法益

檔　　號:
保存年限:

財政部國有財產署 函

地址：100209臺北市中正區愛國西路2號
聯絡方式：鄭雁安 02-27718121分機1325

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年4月9日
發文字號：台財產署改字第11550000670號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（115I000988_1_09144506171.pdf、115I000988_2_09144506171.pdf）

裝

主旨：本署舉辦「花蓮縣花蓮市民享段1023地號等2筆國有土地開發案」招商說明會，請轉知所屬會員踴躍報名參加。

說明：

一、為促進花蓮市區國有土地有效利用，特舉辦招商說明會，就旨述開發案衛生醫療專用區土地規劃構想及招商內容進行說明，期藉由簡報說明與各界業者建立雙向溝通平台，廣納及參採意見，協助本署研議更妥適開發方式，作為後續招商作業參考。

訂

二、說明會時間、地點如下：

(一)臺北場：115年4月22日(星期三)下午2時30分於本署6樓第一會議室(臺北市中正區愛國西路2號)。

線

(二)花蓮場：115年4月29日(星期三)下午2時30分於本署北區分署花蓮辦事處4樓會議室(花蓮縣花蓮市明禮路131號)。

三、隨函檢附旨案招商說明會邀請函、基地簡要說明及報名表各1份，敬請轉知所屬會員知悉及向本署委託廠商(精營工程顧問有限公司)報名參加。

正本：中華民國區域醫院協會、台灣醫學中心協會、台灣教會醫療院所協會、台灣醫療社團法人協會、社團法人台灣私立醫療院所協會、社團法人台灣醫務管理學會、社團法人台灣長期照護專業協會、社團法人中華長照協會、花蓮縣長期照護發展協會、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、社團法人台灣樂齡建築發展協會、花蓮縣建築師公會、花蓮縣不動產建築開發商業同業公會、中華民國人壽保險商業同業公會

副本：精營工程顧問有限公司、財政部國有財產署北區分署花蓮辦事處 電子公文交換章 2026/04/09 17:29:46

裝

訂

線

財政部國有財產署

「花蓮縣花蓮市民享段
1023地號等2筆國有土地開發案」
招商說明會 邀請函

謹邀請貴單位：

參加財政部國有財產署(下稱國產署)舉辦之「花蓮縣花蓮市民享段 1023 地號等 2 筆國有土地開發案」(下稱本案）招商說明會。

本案基地位於花蓮縣花蓮市民享段 1023、1014 地號 2 筆國有土地，為促進花蓮市區國有土地有效利用，本說明會就本案規劃背景及招商條件草案等內容進行說明，期藉由本說明會與各界業者建立雙向溝通平台，廣納及參採意見，貴單位寶貴意見將作為本案後續招商作業參考。

謹誠摯邀請 貴單位出席與會

財政部國有財產署　敬邀

一、 時間：

(一)臺北場：民國115年4月22日（星期三）下午2時30分

(二)花蓮場：民國115年4月29日（星期三）下午2時30分

二、 地點：

(一)臺北場：國產署6樓第一會議室(臺北市中正區愛國西路2號)

(二)花蓮場：國產署北區分署花蓮辦事處4樓會議室(花蓮縣花蓮市明禮路131號)

※臺北場交通資訊：

地址：臺北市中正區愛國西路2號

捷運：捷運中正紀念堂站7號出口（步行30公尺，約1分鐘）

公車：南昌路（南門站）5、38、204、227、235、241、243、295、630、663、706

停車：南昌路一段路邊停車格、仰德大樓收費停車場（南昌路一段5號）

※花蓮場交通資訊：

地址：花蓮縣花蓮市民禮路131號

公車：進豐街1121、1122、1128、1139 ；中山路(郵政總局)301、308、1129、1132

停車：民心停車場(明禮路)、城中大樓停車場(明心街1-43號對面)

三、議程：

時間	活動項目
14:00~14:30	報到
14:30~14:40	主持人致詞
14:40~15:00	計畫簡介及招標條件說明
15:00~16:20	綜合討論
16:20~16:30	說明會總結
16:30	散會

財政部國有財產署

「花蓮縣花蓮市民享段

1023 地號等 2 筆國有土地開發案」

招商說明會 報名表

姓　　名		出席人數	
出席場次	□臺北場 □花蓮場		
單位名稱		職　　稱	
連絡電話		電子信箱	
聯絡地址			
如其他人員出席，煩請填寫人員姓名及職稱			
人員 1		人員 2	

(表格欄位不足時，可自行增添)

如貴單位有意參加本次說明會，請於 115 年 4 月 17 日(星期五)中午前以傳真、電洽或 E-mail 回傳報名回條，或線上報名(請掃描右側 QR Code)，俾利安排座位及準備相關資料。

如對本案有任何問題，請於報名截止時間前以電話或電子郵件聯繫，以利先行準備相關資料及說明，並於說明會現場答覆說明。

歡迎貴單位蒞臨提供寶貴意見

精營工程顧問有限公司　李光耀 經理
電　話：(02)2721-6080 分機 703
傳　真：(02)2773-7364
E-mail：gamer@actcon.com.tw

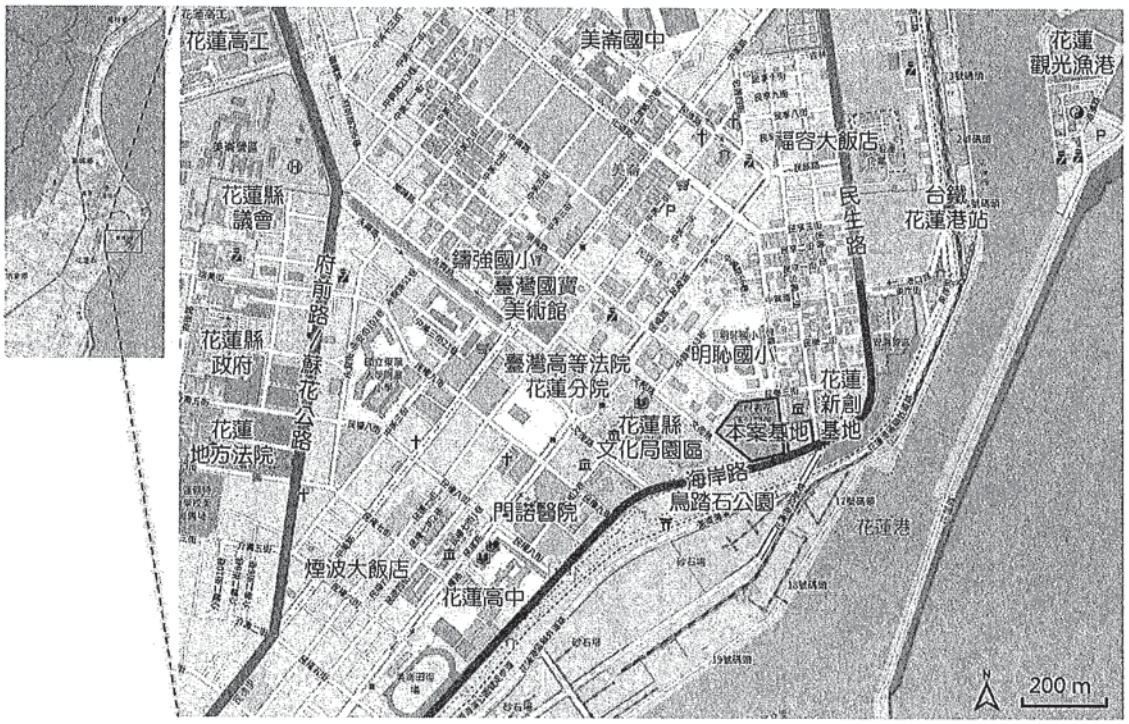
「花蓮縣花蓮市民享段1023地號等2筆國有土地開發」招商說明會基地簡要說明

一、計畫緣起

本基地位於財政部關務署基隆關經管之花蓮縣花蓮市民享段1023地號國有土地，面積1.5852公頃，現況有8棟建築物作職務宿舍使用，屋齡44年，其餘為空地；另東南側毗鄰國防部政治作戰局經管同段1014地號國有土地，面積0.362公頃，現為空地。該2筆國有土地屬閒置、低度利用，土地使用分區為衛生醫療專用區，後續將由前述2機關辦理國有公用財產變更為非公用財產移交財政部國有財產署(下稱本署)接管後辦理活化開發事宜。

二、開發範圍基地說明

本基地位於花蓮縣花蓮市東方，臨文苑路與民樂三街，鄰近花蓮港，距離花蓮火車站僅13分鐘車程，三等站的花蓮港車站也僅需8分鐘。基地周邊尚有花蓮縣文化局園區、門諾醫院、公部門單位(文化局、高等法院、花蓮港務公司等)及高中小學(明恥國小、花蓮高中)，屬於地區開發機能較為單純區塊，整體較市中心相比，開發強度較低，亦較缺乏商業機能及活動。



位置圖

土地資料如下：

地段、地號		面積	分區	建蔽率	容積率
花蓮縣花蓮市民享段	A 基地 1023	15,852m² (4795.23 坪)	衛生醫療專用區	50%	250%
	B 基地 1014	3,620 m² (1095.05 坪)			