法益

檔　　號:
保存年限:

新北市政府城鄉發展局　函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：李筱玫
電話：(02)29603456 分機7040
傳真：(02)29692036
電子信箱：ap1440@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月6日
發文字號：新北城企字第1091266391號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告1份（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/）下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000RDE25T）

主旨：新北市政府城鄉發展局辦理「板橋江翠段青年社會住宅統包工程」業於109年7月2日（星期四）第1次公告招標，訂於109年7月30日（星期四）截止投標，廣邀建築、營造產業等各界踴躍爭取，請查照。

說明：

一、旨揭標案採購預算金額為新臺幣6億4,550萬2,109元，內容為板橋江翠段社會住宅之設計及施工，預計112年完工。

二、請相關建築師公會、營造業職業公會惠予轉知所屬會員。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：電子公文交換章 2020/07/06 16:23:20

本案依分層負責規定授權業務主管決行

理事長	會務常務理事	財務常務理事	主任委員	秘書長	秘書	承辦人

全國建築師公會 收文 109年7月6日 第1445號

法益

檔　　號:
保存年限:

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號11樓
承辦人：李筱玫
電話：(02)29603456 分機7040
傳真：(02)29692036
電子信箱：ap1440@ntpc.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國109年7月6日
發文字號：新北城企字第1091266391號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：招標公告1份（請至附件下載區(http://doc2-attach.ntpc.gov.tw/ntpc_sodatt/）下載檔案，共有1個附件，驗證碼：000RDE25T）

主旨：新北市政府城鄉發展局辦理「板橋江翠段青年社會住宅統包工程」業於109年7月2日（星期四）第1次公告招標，訂於109年7月30日（星期四）截止投標，廣邀建築、營造產業等各界踴躍爭取，請查照。

說明：

一、旨揭標案採購預算金額為新臺幣6億4,550萬2,109元，內容為板橋江翠段社會住宅之設計及施工，預計112年完工。

二、請相關建築師公會、營造業職業公會惠予轉知所屬會員。

正本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、臺北市營造業職業工會、新北市營造業職業工會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：電子公文交換章 2020/07/06 16:23:20

本案依分層負責規定授權業務主管決行

列印時間：109/07/06 09:53

公開招標公告

公告日：**109/07/02**

機關資料	機關代碼	3.82.11.1
	機關名稱	新北市政府採購處
	單位名稱	工程採購科
	機關地址	220新北市板橋區中山路一段161號13樓(新北市政府行政大樓)
	聯絡人	曾先生/城鄉局29603456分機7040李小姐
	聯絡電話	(02)29603456分機7657
	傳真號碼	(02)29530960
	電子郵件信箱	AM9480@ms.ntpc.gov.tw
採購資料	標案案號	1090730-1
	標案名稱	板橋江翠段青年社會住宅新建統包工程
	標的分類	工程類 5121 - 單雙棟式住宅建築工程
	工程計畫編號	
	本採購案是否屬於建築工程	是，本案水管、電氣與建築工程合併招標 水管、電氣工程之預估金額新臺幣111,817,505元
	財物採購性質	非屬財物之工程或勞務
	採購金額級距	巨額
	辦理方式	代辦 ，洽辦機關： 3.82.28 新北市政府城鄉發展局
	依據法條	採購法第18條、第19條
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)： 否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)： 否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)： 是
	是否採用電子競價	否
	是否為商業財物或服務	否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否

	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	645,502,109元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
	是否含特別預算	否
招標資料	招標方式	公開招標
	決標方式	最有利標 採購評選委員名單
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次公開招標
	公告日	109/07/02
	是否複數決標	否
	是否訂有底價	否
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為**20%**以上	是
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	是 ，公開閱覽標案案號1090506A
	是否屬統包	是
	本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性	本案運用國有土地興辦只租不售社會住宅130戶以上含店鋪、公共托老中心及身心障礙者社區式日間照顧設施。導入住居通用化設計綠建築及智慧建築觀念，供不同年齡層和身心障礙民眾承租落實居住正義。
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第	否

	104條或**105**條或招標期限標準第**10**條或第**4**條之**1**	
	是否依據採購法第**106**條第**1**項第**1**款辦理	否
領投開標	是否提供電子領標	是 機關文件費(機關實收) 490元 系統使用費 49元 文件代收費 25元 總計 564元 機關文件費指定收款機關單位： 新北市政府採購處 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點 (22001)新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處售標室) 招標文件售價及付款方式 上班時間內逕向本處售標室(29603456#5658)出納單位繳交新台幣1,000元整後，憑據不具名領取。 投標須知下載
	是否提供電子投標	是
	截止投標	109/07/30 09:00
	開標時間	109/07/30 09:20
	開標地點	(22001)新北市板橋區中山路一段161號4樓(新北市政府採購處第1開標室)
	是否須繳納押標金	是，尚未提供廠商線上繳納押標金 押標金額度： 新臺幣3,225萬元 不可撤銷擔保信用狀電子押標金有效期： 109/10/17
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	(22001)新北市板橋區中山路一段161號4樓採購處售標室(請自行考量標單郵寄送達時間以免影響權益)。
其他	是否依據採購法第**99**條	否
	履約地點	新北市(非原住民地區)
	履約期限	決標之次日起1,232日曆天內竣工，其餘詳附加說明。

是否刊登公報	是
本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
是否屬災區重建工程	否
廠商資格摘要	壹、本案「允許」投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；廠商家數上限為 3 家；廠商符合全部資格者，得單獨投標。 一、第1資格為： 1.甲等綜合營造業；且 2.投標廠商應屬於截止投標日前五年內曾完成「建築工程，其單次契約金額不低於2.6億元，或累計契約金額不低於6.5億元」之承做經驗者。 二、第2資格為：建築師事務所。 三、第3資格為：甲級(含)以上電器承裝業，及；甲等自來水管承裝商。 貳、其餘詳附加說明。
是否訂有與履約能力有關之基本資格	是 廠商應附具之基本資格證明文件或物品： 1.廠商信用之證明。
是否訂有與履約能力有關之特定資格	是 廠商應附具之特定資格證明文件： 1.具有相當經驗或實績。
附加說明	[共同投標--廠商資格摘要] 壹、本案「允許」投標廠商以「共同投標」方式參與本案之投標；廠商家數上限為 3 家；廠商符合全部資格者，得單獨投標。 一、第1資格為： 1.甲等綜合營造業；且 2.廠商承攬造價限額及承攬總額應符合營造業承攬工程造價限額工程規模範圍申報淨值及一定期間承攬總額認定辦法及營造業法第23條及第44條規定者；且 3.投標廠商應屬於截止投標日前五年內曾完成「建築工程，其單次契約金額不低於2.6億元，或累計契約金額不低於6.5億元」之承做經驗者；且 4.廠商信用之證明：投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄。 二、第2資格為： 1.建築師事務所；且 2.廠商信用之證明:投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄。 三、第3資格為： 1.甲級(含)以上電器承裝業，及；甲等自來水管承裝商；且 2.廠商信用之證明：投標廠商非拒絕往來戶及最近三年無退票紀錄。 貳、其餘詳投標須知。

	[履約期限] 本工程之施工應於工程決標之次日起1,232日曆天內竣工（含使用執照取得並完成正式接水送電），其餘詳如本採購案契約書（樣稿）第7條附件。 [附記救濟程序] 廠商如認為本處就本招標文件內容違反法令致損害廠商權利或利益者，得於自本採購案公告之次日起十日內，以書面向本處提出異議。 [業務主辦機關聯絡人] 新北市政府城鄉發展局 李小姐，電話為：(02)29603456分機7040
是否刊登英文公告	是
疑義、異議及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位：新北市政府採購處 申訴受理單位：新北市政府採購申訴審議委員會（地址：220新北市板橋區中山路1段161號27樓、電話：02-29603456分機4246、傳真：02-89536837） 檢舉受理單位：地方政府-新北市政府採購稽核小組（地址：220新北市板橋區中山路一段161號13樓、電話：0800039688、傳真：02-29682824） 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 新北市調查處（地址：220新北市板橋區漢生東路193巷2號;板橋郵政60000號信箱、電話：02-29628888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234） 中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。