列印時間：106/03/07 17:00

公開招標更正公告

公告日：106/03/08

機關資料	機關代碼	3.79
	機關名稱	臺北市政府
	單位名稱	聯合採購發包中心
	機關地址	110臺北市信義區市府路1號3樓南區
	聯絡人	謝爾貴
	聯絡電話	(02)27208889分機6780
	傳真號碼	(02)27253923
	電子郵件信箱	xieeg104@mail.taipei.gov.tw
採購資料	標案案號	1060120C0008
	標案名稱	臺北市萬華區青年公共住宅二期統包工程
	標的分類	工程類 5122 - 多棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣402,450,851元
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額	1,895,876,617元
	採購金額級距	巨額
	有無已簽准預期使用情形及效益目標	有 傳輸已簽准之內容檔案名稱：4961_001青年巨額效益分析.pdf
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.79.56 臺北市政府都市發展局
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 是 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	預算金額	1,895,876,617元

預算金額是否公開	是
後續擴充	否
是否受機關補助	否
是否含特別預算	否

招標資料		
	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標
	新增公告傳輸次數	01
	更正序號	01
	招標狀態	第一次公開招標
	公告日	106/03/08
	原公告日	106/01/26
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否 未訂底價依據：採購法第47條第1項第2款
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為20%以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1051026PH
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	(一)公共住宅部分： 1.預計提供512戶出租住宅，以每戶2.5人、每戶5年輪替一次，及建築物生命週期55年估算，約可滿足14,080位弱勢市民居住需求。 2.增加本市公共住宅存量，提供多元居住選擇且以租代售達成「住者適其屋」之政策目標。 3.活化利用市有財產，永續經營住宅資源。 (二)商業設施部分： 1.本案商業單元樓地板面積88.86坪(一樓樓地板面積2,379.12㎡，商業單元樓地板面積293.7602㎡*0.3025=88.86坪)。

		2.商業設施未來招租條件將納入公共住宅所增加之人口影響，加強周邊商業基礎環境，提供該區域更完整之商業活動。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1	否
	是否依據採購法第106條第1項第1款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 0元 系統使用費 20元 文件代收費 0元 總計 20元 是否提供現場領標：否
	是否提供電子投標	是
	是否異動招標文件	否
	截止投標	106/03/22 11:00
	開標時間	106/03/22 14:00
	開標地點	臺北市信義區市府路一號2樓南區開標室(三)
	是否須繳納押標金	是 押標金額度： 5000萬元整(押標金抬頭詳投標須知第24點) 電子押標金有效期： 106/07/22

	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	臺北市信義區市府路一號2樓南區臺北市政府聯合採購發包中心收標處或台北郵局第 49-128 號信箱
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自開工日起995日曆天完成(詳契約主文第7條)
	是否刊登公報	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	工程類工程採購契約範本最新版之時間為「105.01.12」 工程類統包工程採購契約範本最新版之時間為「105.01.12」 工程類節能績效保證專案統包工程採購契約範本最新版之時間為「105.01.12」 工程類災害搶險搶修開口契約範本最新版之時間為「105.01.12」 是
	歸屬計畫類別	非屬愛台十二項計畫
	採購監辦	依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
	是否屬災區重建工程	否
	廠商資格摘要	甲等綜合營造業（E101011）、甲等自來水管承裝商（E501011）、甲級電器承裝業（E601010）、建築師事務所、其他業類(至少須符合一項：CC01電機及電子機械器材製造業、CE01光學及精密器械製造業、E605電腦工程業、E701電信工程業、F113機械器具批發業、F118資訊軟體批發業、F119電子材料批發業、F213機械器具零售業、F218資訊軟體零售業、F219電子材料零售業、F401國際貿易業、I301資訊服務業及JA02維修服務業等)共同投標(請詳閱投標須知第貳及第肆節規定)
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
	是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當財力。
	附加說明	[收受投標文件時間]： ※採書面投標者請於上班日上午8時30分至12時及下午1時30分至5時內送達。 ※採電子投標者應利用網址：http://web.pcc.gov.tw/ 投標。 ※逾截止期限者視為不合格。 [大陸地區廠商得否參與]：不得。 [其他]： ※本次招標第1次更正公告，更正事項如下： 一、更正事項說明如下:

1. 修正投標須知第貳節第十三(一)1.(1).a承攬工程手冊 (手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)。
2. 修正投標須知第貳節第十三.(一)1.(2).a承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。
未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)。
3.修正投標須知附錄:附表1投標廠商資格/價格審查表第六點甲等綜合營造業需附文件之承攬工程手冊文字修正為為承攬工程手冊(手冊內容應包括負責人、專任工程人員、獎懲紀錄、評鑑事項等內容。未附上述內容或手冊上之評鑑等級為第3級者，為不合格標)
4.修正電子押標金有效期為106年7月22日
5.評選須知、統包需求計畫書、初步設計構想圖冊、臺北市萬華區青年公共住宅二期統包工程」主要材料與設備規格計畫表部分內容修正
6.上述修正內容說明詳招標文件修正對照表
7. 展延截止投標時間及開標時間
二、以上變更文件異動：投標須知、投標須知附錄、評選須知、統包需求計畫書、初步設計構想圖冊、臺北市萬華區青年公共住宅二期統包工程」主要材料與設備規格計畫表。
三、展延截止投標時間為106年3月22日上午11時、開標時間為106年3月22日下午14時
四、廠商疑義截止時間展延至106年3月13日，招標機關對前項疑義處理結果，將於106年3月21日前以書面答復請求釋疑廠商。
五、已購領招標文件之廠商，即日起請自政府採購領投標系統（網址：web.pcc.gov.tw/）下載更正之招標文件，不另索費。
六、其餘事項仍依原招標文件及刊登於106年1月26日採購公報

※洽辦機關名稱：臺北市政府都發局(臺北市信義區市府路1號；承辦人員：陳佩嘉 電話：27772186分機2617)。
※決標後訂約、履約管理及驗收等後續相關事宜由洽辦機關辦理。
※開標方式：一次投標不分段開標。
※招標文件內容疑義：投標廠商對招標文件內容有疑義者，應於106年2月10日前，以書面送達招標機關請求釋疑(逾期者恕不受理)，招標機關對前項疑義處理結果，將於105年3月8日前以書面答復請求釋疑廠商。
※本案經本委員會全體委員同意於招標文件中公告委員名單：召集人王玉芬、副召集人黃世昌、委員王金棠、委員吳再欽、委員李俊仁、委員林志峯、委員孫啟榕、委員章 毅、委員陳文洲、委員廖慧燕、委員劉欣蓉、委員戴嘉惠、委員簡裕榮、委員羅世譽
※預定決標日期：開標後90日。
※本採購如廠商採共同投標方式，各成員應備之證明文件請詳閱投標須知第肆節規定。
※輔助公告資訊:
1、如因採購計畫變更等因素，本機關得暫停或取消採購招標程序，廠商不得據以要求賠償或補償。
2、投標廠商請詳閱招標文件之各項規定，如有疑問請依本案招標文件之投標須知第12點規定期限前（詳招標公告），以書面向本機關提出疑義。
3、服務建議書之內容及相關規定，詳本案招標文件之需求說明書及評選須知。

是

是否刊登英文公告

機關名稱(英)	Taipei City Government
機關地址(英)	No.1, Shifu Rd., Xinyi District, Taipei City 11008, Taiwan (R.O.C.).
標案名稱(英)	The Turnkey Project Of Qingnian Public Rental Housing
聯絡人(英)	PEI-CHIA, CHEN
聯絡電話(英)	+886-2-27772186 Ext 2617
傳真號碼(英)	+886-2-27253923
招標文件售價及付款方式(英)	price for acquiring electronic tender documentation o n line(URL:web.pcc.gov.tw) electronic payment NT $20
領標地點(英)	internet(URL:web.pcc.gov.tw)
附加說明(英)	

疑義、異議、申訴及檢舉受理單位

疑義、異議受理單位	臺北市政府聯合採購發包中心(地址及電話同上之機關資料)
申訴受理單位	臺北市政府採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區市府路1號9樓東北區、電話：02-27208889分機1059、傳真：02-27205870）
檢舉受理單位	地方政府-臺北市政府採購稽核小組（地址：110臺北市信義區市府路一號三樓西南區、電話：02-27208889分機1052、傳真：02-27239354） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;台北郵政14-153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

招標公告傳輸時間 106/01/25 16:36

最有 **評選委員會成立時機** 招標前

利標	是否於招標文件中公告委員名單(經採購評選委員會全體委員同意)	是
	外聘評選委員人數	電腦遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，由專家學者資料庫0 人 自行遴選，非專家學者資料庫8 人
	內派評選委員人數	6 人
	評選委員總額	14 人
	是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式	是 ，會議次數 : 1
	已經機關首長或其授權人員核准	是
	依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准	是 ，核准文號 : 府授工採字第10514662600號文

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。