主持人：城市策略股份有限公司(都更規劃單位)
聯絡人及電話：張旭珵先生/(02)8522-9722分機828

出席者：土地及建物所有權人、公正第三人(見證人)
列席者：臺北市都市更新處、社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

備註：

一、依都市更新條例第50條、權利變換實施辦法第6、7條辦理。

二、選任作業應於選任10日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人；選任時，應有公正第三人在場見證。

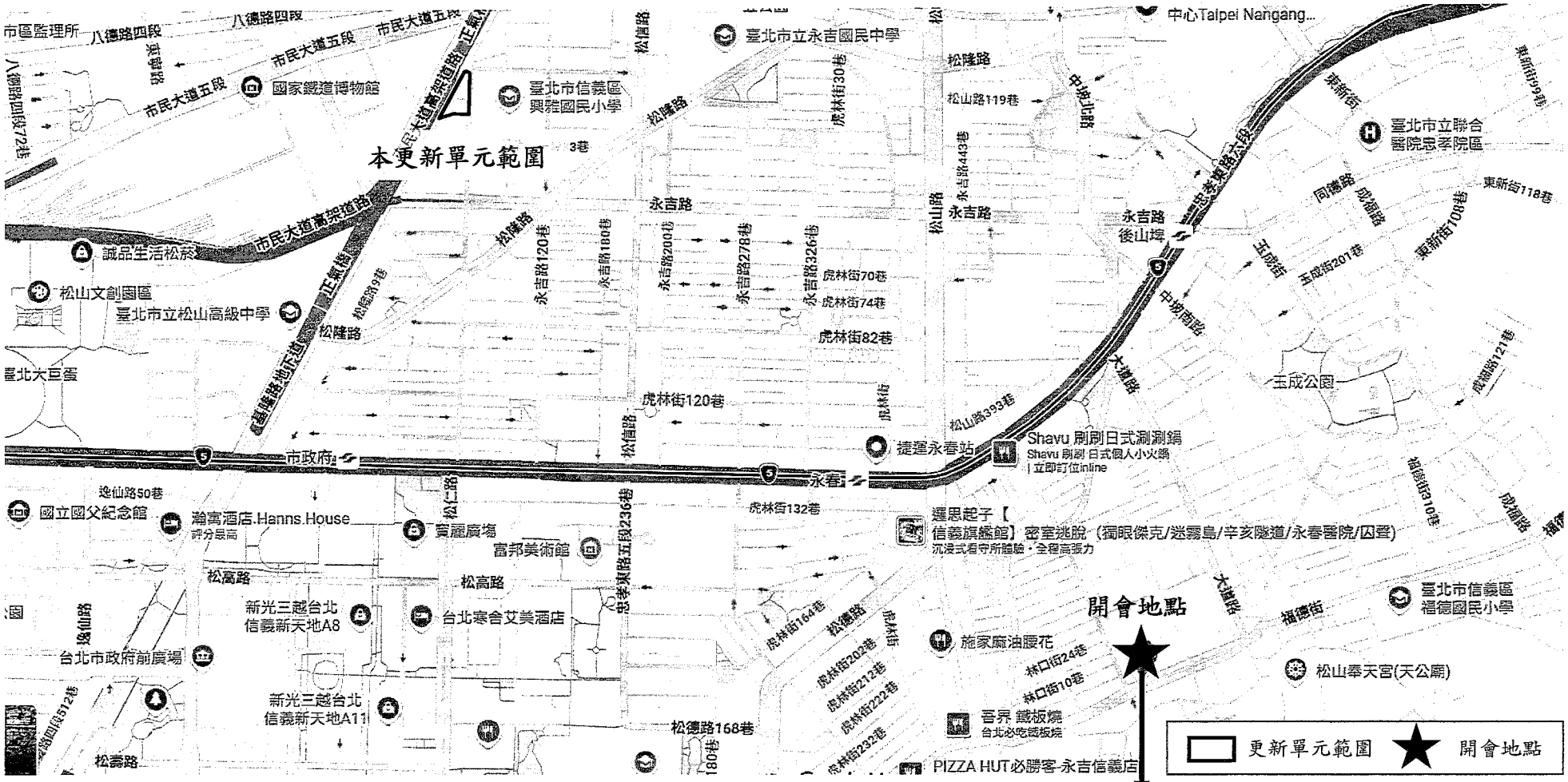
三、專業估價者名單係以受理權利變換計畫之主管機關所提名單，請至本市都市更新處網站(網址：https://uro.gov.taipei/)於「首頁」>「便捷服務」>「臺北市專業估價者建議名單」查詢。

四、檢附文件：開會地點位置圖、本更新單元範圍圖、選任作業流程。

備註：本通知以掛號附回執（雙掛號）寄出

實施者：亞昕國際開發股份有限公司

附件一 開會地點位置圖

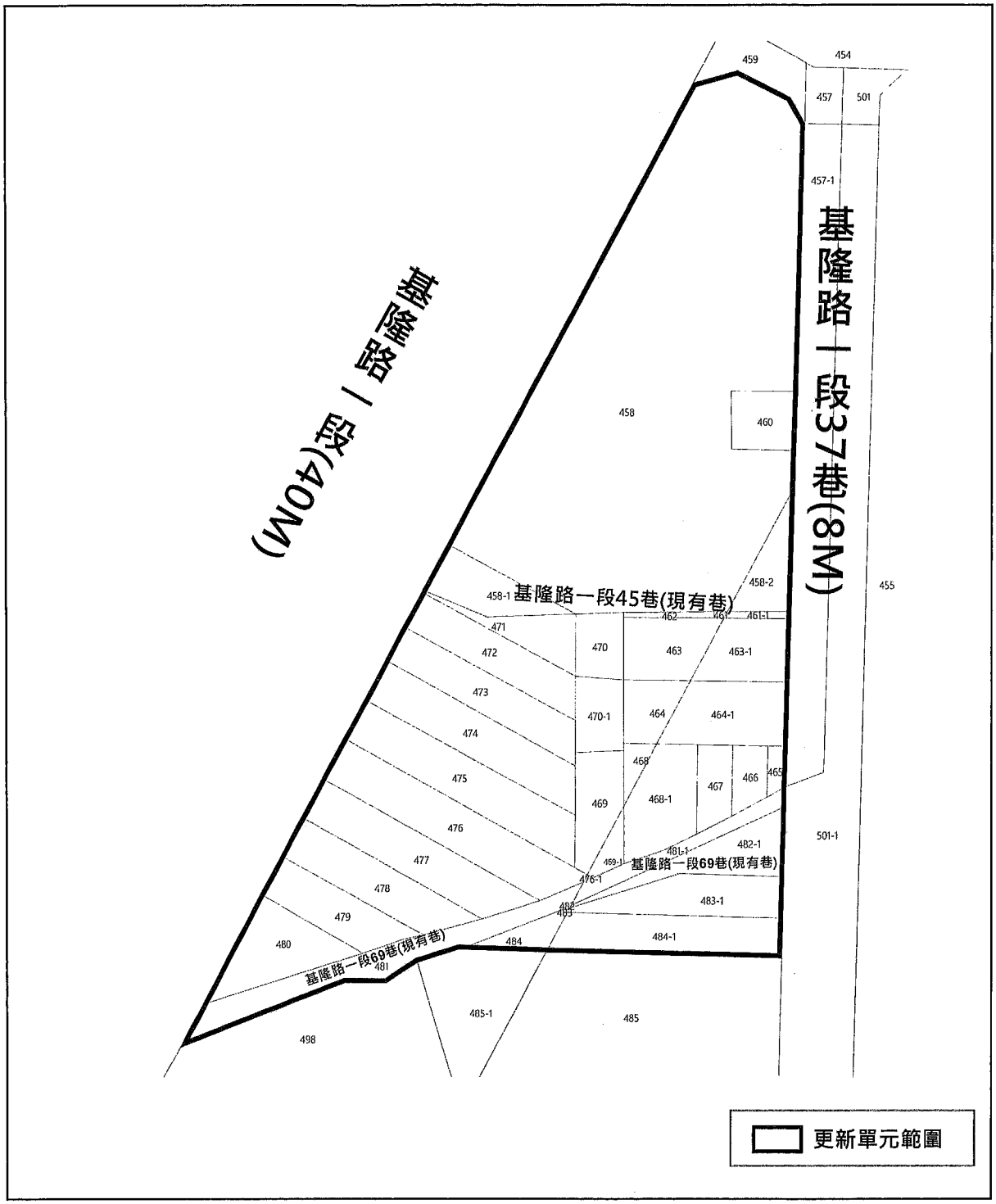


會議日期：中華民國 115 年 3 月 17 日（星期二）下午 4 時 30 分

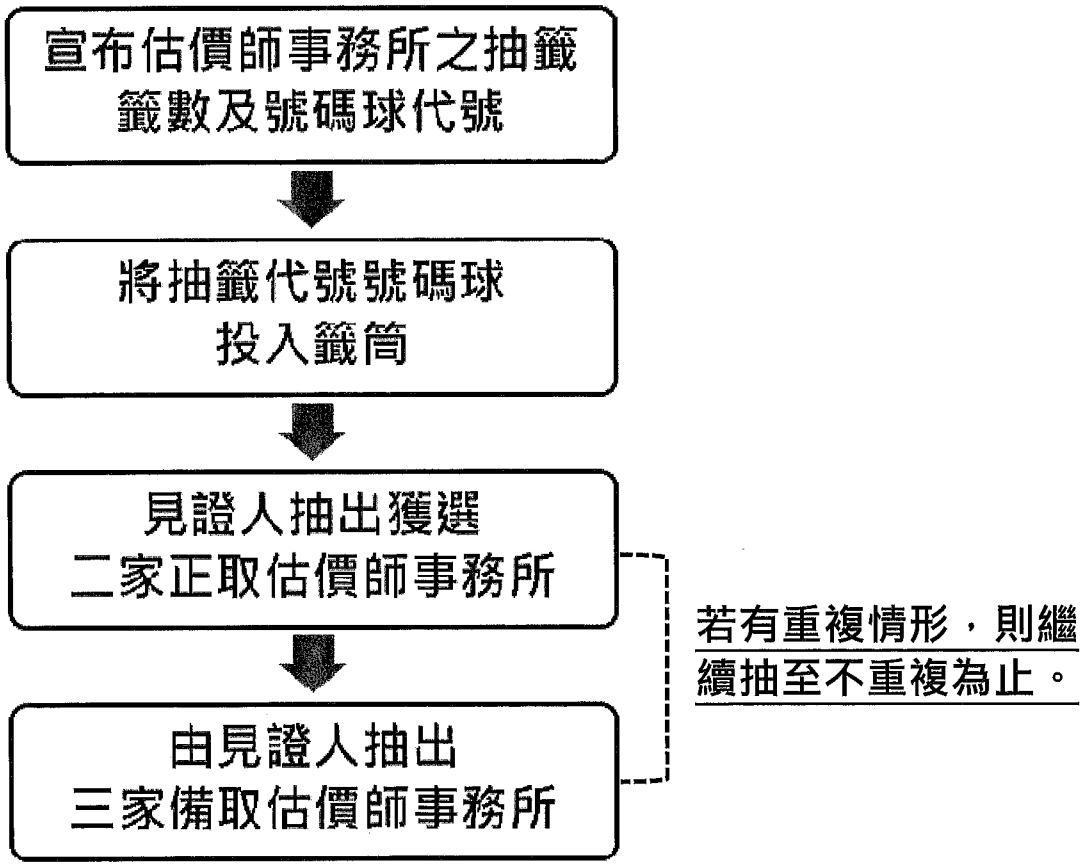
會議地點：臺北市信義區大仁區民活動中心(臺北市信義區福德街 86 號 3 樓)

附件二 本更新單元範圍圖

本更新單元範圍包括臺北市信義區雅祥段一小段 458、458-1、458-2、460、461、461-1、462、463、463-1、464、464-1、465、466、467、468、468-1、469、469-1、470、470-1、471、472、473、474、475、476、476-1、477、478、479、480、481、481-1、482、482-1、483、483-1、484 及 484-1 地號等 39 筆土地。



估價者選任作業流程

■ 以選任當時臺北市政府公告之「臺北市都市更新權利變換專業估價者建議名單」所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

■ 抽籤流程：