法規

檔　　號:
保存年限:

基隆市政府 函

地址： 202基隆市中正區義一路1號
承辦人：林育如
電話： 02-24201122分機1831
電子信箱：yuru29971929@mail.klcg.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年4月9日
發文字號：基府都更貳字第1150217087號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (11527P002912_1150217087_115D2023623-01.pdf)

主旨：檢送「基隆市都市更新權利變換專業估價者建議名單」(115年4月更新版)1份供參，請查照。

說明：

一、依據都市更新條例第50條辦理。

二、本市都市更新權利變換專業估價者建議名單，請至本府都市發展處網站/檔案下載（https://www.klcg.gov.tw/tw/urban/2648.html）。

正本：中華民國不動產估價師公會全國聯合會、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人新北市不動產估價師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人福建金門馬祖地區建築師公會、社團法人基隆市建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會、基隆市不動產開發商業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、新北市不動產開發商業同業公會
副本：本府地政處、本府都市發展處(住宅及都更科) 電子公文交換章 2026/04/10 09:02:31

基隆市都市更新權利變換專業估價者建議名單

115 年 4 月 9 日基府都更貳字第 1150217087 號函

編號	推薦單位	所屬公會	姓名	事務所名稱
1	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	高裕政	益誠不動產估價師事務所
2	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	江庭芳	江庭芳不動產估價師事務所
3	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	黃小娟	黃小娟不動產估價師聯合事務所
4	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	黃國保	廣福不動產估價師事務所
5	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	張子亮	全國不動產估價師事務所
6	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	欒中文	昇揚不動產估價師聯合事務所
7	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	游廷士	中華評價不動產估價師事務所
8	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	趙基榮	正聯國際不動產估價師聯合事務所
9	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	趙習蜂	正聯國際不動產估價師聯合事務所
10	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	桃園市	黃浿綸	富嘉不動產估價師事務所
11	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	徐昌駿	佳駒不動產估價師聯合事務所
12	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	許志安	鴻廣不動產估價師聯合事務所
13	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	郭世琛	鼎盛不動產估價師聯合事務所
14	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	陳聖昌	秉衡不動產估價師事務所
15	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	楊祥銘	卓越不動產估價師事務所
16	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	王佑丞	卓越不動產估價師聯合事務所
17	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	陳聖元	卓越不動產估價師聯合事務所
18	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	江晨旭	華信不動產估價師聯合事務所
19	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	趙惠美	環宇不動產估價師聯合事務所
20	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	林雪琴	環宇不動產估價師聯合事務所
21	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	陳岳嶺	理德不動產估價師聯合事務所
22	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	曾郁凱	理德不動產估價師聯合事務所
23	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	台中市	章志鵬	理德不動產估價師聯合事務所
24	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	中台灣	邱仕皇	駿豐不動產估價事務所
25	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	顏光斌	列科法不動產估價師事務所
26	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	王進祥	現代地政不動產估價師聯合事務所
27	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	吳國仕	長興不動產估價師聯合事務所
28	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	林涵瑜	長興不動產估價師聯合事務所
29	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	黃健誌	長興不動產估價師聯合事務所
30	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	臺南市	邱鼎峯	長興不動產估價師聯合事務所
31	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	王璽仲	大有國際不動產估價師聯合事務所
32	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	梁祐齊	大有國際不動產估價師聯合事務所
33	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	白志杰	地家不動產估價師聯合事務所

編號	推薦單位	所屬公會	姓名	事務所名稱
34	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	林俊翰	地家不動產估價師聯合事務所
35	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	紀孟偉	陸德不動產估價師聯合事務所
36	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	謝宗廷	歐亞不動產估價師聯合事務所
37	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	曾綉芬	歐亞不動產估價師聯合事務所
38	中華民國不動產估價師公會全國聯合會	高雄市	田捷克	元一國際不動產估價師聯合事務所
39	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	黃景昇	行遠不動產估價師聯合事務所
40	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	巫智豪	中華徵信不動產估價師聯合事務所
41	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張大成	中華徵信不動產估價師聯合事務所
42	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張鑫捷	中華徵信不動產估價師聯合事務所
43	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李韋儒	大恆不動產估價師事務所
44	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	謝典璟	中華不動產估價師聯合事務所
45	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	邱襄陵	中華不動產估價師聯合事務所
46	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	簡武池	中鼎不動產估價師事務所
47	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	鄭義嚴	元宏不動產估價師聯合事務所
48	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	黃莉芳	元宏不動產估價師聯合事務所
49	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	林冠廷	元宏不動產估價師聯合事務所
50	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張義權	台灣大華不動產估價師聯合事務所
51	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	羅鈺華	台灣大華不動產估價師聯合事務所
52	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	林震星	台灣大華不動產估價師聯合事務所
53	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張能政	巨秉不動產估價師聯合事務所
54	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李方正	巨秉不動產估價師聯合事務所 s
55	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	賴晉緯	巨秉不動產估價師聯合事務所
56	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	郭大誠	永誠不動產估價師事務所
57	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳詩蘋	生耕不動產估價師事務所
58	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	卓輝華	宏大不動產估價師聯合事務所
59	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	謝國鏞	宏大不動產估價師聯合事務所
60	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	郭國任	宏大不動產估價師聯合事務所
61	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳柏宏	宏大不動產估價師聯合事務所
62	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	聶湘明	宏大不動產估價師聯合事務所
63	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	林韋宏	宏大不動產估價師聯合事務所
64	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳奕壬	宏大不動產估價師聯合事務所
65	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳品妤	宏大不動產估價師聯合事務所
66	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蔡建明	宏大不動產估價師聯合事務所
67	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	胡毓忠	宇豐不動產估價師聯合事務所
68	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳志豪	宇豐不動產估價師聯合事務所
69	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張博宇	宇豐不動產估價師聯合事務所

編號	推薦單位	所屬公會	姓名	事務所名稱
70	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李忠憲	李林國際不動產估價師聯合事務所
71	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張芳清	李林國際不動產估價師聯合事務所
72	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王鴻源	尚上不動產估價師聯合事務所
73	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王惟之	尚上不動產估價師聯合事務所
74	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	鐘少佑	中泰不動產估價師聯合事務所
75	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	謝坤龍	中泰不動產估價師聯合事務所
76	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	鄭惟元	中泰不動產估價師聯合事務所
77	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	簡恭凡	中泰不動產估價師聯合事務所
78	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳柏霖	中泰不動產估價師聯合事務所
79	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳碧源	高源不動產估價師聯合事務所
80	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	邱義忠	高源不動產估價師聯合事務所
81	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	劉逸柏	高源不動產估價師聯合事務所
82	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	柯鳳茹	高力國際不動產估價師聯合事務所
83	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	古健輝	高力國際不動產估價師聯合事務所
84	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	詹勳敏	敏達不動產估價師聯合事務所
85	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	紀國鴻	鴻創不動產估價師事務所
86	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張宏楷	第一太平戴維斯不動產估價師事務所
87	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	戴廣平	第一太平戴維斯不動產估價師事務所
88	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張譯之	第一太平戴維斯不動產估價師事務所
89	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	吳承曄	第一太平戴維斯不動產估價師事務所
90	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	葉玉芬	天合不動產估價師聯合事務所
91	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	葉士郁	天合不動產估價師聯合事務所
92	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李智偉	天合不動產估價師聯合事務所
93	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	連琳育	連邦不動產估價師聯合事務所
94	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	黃火明	連邦不動產估價師聯合事務所
95	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳銘光	陳銘光不動產估價師事務所
96	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	洪啟祥	景瀚不動產估價師聯合事務所
97	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	吳右軍	景瀚不動產估價師聯合事務所
98	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	賴昇鋒	景瀚不動產估價師聯合事務所
99	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳怡均	都昕不動產估價師事務所
100	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	吳紘緒	瑞普國際不動產估價師事務所
101	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	徐珣益	瑞普國際不動產估價師事務所
102	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王新亞	瑞普國際不動產估價師事務所
103	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	葉美麗	葉美麗不動產估價師聯合事務所
104	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	劉詩愷	德天不動產估價師聯合事務所
105	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	楊長達	戴德梁行不動產估價師事務所

編號	推薦單位	所屬公會	姓名	事務所名稱
106	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蔡家和	戴德梁行不動產估價師事務所
107	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李根源	戴德梁行不動產估價師事務所
108	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	胡純純	戴德梁行不動產估價師事務所
109	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳玉霖	麗業不動產估價師聯合事務所
110	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	羅一翬	麗業不動產估價師聯合事務所
111	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	詹繡瑛	麗業不動產估價師聯合事務所
112	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳信豪	麗業不動產估價師聯合事務所
113	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	徐國竣	仲量聯行不動產估價師聯合事務所
114	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王志瑛	誠石不動產估價師聯合事務所
115	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蔡明航	展茂不動產估價師聯合事務所
116	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李青塘	宏邦不動產估價師聯合事務所
117	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	馬啓彬	禾仲不動產估價師聯合事務所
118	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蔡友翔	禾仲不動產估價師聯合事務所
119	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陸筱晶	禾仲不動產估價師聯合事務所
120	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	陳諶	遠見不動產估價師事務所
121	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王文明	遠見不動產估價師事務所
122	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	施甫學	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所
123	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張致嘉	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所
124	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	林金生	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所
125	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	楊閔安	泛亞不動產估價師聯合事務所
126	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張少綺	有熊不動產估價師聯合事務所
127	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	遲維新	信義不動產估價師聯合事務所
128	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	王士鳴	信義不動產估價師聯合事務所
129	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	紀亮安	信義不動產估價師聯合事務所
130	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蔡文哲	信義不動產估價師聯合事務所
131	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	李澔	信義不動產估價師聯合事務所
132	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	楊峻瑋	政大不動產估價師聯合事務所
133	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	蕭麗敏	政大不動產估價師聯合事務所
134	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	張庭華	華晟不動產估價師事務所
135	社團法人台北市不動產估價師公會	台北市	葉紫光	寶源不動產估價師事務所
136	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	黃俞瑄	城大不動產估價師事務所
137	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	黃國義	台住不動產估價師事務所
138	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	江晨仰	中信不動產估價師聯合事務所
139	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	徐士堯	中信不動產估價師聯合事務所
140	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	張瑜晏	庭譽不動產估價師聯合事務所

編號	推薦單位	所屬公會	姓名	事務所名稱
141	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	蔡明儒	庭譽不動產估價師聯合事務所
142	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	張志明	展碁不動產估價師聯合事務所
143	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	袁漢昇	展碁不動產估價師聯合事務所
144	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	簡淑媛	展碁不動產估價師聯合事務所
145	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	王政倫	易翔不動產估價師事務所
146	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	楊瓊慈	友宏不動產估價師聯合事務所
147	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	王澤仁	友宏不動產估價師聯合事務所
148	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	邱纓喬	信彩不動產估價師事務所
149	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	莊濰銓	天易不動產估價師聯合事務所
150	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	陳穎貞	天易不動產估價師聯合事務所
151	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	朱延麒	天易不動產估價師聯合事務所
152	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	劉智偉	天易不動產估價師聯合事務所
153	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	陳富宸	名成國際不動產估價師聯合事務所
154	社團法人新北市不動產估價師公會	新北市	張勝意	勝利不動產估價師事務所
155	社團法人福建金門馬祖地區建築師公會	福建金門馬祖地區	黃麗英	黃麗英建築師事務所

附件

都市更新條例第五十條第二項權利變換專業估價者選任建議事項

一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，相關建議如下：

(一)以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內專業估價者為抽籤對象。

(二)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之專業估價者所隸屬之事務所不得重複。

(三)實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。

(四)實施者應優先委任正取之專業估價者所隸屬之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之專業估價者所隸屬之事務所。

(五)實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。

(六)實施者於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：

1. 簽到簿。
2. 選任紀錄(檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。)
3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關證明文件。
4. 選任過程(含成立或未成立委任之理由)及其結果說明等相關資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本府備案後，再行重新辦理選任相關作業。