檔　　號:
保存年限:

# 臺北市政府工務局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號3樓南區
承辦人：陳建宏
電話：02-27208889轉1136
電子信箱：teri@gov.taipei

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國115年7月24日
發文字號：北市工聯字第11530186542號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告資料1份（44233809_11530186542_1_ATTACH1.pdf）

主旨：本局聯合採購發包中心代辦本府青年局「延吉平宅青職培力基地整修統包工程」（案號：1150501C0056）第4次招標公告案，詳如附件，敬請通知貴會會員踴躍投標，請查照。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：臺北市政府青年局 電子公文交換章 2026/07/24 09:18:54

列印時間：115/07/23 14:03

# 公開招標 公告

公告日：115/07/24

| | | |
|---|---|---|
| 機關資料 | 機關代碼 | 3.79.11 |
| | 機關名稱 | 臺北市政府工務局 |
| | 單位名稱 | 聯合採購發包中心 |
| | 機關地址 | 110 臺北市 信義區 市府路1號南區3樓 |
| | 聯絡人 | 陳建宏 |
| | 聯絡電話 | (02) 27208889 #1136 |
| | 傳真號碼 | (02) 27253923 |
| | 電子郵件信箱 | teri@gov.taipei |

| | | |
|---|---|---|
| 採購資料 | 標案案號 | 1150501C0056 |
| | 標案名稱 | 延吉平宅青職培力基地整修統包工程 |
| | 標的分類 | 工程類<br>5129 - 其他用途建築工程 |
| | 工程計畫編號 | |
| | 本採購案是否屬於建築工程 | 是，本案水管、電氣與建築工程合併招標<br>水管、電氣工程之預估金額新臺幣 6,518,500元 |
| | 本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生 | 否 |

| | |
|---|---|
| 透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目 | |
| 財物採購性質 | 非屬財物之工程或勞務 |
| 採購金額 | 45,612,095元 |
| 採購金額級距 | 公告金額以上未達查核金額 |
| 辦理方式 | 代辦 ，洽辦機關： 3.79.77 臺北市政府青年局 |
| 依據法條 | 採購法第18條、第19條 |
| 是否適用條約或協定之採購 | **是否適用WTO政府採購協定(GPA)：** 否<br>**是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：** 否<br>**是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：** 否 |
| 本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購 | 否 |
| 本採購是否屬「涉及國家安全」採購 | 否 |
| 預算金額 | 45,612,095元 |
| 預算金額是否公開 | 是 |
| 預計金額 | 45,612,095元 |

| | |
|---|---|
| 預計金額是否公開 | 是 |
| 後續擴充 | 否 |
| 是否受機關補助 | 否 |
| 本工程案是否已委託廠商提供技術服務（例如規劃、設計、監造等） | 是<br>項次 / 委託廠商提供技術服務之決標資料 / 技術服務範疇<br>1 / 決標公告案號: A115012<br>技術服務採購案之招標機關與現招標機關不同，<br>技術服務採購案招標機關代碼: 3.79.77 / 專案管理 |
| 是否提供英文招標文件 | 未提供 |
| 是否為政策及業務宣導業務 | 否 |
| 本採購是否屬中央政府計畫型案件 | 否 |

| 招標資料 | | |
|---|---|---|
| | 招標方式 | 公開招標 |
| | 決標方式 | 最有利標 採購評選委員名單 |
| | 新增公告傳輸次數 | 04 |
| | 招標狀態 | 第一次公開招標 |
| | 機關自定公告日 | 115/07/24 |
| | 是否複數決標 | 否 |
| | 是否訂有底價 | 否<br>未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款 |
| | 價格是否納入評選 | 是 |
| | 所占配分或權重是否為20%以上 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| | 是否於招標文件載明固定費用或費率，而僅評選組成該費用或費率之內容(最有利標評選辦法第9條第2項) | 是 |
| | 是否依據最有利標評選辦法第12條第2款、第13條或第15條第1項第2款規定，決定最有利標 | 否 |
| | 本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標 | 否 |
| | 是否屬特殊採購 | 否 |
| | 是否已辦理公開閱覽 | 否 |
| | 是否屬統包 | 是 |
| | 本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性 | 青年局辦理「延吉平宅青職培力基地整修統包工程」屬於統包作業須知第3點所列之「建築物工程」，工程項目包含室內裝修工程、外牆修繕工程及電梯工程等，為確保採購效率，以同步辦理「監造」、「設計及施工」等二案採購作業，及確保設計符合本局需求及施工整合性，規劃採統包方式辦理。 |
| | 是否屬共同供應契約採購 | 否 |
| | 是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定) | 否 |
| | 是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證 | 否 |
| | 是否屬國際競圖之採購 | 否 |
| | 是否採行協商措施 | 否 |
| | 是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1 | 否 |
| | 是否依據採購法第106條第1項第1款辦理 | 否 |
| | 是否含資通系統 | 否 |

| | | |
|---|---|---|
| 領投開標 | 是否提供電子領標 | 是<br>機關文件費(機關實收) 0元<br>系統使用費 20元<br>文件代收費 0元 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 總計 20元<br>是否提供現場領標： 否<br>投標須知下載 |
| | 是否提供電子投標 | 否 |
| | 截止投標 | 115/08/07 10:00 |
| | 開標時間 | 115/08/07 15:00 |
| | 開標地點 | 110204臺北市信義區市府路1號3樓南區開標室S309 |
| | 是否須繳納押標金 | 是，且提供廠商線上繳納押標金 查看合作銀行<br>押標金額度：新臺幣200萬元整(押標金抬頭詳投標須知第24點)<br>機關押標金指定收款機關單位：臺北市政府青年局<br>機關押標金指定收款帳戶：臺北市政府青年局保管款<br>● 線上繳納押標金服務將連結到台灣票據交換所「金融業代收即時服務平台」，提供廠商轉帳存入機關帳戶，廠商必須備有讀卡機與銀行金融卡才能作業，且距截止投標期限不足5分鐘時，將不允許線上繳納押標金，請廠商提早作業。<br>● 廠商線上繳納押標金時，將由台灣票據交換所收取轉帳手續費，轉帳金額10萬元以下手續費每次10元，超過10萬元手續費每次20元。 |
| | 投標文字 | 中文(正體字) |
| | 收受投標文件地點 | 110949臺北市府郵局第128信箱(限時掛號寄送)或110204臺北市信義區市府路1號3樓南區臺北市政府工務局收領標處(親送或郵政快捷寄送) |

| | | |
|---|---|---|
| 其他 | 是否依據採購法第99條 | 否 |
| | 履約地點 | 臺北市(非原住民地區) |
| | 履約期限 | 設計應於決標日起60日內；施工應於開工之日起300日內竣工(詳契約本文第7條)。 |
| | 是否刊登公報 | 是 |
| | 是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組 | 否 |
| | 本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本 | 否<br>不採用主管機關訂定之範本之理由：<br>本契約參考主管機關訂定之範本，並依機關需求訂定。 |
| | 契約是否訂有依物價指數調整價金規定 | 是<br>依特定個別項目: 囿於系統字數限制詳附加說明 ，指數漲跌幅調整幅度: 10%<br>依特定中分類項目: 依營造工程物價指數所列全部中分類項目 ，指數漲跌幅調整幅度: 5%<br>依總指數漲跌幅調整幅度: 2.5% |
| | 是否屬災區重建工程 | 否 |
| | 廠商資格摘要 | 1. 廠商納稅之證明。如營業稅或所得稅<br>2. 除上述外之其他資格<br>投標廠商須同時符合施工廠商及設計廠商資格，【允許共同投標，家數以2家為上限；如符合所有資格之廠商仍得單獨投標】，或【由施工廠商為投標 |

| | |
|---|---|
| | 廠商，就其他應符合資格之一部分，得以分包廠商代之】。<br>施工廠商應符合資格：E101011綜合營造業：乙等(含以上)。<br>設計廠商應符合資格：建築師事務所。<br>(應附證明文件詳投標須知) |
| 是否訂有與履約能力有關之基本資格 | 是<br>廠商應附具之基本資格證明文件或物品：<br>【須於招標文件載明者為限】<br><table><tr><th>資格項目</th><th>附加說明</th></tr><tr><td>廠商信用之證明</td><td>非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之信用證明文件，餘詳投標須知第13點第3項第2款第1目。</td></tr></table> |
| 附加說明 | 本次招標附加說明如下：<br>[收受投標文件時間]：<br>※採書面投標者，請於招標機關上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。<br>※逾截止期限者，判定為不合格標。<br>[大陸地區廠商得否參與]：不可。<br>固定費用]：本案採公告之預算金額為固定費用給付。<br>[其他]：<br>※洽辦機關名稱（地址/承辦人/電話）：臺北市政府青年局（地址：臺北市中正區仁愛路一段17號/藍偉太專員/02-23514078轉1301）。<br>※開標方式：一次投標不分段開標 。<br>※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。<br>※銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行書面連帶保證書、保險公司之連帶保證保險單之押標金有效期：115年12月5日。<br>※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於115年7月27日前，以書面送達招標機關請求釋疑，招標機關對前項疑義處理結果，將於115年7月31日前以書面答復請求釋疑廠商。<br>※契約訂有依物價指數調整價金規定，依特定個別項目：預拌混凝土、鋼筋、鋼板、型鋼、瀝青混凝土、鋼筋工、模板工、鋼構組裝工及廢土處理，指數漲跌幅調整幅度：10%。<br>※本次招標文件經重大改變，依政府採購法規定，需3家以上合格廠商投標方得開標。<br>※請投標廠商重新領標，並請檢附本次領標之領標憑據投標；投標廠商未檢附本次領標憑據投標者，判定為不合格標。 |
| 是否刊登英文公告 | 否 |
| 疑義、異議、申訴及檢舉受理單位 | 疑義、異議受理單位　臺北市政府工務局<br>申訴受理單位　臺北市政府採購申訴審議委員會-(地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27596695)<br>檢舉受理單位　地方政府-臺北市政府採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區市府路1號3樓南區、電話：02-27208889分 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 機1052、傳真：02-27239354)<br>臺北市調查處-(地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888)<br>法務部調查局-(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)<br>法務部廉政署-(地址：100臺北市中正區博愛路166號;100006國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)<br>中央採購稽核小組-(地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554) |
| | 招標公告傳輸時間 | 115/07/22 17:19 |

| | | |
|---|---|---|
| 最有利標 | 是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式 | 否 |
| | 已經機關首長或其授權人員核准 | 是 |
| | 依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准 | 是，核准文號：115年4月29日府授工採字第1150118500號函 |

◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。