法規

檔　　號:
保存年限:

臺北市政府 函

地址：104105臺北市中山區南京東路3段168號17樓
承辦人：邱士誠
電話：02-2781-5696#3339
電子信箱：gd7987@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年4月21日
發文字號：府授都新字第1156003182號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市都市更新權利變換專業估價者建議名單已更新，敬請貴單位逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.taipei/，首頁〉便捷服務〉臺北市專業估價者建議名單），請查照。

說明：

一、依貴會115年4月10日(115)台北估價師字第063號函及都市更新條例第50條第4項規定辦理。

二、旨揭建議名單公告後，貴單位所屬名單內人員倘有因更換事務所、停止執業或未符下列情事之一者，請貴單位即函告本市都市更新處：

(一)未曾受所屬執業相關法令規定懲戒處分者。但經受懲戒處分後逾四年者，不在此限。

(二)未曾經法院判決確定有詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為者。

三、本市都市更新權利變換專業估價者建議名單業已更新，請貴會逕至本市都市更新處網站查詢（http://uro.gov.

taipei/）。

正本：社團法人台北市不動產估價師公會
副本：內政部國土管理署、國家住宅及都市更新中心、臺北市住宅及都市更新中心、財團法人都市更新研究發展基金會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、台北市不動產建築開發商業同業公會、社團法人臺北市都市更新學會 電子公文交換章 2026/04/22 08:00:01

（都市更新處代決）

台北市專業估價者建議名單

108年06月13日府都新字第1083006563號函
108年06月27日府都新字第1083013353號函
108年07月16日府都新字第1083014841號函
108年07月19日府都新字第1080007099號函
108年08月01日府都新字第1083016573號函
109年08月13日府都新字第1097019473號函
109年10月12日府都新字第1097017536號函
110年03月04日府都新字第1106002108號函
110年04月07日府都新字第1106003058號函
110年06月04日府都新字第1106009763號函
110年08月10日府都新字第1106020017號函
111年08月03日府都新字第1116019785號函
112年08月15日府都新字第1126016217號函
113年06月28日府都新字第1136005566號函
113年07月09日府都新字第1136005927號函
113年10月15日府都新字第1136028500號函
113年11月4日府都新字第11360170181號函
114年05月23日府都新字第1146004096號函
114年09月03日府都新字第1146034283號函
114年10月07日府都新字第1146010004號函
114年10月21日府都新字第1146010319號函
115年01月22日府都新字第1156000464號函
115年04月21日府都新字第1156003182號函

更新日期:115年04月21日

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
1	中聯不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路1段121號8樓之15	02-2314-6686	廖逢麟	
2	中華不動產估價師聯合事務所	台北市松山區復興北路1號4樓之8	02-2740-0669	謝典璟	
3				邱襄陵	
4	元宏不動產估價師聯合事務所	台北市松山區八德路 3 段 2 號 13 樓之 6	02-2748-8958	鄭義嚴	
5				黃莉芳	
6				林冠廷	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
7	元大不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路三段201號3樓	02-2935-7171	王冠元	
8	永誠不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路二段206號10樓之2	02-2657-9282 0910-926-566	郭大誠	
9	台灣大華不動產估價師聯合事務所	台北市大安區大安路一段249號4樓	02-2700-2468	張義權	
10				林震星	
11				羅鈺華	
12	巨秉不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區長安東路二段81號9樓之5	02-2503-3331	張能政	
13				李方正	
14				賴晉緯	
15	禾欣不動產估價師事務所	台北市南港區東新街118巷61號9樓	02-2652-2752	蕭祈欣	
16	正一不動產估價師事務所	台北市中正區漢口街一段85號7樓之3	02-2382-6370	林明宏	
17	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	台北市信義區信義路 5 段 7 號 61 樓	02-7706-6206	施甫學	
18				張致嘉	
19	宇豐不動產估價師聯合事務所	台北市信義區松山路421號17樓之1	02-2523-2553	胡毓忠	
20				陳志豪	
21	李林國際不動產估價師聯合事務所	台北市中正區和平西路一段143號4樓之1	02-2305-5008	李忠憲	
22				張芳清	
23	宏大不動產估價師聯合事務所	台北市中山區中山北路一段27號5樓	02-2542-5511	卓輝華	
24				謝國鏞	
25				郭國任	
26				林韋宏	
27				陳品妤	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
28				陳奕壬	
29				聶湘明	
30				陳柏宏	
31				蔡建明	
32	中泰不動產估價師聯合事務所	臺北市中山區南京東路二段71號8樓	02-2567-0111	鐘少佑	
33				鄭惟元	
34				謝坤龍	
35				簡恭凡	
36				陳柏霖	
37	尚上不動產估價師聯合事務所	台北市大安區敦化南路一段205號1202室	02-2755-4415	王鴻源	
38				王惟之	
39	政大不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段40號9樓之1	02-2738-0088	蕭麗敏	
40				楊峻瑋	
41	信義不動產估價師聯合事務所	台北市信義區信義路五段100號	02-2755-7666	遲維新	
42				王士鳴	
43				紀亮安	
44				蔡文哲	
45	高力國際不動產估價師聯合事務所	台北市信義區松仁路89號7樓	02-8722-8697	柯鳳茹	
46				古健輝	
47	陳銘光不動產估價師事務所	台北市松山區南京東路四段164號12樓	02-2577-7152	陳銘光	
48	連邦不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區敦化南路二段104號20樓之1	02-2726-9889	連琳育	
49				黃火明	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
50	高源不動產估價師聯合事務所	宜蘭縣宜蘭市和睦路1之24號1樓	03-936-6442 02-8780-5603	陳碧源	
51			03-936-6442 0953-566-566	邱義忠	
52			03-936-6442	劉逸柏	
53	敏達不動產估價師事務所	臺北市中山區長春路16號4樓	02-2563-1906	詹勳敏	
54	鴻創不動產估價師事務所	台北市大安區敦化南路二段46號10樓之13	02-2733-0536	紀國鴻	
55	天合不動產估價師聯合事務所	台北市中山區復興北路38號7樓之5	02-2545-5686	葉玉芬	
56			02-2545-5686 0933-317750	葉士郁	
57	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	台北市信義區忠孝東路五段68號21樓	02-8789-5828	張宏楷	
58				戴廣平	
59				張譯之	
60				丁玟甄	
61	景瀚不動產估價師聯合事務所	台北市松山區敦化南路一段5號9樓	02-2522-2208	洪啟祥	
62				吳右軍	
63				賴昇鋒	
64	遠見不動產估價師事務所	台北市中山區南京東路3段215號10樓	02-6608-0202	陳諶	
65				王文明	
66	瑞普國際不動產估價師事務所	台北市信義區松智路1號5樓	02-8729-8710	吳紘緒	
67			02-8729-8718	徐珣益	
68			02-8729-8718	王新亞	
69	葉美麗不動產估價師聯合事務所	台北市松山區南京東路五段34號7樓	02-2747-9955	葉美麗	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
70	德天不動產估價師聯合事務所	台北市萬華區貴陽街二段33號7樓之8	02-2381-2270 0910-349-800	劉詩愷	
71	戴德梁行不動產估價師事務所	台北市信義區松仁路101號6樓	02-8788-3288	楊長達	
72				胡純純	
73				蔡家和	
74				李根源	
75	麗業不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路1段18號6樓601室	02-2369-0028	陳玉霖	
76				羅一翬	
77				詹繡瑛	
78				陳信豪	
79	中鼎不動產估價師事務所	台北市中正區忠孝東路2段100號6樓之5	02-2322-1605	簡武池	
80	坤實不動產估價師事務所	台北市中正區延平南路70號二樓之3	02-2371-1289	葉建源	
81	中華徵信不動產估價師聯合事務所	台北市信義區東興路57號5樓	02-8768-1108	巫智豪	
82				張大成	
83	大恆不動產估價師事務所	台北市大安區忠孝東路三段182號2樓	02-27318900	李韋儒	
84	揚捷不動產估價師聯合事務所	台北市中山區中山北路三段30號4樓之5	02-2598-7651	葉又銘	
85				王睿明	
86	生耕不動產估價師事務所	台北市中山區松江路158號6樓之5	02-8969-8839 0921-113-102	陳詩蘋	
87	寶源不動產估價師事務所	新北市板橋區雙十路一段6之1號14樓	02-2500-0089	葉紫光	
88	仲量聯行不動產估價師聯合事務所	台北市信義區信義路五段7號20樓之1(台北101大樓)	02-8758-9856 0953-555-439	徐國竣	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
89	禾仲不動產估價師聯合事務所	台北市中山區長安東路二段108號6樓之4	02-2506-1990	馬啓彬	
90				蔡友翔	
91	行遠不動產估價師事務所	台北市文山區景文街42號3樓	02-8935-2705	黃景昇	
92	誠石不動產估價師聯合事務所	台北市信義區基隆路一段400號9樓之5	02-8786-7070 0988-675-756	王志瑛	
93	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	台北市文山區萬壽路25巷9號4樓之1	02-2939-9913	林金生	
94	展茂不動產估價師聯合事務所	台北市松山區復興北路路313巷32號二樓	02-2713-5950	蔡明航	
95				楊哲豪	
96	宏邦不動產估價師聯合事務所	台北市信義區忠孝東路五段508號20樓之一	02-2346-6577	李青塘	
97	文山不動產估價師事務所	台北市文山區木新路二段79巷12弄18號6樓	(02)22340488	賴洪岳	
98	泛亞不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區仁愛路四段25-2號二樓	02-27774567	楊閔安	
99	都昕不動產估價師事務所	臺北市大同區南京西路62號七樓 B02室	02-2559-5002	陳怡均	
100	華晟不動產估價師事務所	台北市中正區重慶南路1段57號13樓之7	02-23118295	張庭華	
101	誠欣不動產估價師事務所	台北市信義區基隆路1段159號17樓	02-22347390	陳國誠	
102	有熊不動產估價師聯合事務所	台北市中山區南京西路23巷1之4號四樓	02-25111387 0978-876359	張少綺	變更事務所名稱
103	益誠不動產估價師事務所	桃園市中壢區成章三街112號	03-3655175 0973-321-515	高裕政	
104	廣福不動產估價師事務所	桃園市桃園區富國路649-6號	03-3021010 0933-950-123	黃國保	
105	昇揚不動產估價師聯合事務所	桃園市桃園區正光路423之7號六樓	03-3629815	欒中文	
106	中華評價不動產估價師事務所	桃園市中壢區中山東路二段559號	03-438-6068	游廷士	
107	富嘉不動產估價師事務所	桃園市桃園區大有路660號12樓之12	03-358-5199 0952-756-998	黃浿綸	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
108	黃小娟不動產估價師事務所	新竹縣竹北市福興路809-1號	03-5536856	黃小娟	
109	正聯國際不動產估價師事聯合事務所	桃園市桃園區正光路423-10號6樓	03-316-0679	趙基榮	
110				趙習蜂	
111	江庭芳不動產估價師事務所	桃園市中壢區龍岡路二段321巷36號	03-2841267 0928-891-768	江庭芳	
112	秉衡不動產估價師事務所	臺中市西屯區大墩20街118號7樓之1	04-2310-8938	陳聖昌	
113	佳駒不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區臺灣大道四段925號18樓之1	04-23692967分機16	徐昌駿	
114	鴻廣不動產估價師事務所	台中市西屯區長安路二段35巷86號	04-22959009	許志安	
115	華信不動產估價師聯合事務所	台中市西屯區河南路二段262號10樓之8	04-27073558	江晨旭	
116	環宇不動產估價師聯合事務所	臺北市大安區建國南路一段42號10樓之4	02-87731163	趙惠美	
117				林雪琴	
118	理德不動產估價師聯合事務所	台中市南屯區文心路一段378號10F-1	04-23231818	陳岳嶺	
119				曾郁凱	
120				章志鵬	
121	卓越不動產估價師聯合事務所	408臺中市南屯區惠中路三段69號3樓C室	04-22583111	楊祥銘	
122	列科法不動產估價師事務所	台南市東區富農街一段248巷12號	06-2908136	顏光斌	
123	鼎盛不動產估價師聯合事務所	臺中市南屯區文心路一段378號10樓之3	04-2328-8366	郭世琛	
124				黃義宏	
125	現代地政不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區興中二路69號2樓	07-338-2772 0921-343466	王進祥	
126	長興不動產估價師聯合事務所	台南市東區東門路二段297號7樓之1	06-2003918	吳國仕	
127				林涵瑜	
128				黃健誌	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
129	哲宇不動產估價師聯合事務所	台南市中西區五妃街301號	06-2143197 0927-139-413	郭春鈺	
130				溫揚彥	
131	大有國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前金區中正四路211號23樓之5	07-9691008	王璽仲	
132	地家不動產估價師聯合事務所	高雄市三民區博愛一路70號10樓之1	07-2150910	白志杰	
133				林俊翰	
134	陸德不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路306號3樓之4	07-7219458	紀孟偉	
135	歐亞不動產估價師聯合事務所	高雄市苓雅區中正一路265號3樓	07-7159920	周士淵	
136				蘇彩茸	
137		台北市松山區八德路三段219號9樓	02-2579-372	謝宗廷	
138				賴怡廷	
139	元一國際不動產估價師聯合事務所	高雄市前鎮區中山二路91號24樓之6	07-3331014	田捷克	
140	中信不動產估價師聯合事務所	新北市中和區中和路358號7樓之1	02-22310501	江晨仰	
141	友宏不動產估價師聯合事務所	新北市板橋區民生路三段32號4樓之6	02-22530685	楊瓊慈	
142				王澤仁	
143	天易不動產估價師聯合事務所	新北市永和區永和路二段147號6樓	02-29286670	莊濰銓	
144				陳穎貞	
145				朱延麒	
146				劉智偉	
147	城大不動產估價師事務所	新北市林口區仁愛路二段634號2樓	02-87323818	黃俞瑄	
148	展碁不動產估價師聯合事務所	新北市新店區民權路108-2號5樓	02-22183211	張志明	
149				袁漢昇	

編號	事務所名稱	聯絡地址	聯絡電話	姓名	備註
150				簡淑媛	
151	庭譽不動產估價師聯合事務所	新北市林口區仁愛路二段520號10樓	02-26026625	張瑜晏	
152				蔡明儒	
153	台住不動產估價師事務所	新北市汐止區忠孝東路250號2樓	02-26413139	黃國義	
154	易翔不動產估價師事務所	新北市板橋區中山路一段10號11樓	02-29578277	王政倫	
155	信彩不動產估價師事務所	新北市汐止區大同路三段192號7樓	(02)86471026#88 0970394311	邱纓喬	
156	名成國際不動產估價師聯合事務所	新北市新莊區新北大道四段177號3樓	02-29096027 0977-158-177	陳富宸	
157	勝利不動產估價師事務所	新北市五股區新五路三段202號	02-27791101 0922-827-646	張勝意	

建議事項：

一、實施者應以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，說明如下：

(一)以本府公告之建議名單內估價者所屬事務所為抽籤對象，並以各該事務所包含之估價者人數為籤數。選任正取二家，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。

(二)選任之日期及地點，於選任十日前，實施者除應通知權利變換範圍內全體土地所有權人外，並通知本市公布之專業估價者或各相關公會(社團法人台北市不動產估價師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)，後續選任抽籤結果應通知正備取估價師、全國公會(中華民國不動產估價師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會)、所有權人及更新處。

(三)實施者應委任正取之事務所，雙方無法完成委任時，再依備

取順序委任備取事務所。

(四)實施者應將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫自辦公聽會中說明。

(五)實施者應於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。

2. 選任紀錄(須檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程(含成立或未成立委任之理由及照片)、經主持人及見證人簽章之選任結果、簽到簿。)

3. 辦理選任十日前通知權利變換範圍內全體土地所有權人選任之日期及地點之證明文件。

二、實施者無法依前點成立委任或終止、解除委任者，應敘明理由報經本府備查後，再重新辦理選任作業。

三、選任過程實施者若有不實，應負相關法律責任，並重新辦理選任。